

Detalles del Remate

IMPORTANTE GALERÍA COMERCIAL DESOCUPADA - FLORES

Información Principal

Tipo de Propiedad	Local / Oficina
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Av. Nazca 372/376 / Bacacay y Bogotá
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Suspendido
Código	GALERIA NAZCA
Fecha del Remate	March 01, 2024
Hora de Inicio	08:00
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Corporación de rematadores y corredores inmobiliarios
Dirección	Tte. General. Juan Domingo Perón 1233
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Av. Nazca 372/376 / Bacacay y Bogotá , Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Observaciones	Asimismo hace saber que para el caso de que no hubiere postores por dicha base y de conformidad con lo normado por el art. 61 de la Ley 24.441 y art. 585 del CPCC, procederá a una nueva subasta, con una reducción del 25%, o sea, con la Base de u\$s 2.625.000. Se exhibirá días 19 al 23 de febrero de 15 a 17 hs
Bases del Remate	13 Feb 13:24: U\$S 3.500.000,00

Galería de Imágenes



Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nac. en lo Civil
Número	46
Secretaría	Secret. Única, sito en Av. de los Inmigrantes 1950
Actor	HIGGINS, MARIEL Y OTROS
Demandado	CONDORI MAMANI FELIX
Tipo de Juicio	S/ SUCESION AB INTESTATO Y OTROS
Expediente	72.472/2019
Fuente	Edicto Judicial
Fecha de Publicación	February 09, 2024

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	01/03/2024 08:00
Lugar:	Corporación de rematadores y corredores inmobiliarios
Dirección:	Tte. General. Juan Domingo Perón 1233
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25%

Martilleros a Cargo

Nombre	Lopez Basavilbaso , Jacinto E.
Teléfonos	Laboral 1: 15-6861-2820
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El que suscribe, Martillero Jacinto Enrique Lopez Basavilbaso, Paraguay 1949 - 1º piso "A" Capital Federal (cel 11-6861-2820) comunica por tres días que habiendo sido designado al efecto por los acreedores hipotecarios, en los términos de los art. 57 y 59 de la Ley 24.441, en un todo de acuerdo con las instrucciones de la encomienda pertinente, que el viernes 01 de marzo de 2024 a las 11 hs en la calle Tte. Gral. Perón 1233 – Capital Federal, ante Escribano Público, procederá a la venta, al mejor postor y en pública subasta el inmueble ubicado en la importante Av. Nazca 372/376 e/ Bacacay y Bogotá del Barrio de Flores --plena zona comercial de ventas minoristas y mayorista de indumentarias relacionada con la avenida Avellaneda--; identificada Catastralmente con la Circunscripción 5, Sección 65, Manzana 23, Parcela 42, Inscripto en la Matrícula 5-3410 – Partida 0136917 - DV 03. De acuerdo al título su frente es de 8,66 m y fondos de 41,10 y 41,49 m. Titular del dominio: Félix Condori Mamani (CUIT 20-92926690-7). ESTADO DE OCUPACIÓN: LIBRE DE OCUPANTES. Se trata de una galería comercial (cuya marquesina consigna el nombre "La Cumbre" y el N°376) en planta baja hall central con 29 locales (con entresijos para depósito); en planta alta otros 21 espacios (o locales), todos de diferentes tamaños más un espacio como para bar/restaurante; en el segundo piso un gran salón, espacio de cocina y terraza. Cuenta con buenos baños (dos de damas y dos para caballeros). Todo proyectado y construido para el especial uso comercial acorde con la zona. Venta en el estado físico en que se encuentra y que se exhibirá días 19 al 23 de febrero de 15 a 17 hs, sin perjuicio de las que los interesados puedan concertar con este martillero. Venta Ad-Corpus - Al contado con la BASE u\$s 3.500.000.- El comprador deberá abonar en el acto de la subasta SEÑA 30% EN DINERO EFECTIVO o TRANSFERENCIA BANCARIA a favor del expediente en el Banco Nación Argentina – Cuenta Dólar N°9869123191 – Suc. 0089 - COMISIÓN 3% + IVA 21% importes éstos únicamente que deberán ser satisfechos en billete dólar - SELLADO DE LEY 1% - Arancel Sala de Subastas: 0,15% importes éstos últimos que podrán ser abonados en moneda pesos. El comprador deberá constituir domicilio en la Capital Federal y abonar el saldo de precio del remate al martillero, en la misma moneda dólar billete de la venta, conforme al art. 63 de la Ley 24.441, dentro de los 5 días hábiles de realizado el remate.- Asimismo hace saber que para el caso de que no hubiere postores por dicha base y de conformidad con lo normado por el art. 61 de la Ley 24.441 y art. 585 del CPCC, procederá a una nueva subasta, con una reducción del 25%, o sea, con la Base de u\$s 2.625.000.- y al mejor postor. La actuación judicial tramita bajo la carátula: "HIGGINS, MARIEL Y OTROS c/ CONDORI MAMANI FELIX S/ SUCESION AB INTESTATO Y OTROS

s/EJECUCION ESPECIAL LEY 24.441” Expte. Nro. 72.472/2019 por ante el Juzgado Nac. en lo Civil N° 46 - Secret. Única, sito en Av. de los Inmigrantes 1950 – 4º piso, Capital Federal.- Registra las siguientes deudas: A Rentas del GCBA al 09.02.2024 \$ 4.772.954,31.- y a Aysa S.A. al 14.12.2023 \$ 312.307,93.- Respecto de estas deudas, las que son sujetas a reajustes, se hace saber que el fallo en pleno de la Excma. Cám. Nac. de Apelac. en lo Civil, dispuso el 18-02-99 que: “No corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengados antes de la toma de posesión cuando el monto abonado en la subasta no alcance para solventarlas“ Informes, planos y fotografías podrán consultarse en www.inforemate.com (código Galería Nazca) y en jacintolopezbasavilbaso@gmail.com Buenos Aires, 09 de febrero de 2024.- Firmado JACINTO ENRIQUE LOPEZ BASAVILBASO - Martillero Público N° 31 -F° 114 - L° 79.