# Detalles del Remate

## 1) Casa c/ Patio U$S31.500 (sin oferta) y 2) Terreno 89.525,24 m2 $ 11.700.000 - Rio Gallegos (vendido)

### Información Principal

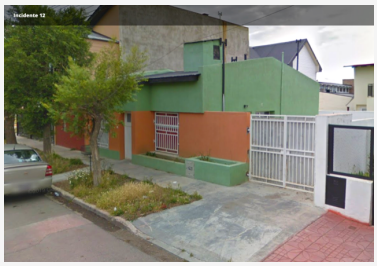
| | |
|---|---|
| **Tipo de Propiedad** | Casa / Depto / PH |
| **Precio de Venta** | Consultar |
| **Dirección** | 1) BRASIL 1620 y 2) Ruta 40, identificado como Parc. nº116-6491-1923 |
| **Localidad** | Rio Gallegos |
| **Partido** | Rio Gallegos |
| **Provincia** | Santa Cruz |

### Estado del Remate

| | |
|---|---|
| **Estado** | Vendido |
| **Fecha del Remate** | August 16, 2023 |
| **Hora de Inicio** | 07:00 |
| **Hora de Finalización** | 02:18 |
| **Lugar del Remate** | Salon de Remates del Poder Judicial |
| **Dirección** | Jean Jaures 545 |
| **Localidad** | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| **Ubicación** | 1) BRASIL 1620 y 2) Ruta 40, identificado como Parc. nº116-6491-1923, Rio Gallegos, Rio Gallegos, Santa Cruz |
| **Observaciones** | 1) EXHIBICION: 11 de agosto de 2023 de 15:30 hs. a 17:30 hs y 2) Libre |
| **Bases del Remate** | 12 Jul 11:31: BASES VARIAS |

### Galería de Imágenes

## Galería de Fotos



## Datos del Juicio

| | |
|---|---|
| **Juzgado** | Juzgado Nacional de 1º Instancia en lo Comercial |

| | |
|---|---|
| **Número** | 28 sec. 55 |
| **Localidad** | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

| | |
|---|---|
| **Demandado** | USTRAL CONSTRUCCIONES. S.A. |
| **Tipo de Juicio** | S/ QUIEBRA, S/INCIDENTE DE VENTA INMUEBLE CALLE BRASIL 1620 DE LA CIUDAD DE RIO GALLEGOS PROV. DE SANTA CRUZ, S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE VENTA TERRENO SOBRE RUTA NACIONAL 40 (PARCELA 116-6491-1923) DE LA MATRICULA Nº28144 DE LA CIUDAD DE RIO GALLEGOS, PROV. DE SANTA CRUZ |
| **Expediente** | 22216/2017/12 y 22216/2017/24 |
| **Fuente** | Boletin Oficial |
| **Fecha de Publicación** | July 12, 2023 |

## Datos del Remate

| | |
|---|---|
| **Fecha y hora de remate:** | 16/08/2023 07:00 |
| **Lugar:** | Salon de Remates del Poder Judicial |
| **Dirección:** | Jean Jaures 545 |
| **Localidad:** | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| **Condiciones:** | SEÑA: 30%; COMISION: 3%; SELLADO DE LEY: 3,6%; CSJN: 0,25% |

## Martilleros a Cargo

| | |
|---|---|
| **Nombre** | Leonel H. Limideiro Tel. 1140833597, Oscar V. Traballoni Tel. 1158078834 y Esteban A Kobylnik Tel. 1166198338, |
| **Localidad** | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

| | |
|---|---|
| **Nombre** | Leonel H. Limideiro Tel. 1140833597, Oscar V. Traballoni Tel. 1158078834 y Esteban A Kobylnik Tel. 1166198338, |
| **Localidad** | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

| | |
|---|---|
| **Nombre** | Leonel H. Limideiro Tel. 1140833597, Oscar V. Traballoni Tel. 1158078834 y Esteban A Kobylnik Tel. 1166198338, |
| **Localidad** | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

## Edicto

El Juzgado Nac. de 1ra. Instancia en lo Comercial N° 28 a cargo de la Dra. María José Gigy Traynor Sec. N° 55 a cargo del Dr. Pablo D. Bruno, sito en Montevideo 546 3º piso, CABA comunica por 5 días en el Boletín Oficial que en autos caratulados: “AUSTRAL CONSTRUCCIONES. S.A. S/QUIEBRA” (expte.Nº22216/2017) el día 16 de Agosto de 2023 en la Oficina de Subastas Judiciales sita en Jean Jaures 545 CABA, los Martilleros Leonel H. Limideiro (Tel. 1140833597, email: lhlestudio@hotmail.com.ar), Oscar V. Traballoni (Tel. 1158078834, email: otraballoni@hotmail.com) y Esteban A Kobylnik (Tel. 1166198338, email: kobyea@gmail.com) venderán en subasta pública en autos: (1) “AUSTRAL CONSTRUCCIONES

S.A S/ QUIEBRA, S/INCIDENTE DE VENTA INMUEBLE CALLE BRASIL 1620 DE LA CIUDAD DE RIO GALLEGOS PROV. DE SANTA CRUZ” (expte. Nº22216/2017/12) a las 10:00 hs. (PUNTUAL) se subastará: un Inmueble identificado como: Manz. 410, Parc. 1-B, Matricula 2468, Departamento de Güer Aike (I) Río Gallegos, Santa Cruz. Sup: aprox. 170m2, construidos 67,28m2. Tipo casa cuenta con living comedor, cocina, dos dormitorios con placar, un baño completo, patio con portón al frente para ingreso vehicular. Construcción de mampostería, techo a dos aguas de chapa sinusoidal. Estado bueno, Ocupado con convenio de desocupación a los 30 días de que sea declarado adquirente en subasta judicial el eventual comprador del inmueble. Constatación fs. 74/75. BASE: U$S31.500. La venta judicial de este inmueble no se encuentra gravada por el IVA; SEÑA: 30%; COMISION: 3%; SELLADO DE LEY: 3,6% que podrá abonarse en su equivalente en pesos al tipo de cambio vendedor publicado por el BNA a la fecha de celebración del día del remate; CSJN: 0,25%. Tanto la seña como el saldo de precio podrán ser abonados por quien resulte adquirente en subasta en dólares estadounidenses billete o en su caso, mediante el pago en moneda de curso legal a la cotización promedio entre comprador y vendedor que exprese al día del pago (sea el de la seña o el de la integración del saldo de precio) el portal “dólarhoy.com” para el denominado “dólar contado con liquidación”. En caso de efectuarse el pago mediante transferencias plurales en días sucesivos se considerará la cotización del día en que efectivamente se efectúe la transferencia. Ello, bajo apercibimiento de declarárselo postor remiso (cpr. 580 y 584 aplicables por analogía). EXHIBICION: 11 de agosto de 2023 de 15:30 hs. a 17:30 hs.; (2) “AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE VENTA TERRENO SOBRE RUTA NACIONAL 40 (PARCELA 116-6491-1923) DE LA MATRICULA Nº28144 DE LA CIUDAD DE RIO GALLEGOS, PROV. DE SANTA CRUZ” (expte. N° 22216/2017/24) a las 10:15 hs. (PUNTUAL) se subastará el 100% de un terreno sobre Ruta 40, identificado como Parc. nº116-6491-1923, resultante del fraccionamiento de la parc. rural nº 116-1747 de la subdivisión del remanente de la parte norte de la “Estancia Punta Loyola”, inscripta en la Matrícula nº 28.144 del Depto de Güer Aike (I), Río Gallegos, Santa Cruz. Se encuentra libre de construcción alguna y desocupado en forma aparente. Es terreno nivelado, se encontraba rastrillado en toda su extensión. Delimitado en todos sus bordes por alambrados de seis hilos, con postes y varillas de madera dura. La tranquera de acceso desde la ruta es de alambre. Sup. aprox.: 89.525,24 m2. Constatación fs. 42/43. BASE:$ 11.700.000. La venta judicial de este inmueble no se encuentra gravada por el IVA; SEÑA: 30%; COMISION: 3%; SELLADO DE LEY: 3,6%; CSJN: 0,25%. EXHIBICION: libre. CONDICIONES DE VENTA: “AD-CORPUS”, al contado, al mejor postor y con las bases indicadas. No se aceptará la compra “en comisión”, ni la cesión del boleto. Si el comprador invoca poder, deberá denunciar el nombre del poderdante en ese acto. Conforme lo dispuesto por el CPR. 570, LC. 212 y 162 del Reglamento del Fuero. OFERTAS BAJO SOBRE: Se recibirán ofertas bajo sobre hasta las 10 horas del día anterior a la subasta, las que deberán reunir los requisitos del art. 162 del Reglamento del Fuero y serán abiertos por el Secretario con presencia del martillero y los interesados a las 12:30 horas del mismo día. Los oferentes deberán consignar la carátula del expediente en la parte exterior del sobre; y las ofertas deben ser presentadas por duplicado, indicando el nombre del oferente, constituir domicilio en la jurisdicción del Juzgado y acompañar el importe correspondiente a la seña fijada para la subasta, más el destinado a comisión y sellado -discriminándolo- lo que se cumplirá mediante depósito en el Banco de la Ciudad de Buenos Aires –Sucursal Tribunales-, o mediante un cheque librado contra un banco de esta plaza a la orden del Tribunal con cláusula “NO A LA ORDEN”, o cheque certificado librado sobre un banco de esta plaza. La presentación de la oferta no se requiere patrocinio letrado. El comprador/es, debe constituir domicilio dentro del radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el cpr. 41 y 133, y deberá depositar en autos el saldo de precio dentro del quinto día de aprobado

el remate, sin necesidad de notificación o intimación alguna, en caso de ser declarado postor remiso será responsable de la disminución que se opere en el precio obtenido en la nueva subasta, intereses, gastos y costas (cpr. 580 y 584). Será inoponible todo incidente promovido por éste, sin previo depósito del saldo de precio en el Banco de la Ciudad de Buenos Aires, Suc. Tribunales, a realizarse a plazo fijo por el término de 30 días con renovación automática y a la orden del Juzgado. Se hace saber al eventual comprador que, para el caso de que el fallido no revista el carácter de inscripto en el impuesto a las ganancias, deberá abonarse el Impuesto a la Transferencia de Inmuebles (ley 23.905) con el precio que se obtenga en el remate. En caso de registrar el inmueble deudas por tasas municipales y servicios, las reparticiones que correspondan deberán presentarse a iniciar la verificación de crédito por eventuales acreencias que posean a su favor contra la fallida y que sean anteriores a la declaración de quiebra. Sólo serán a cargo de éste las tasas municipales, impuestos y servicios devengados con posterioridad a la toma de posesión. Para concurrir al remate el público deberá inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 PB, CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. Buenos Aires, 11 de julio de 2023. Pablo D. Bruno Secretario

e. 12/07/2023 N° 53335/23 v. 18/07/2023