

Detalles del Remate

2 Galpones en Bolivar

Información Principal

Tipo de Propiedad	Edificio / Galpon / Industria
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Avda. Unzue esquina S/N
Localidad	Bolivar
Partido	Bolivar
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	November 27, 2025
Hora de Inicio	12:00
Hora de Finalización	12:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Avda. Unzue esquina S/N, Bolivar, Bolivar, Buenos Aires
Observaciones	Fecha de visita para posibles interesados: 17/11/2025 (previa coordinación con el martillero interviniente comunicándose al teléfono 228447798
Bases del Remate	23 Oct 14:22: \$ 161.733.749,00

Datos del Juicio

Actor	Balmaceda Alan Omar y Otro/a
Demandado	Plásticos Bolívar S.A.
Tipo de Juicio	s/Ejecución de Sentencia
Expediente	295/2022
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	October 23, 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	27/11/2025 12:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Martilleros a Cargo

Nombre	Bahl , Jose Luis
Teléfonos	Laboral 1: 02284 15477982
Localidad	Olavarria, Buenos Aires, Argentina

Edicto

POR 2 DÍAS - El Tribunal de Trabajo de Olavarría, Depto. Judicial Azul comunica que en autos "Balmaceda Alan Omar y Otro/a c/Plásticos Bolívar S.A. s/Ejecución de Sentencia" Expte. N° 295/2022, se ha dispuesto la subasta del 100 % de forma unificada de un inmueble ubicado en el partido de Bolivar, identificado como Circ. II, Secc A, Qta. 46, Manz. 46 ah,

Parcela 2, pda. 011-23347-7, Matrícula 16179 y el 100 % de un inmueble ubicado en el partido de Bolivar, identificado como Circ. II, Secc A, Qta. 46, Manz. 46 ah, Parcela 1, pda. 011-25876-3, Matricula 16178. LA SUBASTA COMENZARÁ EL

DÍA 27/11/2025 A LAS 12 PM. Y FINALIZARÁ EL DÍA 12/12/2025 A LAS 12 PM. Fecha máxima de acreditación de

postores: 20/11/2025 a las 12 pm. Fecha de visita para posibles interesados: 17/11/2025 (previa coordinación con el

martillero interviniente comunicándose al teléfono 2284477982). Se trata de un inmueble ubicado sobre avda. Unzue

esquina S/N de la ciudad de Bolívar, su ubicación es buena, se trata de dos lotes de terreno, cada uno mide 48x50, donde

se encuentran construidos dos galpones unificados por medio de una arcada, con baños, vestuarios, oficina y cocina, el

estado es bueno. Impuestos serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión ahí será por parte del

comprador. Deudas: 1) impuesto inmobiliario \$520.257,2) tasas municipales \$1.630.212,32. Base: \$161.733.749,00.

Depósito en garantía: \$8.000.000. Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo

72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial de Autos N° 6379-27-523728/1 y CBU

0140337227637952372810 del Banco de la prov. de Bs. As. E informar a Registro de Subastas Electrónicas Judiciales -

Azul. Avda. Perón N° 525 - P. Baja - Azul (7300) el. (02281) 425917 int 36 219 mail subastas-

az@scba.gov.ar CUIT del
Poder Judicial de la Provincia de Buenos Aires 30-70721665-0. Audiencia de adjudicación con
fecha estimativa a los 40
días hábiles posteriores a la finalización de la subasta a la que deben comparecer el martillero y
el adjudicatario, este último
munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía,
constancia de código de
postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la
subasta. Quien resulte
ganador deberá acreditar dentro de los 5 días de aprobado el remate en la cuenta de autos del
saldo de precio
correspondiente, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión martillero: 6 %
sobre el total del precio de
venta (3 % a cargo de cada parte), más el 10 % de ellos en concepto de aporte previsional (a
cargo del comprador) la que
deberá acreditar dentro de los 5 días de finalizada la subasta. Permite compra en comisión. En
ese caso, deberán
comisionista y comitente encontrarse inscriptos en el Registro de Subastas y ratificarse dicha
modalidad de compra
mediante escrito firmado por ambos dentro de los cinco días de aprobado el remate y se prohíbe
la cesión del acta de
adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de
los aspectos regulados
que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la
publicidad virtual que se
efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales
<https://youtube.com/shorts/0WGfF04f5HQ?feature=share>;
Martillero interviniente: Bahl Jose Luis - L° V F°154 del DJA Mat. 1263, domicilio Berutti 3518 de
Olavarría, tel. 02284
15477982, domicilio electrónico constituido 20178468538@notificaciones.scba.gov.ar, correo
electrónico
joseluisbahl1@gmail.com. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada
3604/12 de la SCBA y sus
modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la
Provincia de Buenos Aires
www.scba.gov.ar. Olavarría, octubre de 2025.

