

Detalles del Remate

5/6 avas partes indivisas Departamento c/ Local en Villa Soldati

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	U\$S 45.000,00
Dirección	TABARE 3338 Y TABARE 3354
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vendido
Código	MSO1826
Fecha del Remate	18 diciembre 2018
Hora de Inicio	11:45
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	TABARE 3338 Y TABARE 3354, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	28 de nov 12:53: U\$S 45.000,00

Galería de Imágenes



Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	46
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso 4°
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	FERREYRA, Ricardo Alfredo y Otros
Demandado	SCARPINO DE CANDELINO, Victoria y Otros
Tipo de Juicio	s/ Ejecucion Hipotecaria
Expediente	37.764/98
Fuente	Boletin Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	28 noviembre 2018

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	18/12/2018 11:45
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	Seña 30%, Comisión 3%, Sellado de Ley y Arancel 025%
Exhibiciones:	13/12/2018 - de 07:00hs. a 09:00hs. 14/12/2018 - de 07:00hs. a 09:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	SOAJE, Miguel Alfredo
Teléfonos	Laboral 1: 11 43740173 Laboral 2: 1132656226 Celular: 111566585441
Email	miguelsoaje@hotmail.com
Dirección	Av Rivadavia 1583
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	SOAJE, Miguel Alfredo
Teléfonos	Laboral 1: 11 43740173 Laboral 2: 1132656226 Celular: 111566585441
Email	miguelsoaje@hotmail.com
Dirección	Av Rivadavia 1583
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	SOAJE, Miguel Alfredo
Teléfonos	Laboral 1: 11 43740173 Laboral 2: 1132656226 Celular: 111566585441
Email	miguelsoaje@hotmail.com
Dirección	Av Rivadavia 1583
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

EDICTO.- El Juzgado Nacional de Ira Inst. en lo Civil N° 46, Secretaria única, sito en Avda. de los Inmigrantes 1950, 4to piso, hace saber por 2 días en autos: "FERREYRA, Ricardo Alfredo y Otros cl SCARPINO DE CANDELINO, Victoria y Otros si EJECUCION HIPOTECARIA", Exp. N° 37.764/98, que el Martillero Miguel A. M. Soaje subastará el 18 de Diciembre de 2018, a las 11,45 horas en punto, en la sede de Jean Jaures 545 de ésta Ciudad, las 5/6 avas partes indivisas de los inmuebles de la calle T ABARE

3338 Y TABARE 3354, entre las calles Pergamino y Mariano Acosta de ésta Capital Federal.-----

Tabare 3338: Supo 323,71m2, N.C.: C. 1, S. 52, M. 5, P. 4, matrícula FR- 1-11213; el que adeuda GCBA al 5/9/18 \$139.357,19 (fs.I014/17), AYSA \$1,61 al 19/9/18 (fs.I032), y sin deuda de OSN (fs.174), ni de Aguas Arg. (fs.632/4); Tabare 3354: Supo 323,71m2, N.C.: C. 1, S. 52, M. 5, P. 5, matrícula FR- 1-11214, el que adeuda: que adeuda GCBA al 5/9/18 \$304.283,90 (fs.I021/25), AySA \$5.147,98 al 19/9/18 (fs.I031), y sin deuda de OSN (fs.174), ni de Aguas Arg.(fs.632/4).- Del informe del martillero surge que el inmueble está ocupado por el señor Marcos Candelino en calidad de propietario y su familia. El inmueble consta de dos entradas: por Tabare 3338 y por escalera se ingresa a la planta alta, donde hay un departamento compuesto de hall de entrada, living comedor, tres habitaciones, dos baños, balcón corrido a la calle, cocina comedor, lavadero y patio, que se encuentra ocupado por Alejandro Palacios y Silvina Candelino junto a tres menores. En Tabare 3340 se encuentra un local vacío. Por Tabare 3342 se encuentra otro local desocupado. Por Tabare 3354 hay una escalera encontrándose en el piso al fondo un departamento que es ocupado por María Fabiana del Riego, Y olanda Moreno, Jakelin Candelino y cuatro menores de edad. El mismo está compuesto de hall de entrada, living comedor, dos habitaciones, baño, cocina comedor, lavadero y patio. El otro departamento consta de living comedor, cocina comedor, dos habitaciones, baño, lavadero y patio se encuentra ocupado por Marcos Candelino. En la planta baja hay un garaje y un local desocupado. Todo se encuentra en regular estado de uso y conservación por falta de mejoras y mantenimiento. Esta venta se realiza AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR, BASE U\$S 45.000,- SEÑA 30, COMISION 3, SELLADO DE LEY (1), Y ARANCEL (Acordada 24/2000) 0,25, todo en dinero en efectivo en el acto de la subasta, debiendo el comprador constituir domicilio dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidades previstas en el arto 133 del C.P., teniendo conocimiento que deberá efectivizar el pago del saldo de precio indefectiblemente, dentro del 5to. día de aprobada la subasta, en los términos del arto 580 de CPCC. No procederá la compra en comisión, ni la ulterior cesión del boleto de compra-venta. No corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas. No cabe una solución análoga respecto de las expensas comunes para el caso de que el inmueble se halle

sujeto al régimen de la ley 13.512 (plenario del fuero de fecha 18/2/99 in re "Servicios Eficientes SA el Yabra, Roberto Isaac si Ejec. Hipotecaria"). EXHIBIeION: el 13 Y 14 de Diciembre de 10 a 12 horas. BUENOS AIRES, ~1de Noviembre del 2018