Detalles del Remate

5,754 avas partes Departamento 40 m2 Desocupado en Balvanera

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Av. Corrientes 1854/56 entre Av. Callao y Riobamba, UF N° 30 Piso 5
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	September 15, 2025
Hora de Inicio	10:15
Hora de Finalización	10:30
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Av. Corrientes 1854/56 entre Av. Callao y Riobamba, UF N° 30 Piso 5, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	29 Aug 19:38: U\$S 2.531,49

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	1
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 4° Piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	OMEGA INSUMOS SA
Demandado	SERVI, AUGUSTO DANIEL
Tipo de Juicio	S/ EJECUCION DE EXPENSAS

Expediente	62936/2017
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	August 29, 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	15/09/2025 10:15
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	11/09/2025 - de 10:00hs. a 12:00hs. 12/09/2025 - de 10:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Fornillo, Maximiliano Adolfo
Teléfonos	Laboral 1: 15-4171-5967
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 1, a cargo del Dr. Gustavo Caramelo, Secretaria única a mi cargo, sito en Av. de los Inmigrantes 1950, 4° Piso de CABA, comunica por dos dias que en los autos caratulados "OMEGA INSUMOS SA C/ SERVI, AUGUSTO DANIEL S/EJECUCION DE EXPENSAS", Expediente Nro. CIV 62936/2017, que el martillero Maximiliano Adolfo Fornillo, rematará el día 15 de Septiembre de 2025 a las 10,15 hs. (EN PUNTO) en el salón de ventas sito en la calle Jean Jaures 545 de Capital Federal, las 5,754 avas partes del bien inmueble embargado en cabeza del ejecutado Augusto Daniel Servi, ubicado en Av. Corrientes 1854/56 entre Av. Callao y Riobamba, UF N° 30 Piso 5. Nomenclatura Catastral: Circ. 11. Secc. 9. Manz. 77. Parc. 7 A. Matricula: 11-2608/30. Superficie total: 40,32 m2 - Porcentual 0.71% (según certificado de dominio) que se encuentra sometido por Reglamento Interno y conforme se desprende del título de propiedad al sistema turístico de tiempo compartido en el "Bauen Suite Hotel" correspondiente a tres semanas por año. Según constatación realizada por el martillero, el inmueble se trata de un departamento monoambiente, al que se ingresa mediante una puerta con cerradura electrónica, hall que da a un baño completo, pasillo de acceso con un placard de 2 hojas. Asimismo, cuenta con cocina tipo kitchenette con heladera bajo mesada y alacena; se observa un espacio donde hay dos camas twin, un pequeño placard de 1 hoja, posterior a esto se observa otro sector donde hay un diván que se hace cama, una mesa ratona y un gran ventanal que da a la calle Corrientes. Al momento de la constatación se encontraba desocupado, todo ello de acuerdo a las constancias de autos. Condiciones de venta: Al contado y mejor postor. Base: U\$S 2.531,49. Se hace saber que para el supuesto de la inexistencia de postores y transcurrida media hora desde el inicio, se rematará nuevamente SIN

BASE. Señá 30%. Comisión 3%. Acord. 10/00. CSJN (arancel de subasta) 0,25%. En efectivo, en el acto de remate, y a cargo del comprador. Se hace saber que la seña y saldo de precio podrá ser abonado en dólares estadounidenses billete o mediante moneda de curso legal vigente a la cotización del dólar del mercado electrónico de pagos "MEP" contado y tipo comprador del día anterior a la subasta. Deudas: saldo deudor expensas comunes y extraordinarias del sistema correspondiente \$ 1.314.780 al 3 de Abril de 2024 (v. fs. 251/263). Conforme fuera dispuesto el 2 de octubre de 2019, y a tenor de lo expuesto por el ejecutante, el inmueble se subastará libre de deudas de tasas y contribuciones. El adquirente deberá constituir domicilio dentro del radio de Capital Federal bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad prevista por el art. 133 del Cpcc. Hágase saber al comprador que el saldo de precio deberá ser depositado en el Banco de La Nación Argentina, Sucursal Tribunales a la orden del Tribunal y como pertenecientes a estos autos. Queda prohibida la compra en comisión. No se aceptarán posturas menores a pesos diez mil (\$ 10.000). En el acto de la exhibición el martillero deberá confeccionar un listado de las personas que asistan al acto procediendo a su identificación, con exhibición del documento que lo acredite. El martillero no admitirá la visita al bien, ni la permanencia en el acto de remate de las personas que se nieguen a identificarse. Se hace saber que el boleto de compraventa será firmado inmediatamente en la oficina una vez concluido el acto y que no se admite la compra por poder otorgado el mismo día del remate, debiendo encontrarse legalizado por el Colegio de Escribanos correspondientes. Los interesados podrán compulsar el expediente en los estrados del Juzgado. Para concurrir a los remates los interesados podrán comunicarse con el martillero al tel 15-4-171-5967 o deberán inscribirse a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas - Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 Pb, Caba, con el formulario que indica el sitio aludido. Exhibición: 11 y 12 de septiembre de 2025 de 10.00 a 12.00 hs. Firmado por Maximo Musich, secretario, en la Ciudad de Buenos Aires, el 25 de agosto de 2025. Gustavo Caramelo Juez - Maximo Musich Secretario

e. 29/08/2025 N° 61736/25 v. 01/09/2025