

Detalles del Remate

50% Departamento 129 m2 c/ Cochera en Retiro

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Marcelo T. de Alvear 1302/08/10/12/16/20 Esq.Talcahuano 980/86/90/94 UF 225, piso 15º y compl.
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Sin Oferta
Fecha del Remate	29 mayo 2023
Hora de Inicio	08:15
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Marcelo T. de Alvear 1302/08/10/12/16/20 Esq.Talcahuano 980/86/90/94 UF 225, piso 15º y compl., Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	17 de may 11:34: U\$S 100.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	30
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Entre Piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	MORRONE, ALEJANDRO DANIEL
Demandado	CATARINO, EDUARDO HUGO
Tipo de Juicio	s/EJECUCION

Expediente	42041/2019
Fuente	Boletin Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	17 mayo 2023

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	29/05/2023 08:15
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	23/05/2023 - de 11:00hs. a 14:00hs. 24/05/2023 - de 11:00hs. a 14:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Abelleira, Cristina Liliana
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Abelleira, Cristina Liliana
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Abelleira, Cristina Liliana
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

EDICTO "BOLETIN OFICIAL" El Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil N° 30 a cargo de la Dra CAEIRO MARIA CONSTANZA, Secretaria Única, sito en la Av. De los Inmigrantes N° 1950 Piso Entrepiso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica por 2 días en autos "MORRONE, ALEJANDRO DANIEL C/ CATARINO, EDUARDO HUGO s/EJECUCION" Expte: 42041/2019", que la Martillera Cristina Liliana Abelleira, rematará el día 29 de Mayo de 2023 a las 11,15hs en punto, en la Oficina de Subastas Judiciales sita en la calle Jean Jaures N° 545 PB de esta Ciudad, el 50% indiviso del departamento sito en Marcelo T. de Alvear N°1302/08/10/12/16/20 Esq.Talcahuano 980/86/90/94 Unidad Funcional N° 225, piso 15º, Matrícula 20-2867/225 junto con la Unidad Complementaria XIV primer sótano, y la Unidad Funcional N° 48 Tercer Subsuelo Matrícula 20-2867/48, de esta Ciudad de Buenos Aires, según certificado de dominio obrante en autos. Se trata de un departamento en un Piso 15, el estado es bueno, sin ningún tipo de mejoras, antigüedad aprox. 35 años, muy luminoso. La superficie del mismo es de 129m2, Living Comedor 3 Dormitorios (uno en suite), todos con placards, 2 baños completos y toilette de recepción, dependencias de servicio y baño de servicio, cocina amplia con doble circulación, pisos de parquet en living y dormitorios y cerámicos en cocina y baños, no es apto profesional. Cuenta con una cochera fija en el 3er subsuelo y una

baulera en el primer subsuelo. El edificio cuenta con SUM y gimnasio. El inmueble se encuentra ocupado, según constatación de fecha 21/9/22. DEUDAS: AGIP al 6/03/23 Unidad Funcional 225: \$ 303.709,85 y Unidad Funcional 48 \$ 7.010,52 AYSA al 3/01/23 \$ 26.679.57 EXPENSAS Unidad Funcional 225 al mes de Abril/23 \$ 986.214.2 Punitorios \$ 92.833,10 mes de Abril del 23 \$ 71.205.00 EXPENSAS Unidad Funcional 48 al 20/03/23 \$ 71.554.48.- La deuda que el inmueble pudiere registrar en concepto de impuestos, tasas por servicios sanitarios y, si correspondiera, el monto de las expensas comunes del último mes y lo adeudado por ese concepto. De no alcanzarse el producido de la subasta para hacer frente al pago de la deuda por expensas anterior a la toma de posesión por parte del adquirente (conf.CNCiv en pleno, 18/2/1999, Servicios Eficientes SA c/ Yabra ROBERTO S/Ejec.Hip), éste deberá efectivizarlo antes de la inscripción o escrituración del bien. En caso que el monto obtenido en la subasta no alcanzare para afrontar el pago de las deudas que registre el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, el adquirente sólo responderá por aquellos a partir de la fecha en que tomare posesión del bien (conf. fallo cit.); Que el saldo de precio deberá ser integrado conforme lo normado por el art. 580 del Código Procesal dentro del quinto día desde que quede notificado del auto que aprueba la subasta. Que no se admitirá la compra en comisión. BASE: U\$S100.000. Podrá cancelar la obligación abonando en dólares estadounidenses billetes o mediante el pago en moneda de curso legal vigente. La conversión deberá ser efectuada a la cotización del dólar del mercado electrónico de pagos (MEP) contado y tipo "comprador" del día anterior al acto de la subasta. SEÑA: 30%.- COMISION 3%, SELLADO: 1%, ARANCEL. 0,25% a cargo del Comprador. Al contado y en dinero en efectivo en el acto de la subasta. EXHIBICION: Los días 23 y 24 de Mayo de 2023 de 14hs a 17hs.- SALDO DE PRECIO: Deberá ser depositado dentro de los cinco días de aprobada la subasta, en el Bco de la Nación Argentina Sucursal Tribunales, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el Art 584 CPCC. El Comprador deberá constituir domicilio dentro del radio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, bajo apercibimiento de las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en forma y oportunidad previstas por el art 133 CPCC. Para concurrir a los remates el público previamente deberá inscribirse a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas -Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 Pb, Caba, con el formulario que indica el sitio aludido. Buenos Aires, 16 de mayo de 2023.- FDO: Paula Pechersky, Secretaria.- María Constanza Caeiro Juez - Paula Pechersky Secretaria

e. 17/05/2023 N° 35760/23 v. 18/05/2023