Detalles del Remate

50% Departamento en Parque Chacabuco

Información Principal

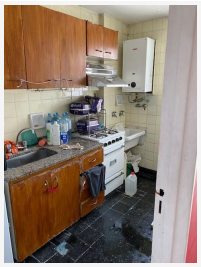
Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	$ 3.500.000,00
Dirección	Emilio Mitre 1252/58/66, Unidad 28, Piso 4, “D”
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	September 27, 2022
Hora de Inicio	08:00
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Emilio Mitre 1252/58/66, Unidad 28, Piso 4, “D”, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	07 Sep 11:24: $ 3.500.000,00

Galería de Imágenes

Galería de Fotos



Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nac. de Prim. Inst. en lo Comercial
Número	2
Secretaría	4
Dirección	M.T. Alvear 1840 2º piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Demandado	BENNATI RUBEN
Tipo de Juicio	S/QUIEBRA
Expediente	19025/2010/3
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	September 07, 2022

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	27/09/2022 08:00
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25%
Exhibiciones:	22/09/2022 - de 06:00hs. a 13:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Lairihon, Graciela Mabel
Teléfonos	Laboral 1: 156155-2196
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Lairihon, Graciela Mabel
Teléfonos	Laboral 1: 156155-2196
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Lairihon, Graciela Mabel
Teléfonos	Laboral 1: 156155-2196
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial Nº 2, a cargo del Dr. Fernando Martín PENNACCA, Secretaría Nº 4 a mi cargo, sito en la calle Marcelo T. de Alvear 1840 –

planta baja del anexo - CABA, comunica por dos días en los autos caratulados: BENNATI RUBEN S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE VENTA” Exp. nro. 19025/2010/3 que la Martillera Graciela Mabel LAIRIHON, CUIT 27-13062350-1, 6 rematará en Jean Jaurés 545 de CABA, al contado, al mejor postor, el día 27 de septiembre de 2022 a las 11:00 hs. el 50% indiviso del inmueble sito en Emilio Mitre, números 1252/58/66, Unidad 28, Piso 4, “D”, de CABA, Nom. Cat.: Cir. 6 Sec. 40 Manz. 1 Parc. 11 Mat. 6-11727-28 BASE: $ 3.500.000.- Seña 30%, comisión 3% y el 0,25 sobre el precio de venta (CSNJ: Acordada 10/99 y 24/00:7). Se trata de un departamento que forma parte del edificio sito en la calle Emilio Mitre, números 1252/58/66, CABA. El departamento consta de un living comedor, con piso de parquet, cocina y lavadero integrado, palier distribuidor con placar de guardado, un dormitorio con piso de parquet y baño completo con revestimiento de azulejos y piso de granito. El estado del inmueble es muy malo. El departamento se encuentra ocupado por María de los Ángeles González DNI 31.174.170 a título de préstamo. En caso de corresponder el pago del IVA por la presente compraventa, el mismo no se encuentra incluido en el precio de venta y deberá ser solventado por el comprador, debiendo la Martillera retenerlo en el acto de la subasta y depositarlo en el expediente. El saldo de precio deberá ser depositado dentro del quinto día de aprobada la subasta sin necesidad de otra notificación ni intimación bajo apercibimiento de la pérdida de la seña depositada a favor de la quiebra. El inmueble se encuentra sujeto al régimen previsto por la Ley 13.512 y los eventuales compradores no se encuentran obligados a afrontar las deudas que registre el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas con anterioridad a la toma de posesión con excepción de las referidas a las expensas comunes (art. 17 Ley 13.512) Los impuestos tasas y contribuciones devengados con anterioridad al decreto de la quiebra, deberán ser objeto de verificación en autos por los organismos respectivos, las acreencias post-concursales deberán ser pagadas con los fondos de la quiebra hasta la toma de posesión del adquirente, en tanto que las generadas con posterioridad a la posesión, serán a cargo del comprador. Se prohíbe la “compra en comisión”, “cesión o transferencia de boleto de compraventa” y la “compra bajo poder”. El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Día de exhibición 22 de septiembre de 2022, en el horario de 9 a 16 horas. Se deja constancia al público que para concurrir a los remates deberá inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas – Trámites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545, pb., CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. Buenos Aires, 05 de septiembre de 2022.- FERNANDO MARTIN PENNACCA Juez - HECTOR LUIS ROMERO SECRETARIO

e. 07/09/2022 N° 70023/22 v. 08/09/2022