Detalles del Remate

50% Inmueble Desocupado en Mar del Plata

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	San Juan 3035
Localidad	Mar Del Plata
Partido	Gral. Pueyrredon
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	26 noviembre 2025
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	San Juan 3035, Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires
Bases del Remate	21 de oct 14:10: $ 26.189.068,00

Datos del Juicio

Actor	De Sabato Ricardo
Demandado	Diegues Luis Ignacio, Piquimar S.A. y Marino Ricardo Alberto
Tipo de Juicio	s/ Ejecucion Honorarios
Expediente	10716
Fuente	Boletin Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	21 octubre 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	26/11/2025 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	12/12/2025 - de 10:00hs. a 11:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Benaben , Silvina Delia
Teléfonos	Laboral 1: (0223- 6-840421)
Localidad	Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires, Argentina

Edicto

POR 3 DÍAS - EL Juzgado Civil y Comercial 4, Secretaría Única del Departamento Judicial Mar del Plata, hace saber por 3
días que la Martillero Silvina Delia Benaben (0223- 6-840421)- en autos: "De Sabato Ricardo c/Diegues Luis Ignacio,
Piquimar S.A. y Marino Ricardo Alberto s/Ejecucion Honorarios"- Expte. 10716, que mediante el proceso de Subasta
Electrónica, Rematará: 50 % de los inmuebles sito en San Juan 3035 de Mar del Plata- Libre de bienes y ocupantes (Según
Mandamiento 14/05/2025)- Superficie: 745 m2. 1) Matrícula 113615 - Nomenclatura Catastral: Circ. VI - Secc. C - Manz.
258d - Parc. 10a - y 2) Matrícula 113616 - Nomenclatura catastral: Circ VI. Secc.C - Manz. 258d - Parc. 10a - (045) Partido
de General Pueyrredón. Base de venta: $26.189.068. Depósito de garantía: $1.309.453,38 - Primer tramo de puja:
$1.309.453,38- incrementándose en un 5 % cada tramo- Comisión 4 % a cada parte, con más el 10 % en concepto de
aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10.973-texto según Ley 14085-). Todos los depósitos se
efectuaran en la cuenta de autos, Banco de la Pcia. de Bs. As. Sucursal Tribunales (6102) Nº 027-0918538/6- Juzgado Civil
y Comercial 4 - CBU 0140423827610291853860. Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta
deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma.
(Dirección de la Seccional del RGSJ: Gascón Nº 2543). Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del
registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si
efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión deberá
denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro

general de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en subasta. El saldo de precio deberá ser
abonado por el oferente ganador dentro del plazo de cinco días de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de
considerarlo “postor remiso” y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCCC determinando como nuevo
ganador al oferente que haya realizado unas oferta mayor o igual al 95 % de la misma y efectuado oportunamente reserva
de postura (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA). Cronograma: Exhibición el 12 de noviembre de 2025 de 10 hs. a
11 hs. INICIO DEL ACTO DE SUBASTA: 26 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 10:00 HS., FINALIZANDO EL 11 DE
DICIEMBRE DE 2025 A LAS 10:00 HS., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012. Extensión por 3 minutos
previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de esta se ampliará
automáticamente 10 minutos más ”tiempo de extensión” y así sucesivamente conforme lo dispuesto por el art. 42 de la Ac.
3604/2012 SCBA. Fecha de adjudicación: 11 de febrero de 2026 a las 11 hs., en la sede del Juzgado de La Rioja 2126- 4º
piso, a la cual deberá comparecer el martillero y el adjudicatario, este último muñido del formulario de inscripción a la
subasta, comprobante del pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que
permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto constituirá domicilio
dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Deudas: Municip. $6.899.746,25 (23/04/2025). Mar del Plata,
octubre de 2025.