

# Detalles del Remate

## 50% Inmueble en Cnl. Suarez

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Laprida 2.734
Localidad	Coronel Suarez
Partido	Coronel Suarez
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	26 junio 2026
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Laprida 2.734, Coronel Suarez, Coronel Suarez, Buenos Aires
Bases del Remate	29 de abr 16:27: \$ 13.150.000,00

### Datos del Juicio

Actor	Araya Dario Marcelo
Demandado	Lambrecht Maria Lujan
Tipo de Juicio	s/ALIMENTOS
Expediente	22.173
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	29 abril 2026

### Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	26/06/2026 11:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	16/06/2026 - de 12:00hs. a 13:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Rozas Dennis, Diego A.
Localidad	Tres Arroyos, Buenos Aires, Argentina

## Edicto

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Paz Letrado del Partido de Coronel Pringles, Dto. Judicial B. Bca, hace saber que la martillero

Diego Rozas Dennis (1104), en autos "Araya Dario Marcelo c/Lambrech Maria Lujan s/Alimentos", exp. 22.173, subastará

electrónicamente: INICIA 26/6/2026 11 HS., FINALIZA EL 14/7/2026, 11 HS. Los derechos y acciones de la ejecutada Maria

Lujan Lambrecht, (50 %) que le correspondan como co-titular sobre el lote municipal (Coronel Suárez) adjudicado a la

misma por decreto 2853 de la Comuna, en fecha 1° de diciembre de 2015, circunscripción XV Sec. B Ch. 154 manz. 154

ZN, parcela 3, Santa Trinidad, convalidado por ordenanza N° 6280, y actuación adm 536-15, T 20-2015, y T. 28-2015,

Expte caratulado "Sorteo de Reubicación de Parcelas de Terrenos Baldíos en pueblo Santa Trinidad", pdo. C. Suárez (art.

209 y 210 del CPCC). Los derechos a subastar comprenden el 50 % de la finca calle Laprida 2.734 del pueblo Santa

Trinidad (colonia 1) C. Suárez, sup. 340 m2. Nom. Cat.: Circ. XV, Sec. B, Qta 154, Manz. 154-EA, Parc. 3, Partida 35820.-

Precio de reserva \$13.150.000. Depósito de garantía \$675.500. Exhibición 16/6/2026 de 12 a 13 horas. Aquel interesado en

participar en la subasta deberá abonar el importe correspondiente al depósito de garantía como mínimo 3 días hábiles,

antes al inicio de la puja virtual, en cta. de autos N° 6846-027-502141/8 y su CBU 0140351827684650214182, CUIT 30-

70721665-0. Bco. Provincia de Buenos Aires, Suc. C. Pringles. El comprador deberá abonar al martillero la comisión 10 % +

IVA + adicional de ley dentro de las 48 hs. de finalizada la subasta y suscribir en acta del art. 36 Acord. 3604. Audiencia de

Adjudicación: 13/8/2026, a las 10 hs. en la sede del Juzgado, C. Pellegrini 840 de C. Pringles, debiendo comparecer el

adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, además de

la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en

la subasta, comprobante de haber abonado la comisión, iva y adicional de ley correspondiente al martillero. El comprador deberá abonar el precio dentro de los 5 días posteriores al acta de adjudicación conjuntamente el sellado del 1,2 % en la cuenta de autos. Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Güemes 102, B. Bca.). Mayores informes: remates@rozasdennis.com. Tel./WhatsApp 291-156421622. Madinaveitia Magdalena, Secretario.