

# Detalles del Remate

## 50% Inmueble en Lomas de Zamora

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Sixto Fernández N° 242
Localidad	Lomas de Zamora
Partido	Lomas de Zamora
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletín Oficial Prov.
Fecha del Remate	30 abril 2026
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Sixto Fernández N° 242, Lomas de Zamora, Lomas de Zamora, Buenos Aires
Bases del Remate	10 de abr 14:52: \$ 3.080.090,33

### Datos del Juicio

Actor	Comito Mauro Pablo y Otro/a
Demandado	Somavilla Carolina Beatriz
Tipo de Juicio	s/Ejecución de Sentencia
Expediente	103394
Fuente	Boletín Oficial
Fecha de Publicación	10 abril 2026

### Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	30/04/2026 11:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	21/04/2026 - de 10:30hs. a 12:30hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Rajo, Fabio Rodolfo
Localidad	Lomas de Zamora, Buenos Aires, Argentina

## Edicto

POR 2 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 9, a cargo del Dr. Pablo Alberto Pizzo, Juez, sito en Camino Pres. J. D.

Perón y Larroque, Banfield, Lomas de Zamora hace saber por 2 (dos) días que en los autos caratulados: "Comito Mauro

Pablo y Otro/a c/Somavilla Carolina Beatriz s/Ejecución de Sentencia", Expediente N° 103394, el Martillero Fabio Rodolfo

Rajo (CUIT 20-20586475-0) Monotributo subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 30 DE ABRIL DE

2026, A LAS 11 HS., CULMINANDO LA MISMA EL DÍA 15 DE MAYO DE 2026, A LAS 11 HS. al contado y al mejor postor,

en el estado en que se encuentra el 50 % del inmueble sito en la calle Sixto Fernández N° 242 de la ciudad y partido de

Lomas de Zamora, y cuyo dominio se encuentra inscripto en dicha proporción en las siguientes matrículas: a). Matrícula

61510 del Partido de Lomas de Zamora (63) designado según título como Lote 1h sin designación de manzana. b).

Matrícula 61511 del Partido de Lomas de Zamora (63) designado según título como Lote 1j, Manzana sin designación; c).

Matrícula 61512 del Partido de Lomas de Zamora (63) designado según título como lote 1 k., Manzana sin designación; y

d). Matrícula 61513 del Partido de Lomas de Zamora (63) designado según título como Lote 10 c, Manzana sin

designación. Todos dichos inmuebles se encuentran unificados catastralmente designándose en conjunto como Circ. VII -

Manz. 8 - Parcela 1M. Según mandamiento de constatación se encuentra ocupado por Somavilla Carolina Beatriz DNI N°

10.709.107 en carácter de propietaria y el estado del inmueble puede calificarse como regular. Condiciones de Venta:

publicación en el portal el día 15/4/2026, cierre de Acreditación de Postores: 27/4/2026, a las 11 hs. Base: \$3.080.090,33.

Seña: 30 % del monto que resultare vencedor. Comisión: 3 % a cada parte compradora y vendedora, con mas el 10 % en

concepto de aporte previsionales. La parte adquirente deberá depositarla junto al saldo de precio una vez aprobada la

rendición de cuentas dentro del plazo de 5 días. Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación.

Acto de subasta: La venta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/>, durante el plazo de 10 (diez) días

conforme lo normado por el art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus

últimos 3 (tres) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas

ofertas en el período de extensión. Depósito en Garantía: 5 % de la base, Deberán depositar en la cuenta del Banco de la

Provincia de Buenos Aires, Sucursal 5068 - Lomas de Zamora Anexo Tribunales- Cuenta Judicial N° 027-1522222,

CBU 0140023-6 27506815222228 la suma de \$154.004,51 con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha

establecida para el inicio del remate digital. Deudas: ARBA al 7/03/2025 \$4.165.697,70, AySA al 13/03/2025 \$5.426.021,09

y municipal al 5/02/2025 \$7.913.680,77, el comprador queda eximido del pago de deudas por impuestos y tasas. Audiencia

de Adjudicación: el día 20 de mayo de 2026 a las 10:00 hs., ello así para el supuesto que el oferente no posea firma digital,

sin embargo si por el contrario cuenta con firma digital se realizara de manera privada, la que se llevará a cabo en la sede

de este Juzgado, la que se notificará al correo electrónico denunciado- a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido

del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, comisión y saldo de precio,

constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la

subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio electrónico a los efectos legales pertinentes, caso contrario se

tendrá por constituido el domicilio en los estrados del juzgado. Exhibición: 21 de abril de 2026 de 10:30 a 12:30 hs.

Informes y Consultas en el expediente, portal de Subastas Electrónicas y martillero al 1152505343. En la ciudad de Lomas

de Zamora, marzo de 2026. Suarez Julio Javier, Secretario.