Detalles del Remate

50% Local c/ Vivienda 427 m2 en Liniers

Información Principal

Tipo de Propiedad	Local / Oficina
Precio de Venta	Consultar
Dirección	José León Suarez 335
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Sin Oferta
Fecha del Remate	May 29, 2023
Hora de Inicio	07:30
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	José León Suarez 335, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	14 Apr 11:57: U\$S 96.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial
Número	17 sec. 34
Secretaría	Dr. Guerri, Federico Alberto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	GARCIA ALVAREZ, GRACIELA NORMA
Demandado	QUISPE ARMIJO, MARTHA
Tipo de Juicio	S/EJECUTIVO
Expediente	23401/2019
Fuente	Boletin Oficial

Fecha de Publicación	April 14, 2023
----------------------	----------------

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	29/05/2023 07:30
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	24/05/2023 - de 10:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Celery, Sebastian
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Celery, Sebastian
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Celery, Sebastian
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

EDICTO BOLETIN OFICIAL - El Juzgado Nacional de 1ra. Instancia en lo Comercial N° 17, Sec. N° 34 a mi cargo, sito en Marcelo T. de Alvear 1840, piso 3º en la CABA., comunica por el término de 2 días en el Boletín Oficial, en los autos caratulados: "GARCIA ALVAREZ, GRACIELA NORMA C/ QUISPE ARMIJO, MARTHA S/EJECUTIVO"; Expte. 23401/2019, que el martillero Sebastian Celery, CUIT 20-24229380-1, celular: 11-2365-1111, rematará el día 29 de mayo de 2023 a las 10:30 hs. en la oficina de Subastas Judiciales sita en Jean Jaures 545 CABA, el 50% indiviso del inmueble en sito en la calle José León Suarez 335 edificada en el Lote 20 de la Manzana I de CABA Matrícula n° 1- 65696, Nomenclatura Catastral: C: 1; Sección: 72, Manzana: 13; Parcela: 31. Sup. 427 m2 Se compone de un local comercial con vivienda. Cuenta con ingreso vehicular semi-cubierto, en el fondo del local se accede a un ambiente y por este se accede a un baño y un pequeño patio trasero con un muro y escalera que conduce a la terraza; cuenta con una cocina, al fondo un amplio patio trasero. En el fondo una amplia construcción; se trata de un amplio ambiente con puertas ventana y una cocina, y en el fondo propiamente dicho un amplio ambiente que ocupa el ancho del lote. Asimismo, existe una parrilla y un horno de barro. EXHIBICION: el día 24/05/2023 de 13 a 15 hs. CONDICIONES DE VENTA: Base: de U\$S 96.000.- se podrá abonar el precio ofrecido en dólares estadounidenses o en pesos al valor de cambio oficial del llamado "dólar solidario" (incluyendo el cambio oficial con el recargo del 30% por el imp. PAIS y otro 35% a cuenta de Ganancia), al contado, en efectivo y al mejor postor. SEÑA: 30%. COMISION: 3%. Sellado de ley, Arancel dispuesto por Ac. CJSN 24/00 0,25%, a

cargo del comprador y en el acto del remate. Se aceptarán ofertas bajo sobre en los términos del art. 104.6 del Reg. Just. Comercial, las que serán admitidas hasta el 28/05/2023 a las 11:00 hs. Se dispone como condición del remate que queda prohibida la compra en comisión del bien puesto a subasta, así como la ulterior cesión del boleto que se extienda y que las deudas que posea el inmueble estén a cargo del comprador. DEUDAS: AGIP Fs. 117 al 26/05/22 \$ 119.365,31; Aysa a Fs. 100 al 21/03/22 \$ 53.930,20, Metrogas al 08/04/22 \$ 5.862,61. El saldo de precio deberá ser depositado dentro del quinto día de aprobada la subasta, sin necesidad de otra notificación ni intimación previa, bajo el apercibimiento dispuesto en el art. 584 del cpr. El comprador deberá constituir domicilio en la jurisdicción de la CABA. Asimismo, para concurrir a los remates el público previamente deberá inscribirse a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas -Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 PB, CABA., con el formulario que indica el sitio aludido. Buenos Aires, en 4 de abril de 2023. FERNANDO DELGADO SECRETARIO

e. 14/04/2023 N° 22992/23 v. 17/04/2023