

Detalles del Remate

50% Lote de Terreno en Mar del Plata

Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	Consultar
Dirección	LOS HUARPES N° 1461
Localidad	Mar Del Plata
Partido	Gral. Pueyrredon
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	October 08, 2025
Hora de Inicio	11:15
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	LOS HUARPES N° 1461, Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires
Observaciones	Exhibición: Libre
Bases del Remate	17 Sep 16:19: U\$S 5.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 12, Secretaría N° 24
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA
Demandado	ARGUERO CESAR ALFONSO
Tipo de Juicio	S/EJECUTIVO
Expediente	53287/2002
Fuente	Boletin Oficial

Fecha de Publicación	September 17, 2025
----------------------	--------------------

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	08/10/2025 11:15
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado

Martilleros a Cargo

Nombre	Espina Rawson , Mariano M.
Teléfonos	Laboral 1: . 011-5031-1924/5
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzg. Nac. de 1ra. Instancia en lo Comercial N° 12 a cargo del Dr. Hernán D. Papa, Sec. N° 24 a cargo del Dr. Ricardo D. Zmuda, sito en M. T. de Alvear 1840 PB, CABA, comunica por UN (1) día en autos “BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA C/ ARGUERO CESAR ALFONSO S/ Ejecutivo”, Expte. N° 53287/2002, que el martillero Mariano Espina Rawson (CUIT: 20-13407112-6) el miércoles 8 de octubre de 2025 a las 11.15 hs. EN PUNTO en Jean Jaures 545, Cap. Fed., rematará, en el estado y condiciones en que se encuentra y exhibe: EL 50% indiviso de un lote de terreno, ubicado en la calle LOS HUARPES N° 1461, entre las calles Moctezuma y Mangore, de la Ciudad de Mar del Plata, Partida: 292071-9; Circunscripción IV Sección JJ, Manzana 206 Parcela 14. Partido de General Pueyrredón (045); inscripto en el dominio: matrícula número 048.437. Mide 15 mts de frente por 30 mts de fdo., con sup. De 450 m2, linda al SO con calle, al NE con lote 15; al SE lote 13 y al NE con contrafrente lote 3. BASE: U\$S 5.000 Seña 30%. Comisión 3% + IVA. Arancel CSJN 0,25%. Al contado y al mejor postor. El saldo de precio deberá ser depositado dentro del 5º día de aprobada la subasta, sin necesidad de otra notificación ni intimación, bajo apercibimiento de lo dispuesto en el art. 580 del CPCC. Asimismo, se determina que, a efectos del pago tanto de la seña como del saldo de precio, el comprador pueda hacerlo en moneda de curso legal en el país, al cambio del dólar oficial con la cotización del día que corresponda al pago que deba realizarse. Una vez el adquirente acredite el saldo de precio, pueda peticionar se autorice la posesión del bien adquirido. Se aceptan ofertas bajo sobre en los términos del art. 104.6 del reglamento citado, hasta las 12 hs. del día anterior a la fecha de subasta momento el la cual serán abiertas. Deudas: Municipalidad de General Pueyrredón \$ 212.727,90 al 17.02.2025 (fs. 394/399). Arba: \$ 108.264,90 al 22.02.2025 (fs. 400/401). Obras Sanitarias de Mar Del Plata, no opera en la zona (fs. 402). Las deudas que surjan con anterioridad a la subasta se encuentran a cargo del comprador. Exhibición: Libre a partir de la publicación del Edicto de Ley. Para concurrir a los remates el público podrá inscribirse en la web del Alto Tribunal ingresando al link <https://turnos.csjn.gov.ar/>. D.N.I del demandado N° 11.642.885. En Buenos Aires, a los 8

días del mes de 2025. HERNAN DIEGO PAPA Juez - RICARDO DANIEL ZMUDA SECRETARIO

e. 17/09/2025 N° 68407/25 v. 17/09/2025