

Detalles del Remate

50% Vivienda en Berazategui

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Calle 13 "A", entre Vergara y Calle 130, N° 2913
Localidad	Berazategui
Partido	Berazategui
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletín Oficial Prov.
Fecha del Remate	25 septiembre 2023
Hora de Inicio	07:45
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salón de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Ubicación	Calle 13 "A", entre Vergara y Calle 130, N° 2913, Berazategui, Berazategui, Buenos Aires
Bases del Remate	08 de sep 10:09: U\$S 14.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial
Número	7 sec. 13
Dirección	2° Piso
Localidad	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Demandado	FERNANDEZ, ELSA LEONOR
Tipo de Juicio	S/QUIEBRA

Expediente	22481/2013
Fuente	Boletin Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	08 septiembre 2023

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	25/09/2023 07:45
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	20/09/2023 - de 07:00hs. a 10:00hs. 21/09/2023 - de 07:00hs. a 10:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Labourdette, Gaston
Teléfonos	Laboral 1: 15-4498-6837
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Labourdette, Gaston
Teléfonos	Laboral 1: 15-4498-6837
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Labourdette, Gaston
Teléfonos	Laboral 1: 15-4498-6837
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 7, por la Secretaria N° 13, con sede en Avda. Roque Saenz Peña 1211, piso 2° de esta Ciudad, comunica por dos días en los autos caratulados "FERNANDEZ, ELSA LEONOR s/QUIEBRA" expte. N ° 22481/2013, que el Martillero Gaston Labourdette rematará el 25 de septiembre de 2023, a las 10,45hs en los salones de la Oficina de Subastas Judiciales, sito en Jean Jaures 545 PB de esta Ciudad, el 50% indiviso de un inmueble sito en la Calle 13 "A", entre Vergara y Calle 130, N° 2913.del Cuartel Cuarto, Pdo. De Berazategui, Pcia, de Buenos Aires. Nomenclatura Catastral: Circ. IV; Secc. P; Mzna. 78; Pcla. 23; Matrícula 7809(120). Se trata de un lote de 10x30mts. con una vivienda al frente, que consta de 3 habitaciones, cocina y baño completo azulejado. Sobre el fondo del lote existe una vivienda precaria con techo de fibrocemento, sin cielorraso, paredes de placas de madera. Cuenta con una habitación de ingreso, con la cocina y una mesada con 2 bachas de acero inox. Hacia el contra frente dos habitaciones más y un baño

con ducha. Ambas casas carece de gas natural, conectadas ilegalmente a la línea eléctrica. Ambas casas, se encuentra ocupadas por hijos de los titulares de dominio, Julián Elizer Fernández, fallecido y de Fernandez Elsa Leonor, la fallida. La venta se realiza al contado y mejor postor, con una base de U\$S14.000=, debiendo abonar quién resulte comprador: SEÑA 30%; ARBA 1,20%; Tasa CSJN 0,25%; COMISION 3%. Todo en dinero en efectivo o su equivalente en Pesos, conforme valor del dólar MEP del día anterior a la fecha de subasta. No procede la compra en comisión ni la posterior sesión del boleto. El comprador deberá integrar el saldo mediante deposito en la cuenta de autos en el Banco de la Ciudad, dentro de los cinco (5) días de aprobada la subasta, sin necesidad de otra notificación ni intimación, bajo apercibimiento de lo previsto en el Art. 580 del Código Procesal. Los impuestos, tasas y contribuciones de carácter Nacional, Provincial o Municipal devengados a partir del decreto de quiebra serán a cargo del adquirente. EXHIBICION: 20 y 21 de septiembre de 10 a 13hs. Los concurrentes a la subasta deberán inscribirse previamente en el sitio WEB www.csjn.gov.ar ingresando al link Oficina de Subastas-Trámite: turnos registro y deberán presentarse a la hora y día asignado en Jean Jaures 545 PB CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. Mayor información: <https://subastas.csjn.gov.ar/ofisubastas/preguntasFrecuentashtml>. INFORMES: 154-498-6837 <https://77sites.google.com/site/via1479remates>. Buenos Aires, 1 de Septiembre de 2023.- FERNANDO G. D´ALESSANDRO Juez - RODRIGO PIÑEIRO SECRETARIO

e. 08/09/2023 N° 71477/23 v. 11/09/2023