

Detalles del Remate

6/8) partes indivisas fracción de campo-, ubicada en el paraje
Colonia Laguna de los Padres

Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Ruta 226 km 7.5
Localidad	Mar Del Plata
Partido	Gral. Pueyrredon
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	October 30, 2025
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Ruta 226 km 7.5, Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires
Bases del Remate	18 Oct 16:34: \$ 349.464.860,50

Datos del Juicio

Actor	G5 Enterprise
Demandado	Flores Sanchez Carlos Daniel y Otro/a
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	126605
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	October 17, 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	30/10/2025 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	20/10/2025 - de 11:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Sass , Omar Alejandro
Teléfonos	Laboral 1: 2235364707
Localidad	Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires, Argentina

Edicto

POR 3 DÍAS - Juzg. Civ. y Com. N° 13, Sec. Única Depto. Jud. Mar del Plata, hace saber que el martillero Omar Alejandro Sass, Reg. 2204 cel. 2235364707, subastará electrónicamente las seis octavas (6/8) partes indivisas del bien embargado - fracción de campo-, ubicada en el paraje Colonia Laguna de los Padres, partido de Gral. Pueyrredon, sito en la Ruta 226 km 7.5 de la ciudad de Mar del Plata, Nom. Cat.: Circ. II, Secc. rural, Parc. 952 b, Partida Inmobiliaria N° 045-429810-1, Matrícula 175.434 (045), Superficie total 5 ha 15a 41ca 35dm2, Superficie cubierta s/catastro 253 mc. semicubierta 60 mc. Exhibición día 20/10/2025 de 11 a 12 hs. Ocupado s/diligencia de constatación (mandamiento del 25/03/2025) Libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta entrega de la posesión al adquirente. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 30 DE OCTUBRE DE 2025 A LAS 10 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 13 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 10 HS. Base \$349.464.860,50. Depósito en garantía \$17.473.250. La subasta se realizará conforme lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC texto Ley 14238 y Ac.3604/12 Res. SCBA 2069/12, debiendo los interesados en participar registrarse como usuarios en el portal de la SCJBA y como postores deberán abonar el depósito de garantía como máximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual en la cuenta judicial N° 6102-027-0921349/7 CBU 0140423827610292134977 del Bco. de la Provincia de Buenos Aires y presentarlo en el Registro de Subastas Judiciales. Señala 10 % Honorarios 3 % c/parte IVA y aportes previsionales (10 % sobre honorarios) a c/comprador, la parte adquirente deberá depositarla dentro de los 5 días de aprobada la subasta. Acta de adjudicación: Se realizará el día 15 de diciembre de 2025 a las 10 hs. Saldo de precio: Deberá abonarse dentro de los 5 días de aprobada la subasta bajo apercibimiento de declarárselo "postor

remiso" (art. 585 CPCC) El inmueble se encuentra afectado a Servidumbre Administrativa a favor de Camuzzi Gas

Pampeana S.A. Prohibida la cesión de los derechos y acciones del comprador en subasta. Condiciones generales:

<http://subastas.scba.gov.ar/> Autos: "G5 Enterprise c/Flores Sanchez Carlos Daniel y Otro/as/Ejecucion Hipotecaria", Exp.

126605. Mar del Plata, 12 septiembre de 2025. Fdo. Font Federico, Secretario