

Detalles del Remate

Campo 180 Has. en Bragado

Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	\$ 57.521.200,00
Dirección	Lotes UNO y TRES de la Sección: B, NC VIII; PARC. 877
Localidad	Bragado
Partido	Bragado
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	October 10, 2019
Hora de Inicio	10:45
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Lotes UNO y TRES de la Sección: B, NC VIII; PARC. 877, Bragado, Bragado, Buenos Aires
Bases del Remate	01 Oct 11:16: \$ 57.521.200,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	66
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso Primero
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	REZA S.A.

Demandado	ITHURRART, Néstor José
Tipo de Juicio	s/ Ejecucion Hipotecaria
Expediente	38.490/2.014
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	October 01, 2019

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	10/10/2019 10:45
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	Seña 30%, Comisión 3%, Sellado de Ley y Arancel 025%
Exhibiciones:	08/10/2019 - de 12:00hs. a 14:00hs. 09/10/2019 - de 12:00hs. a 14:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Ibañez , Norberto Fernando
Teléfonos	Laboral 1: 116 4238860
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Ibañez , Norberto Fernando
Teléfonos	Laboral 1: 116 4238860
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Ibañez , Norberto Fernando
Teléfonos	Laboral 1: 116 4238860
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nº 66 a cargo del Juez Subrogante Eduardo A. Caruso, sito en Av. de los Inmigrantes 1950, 1º piso Capital Federal, Secretaría Única a cargo de la Dr. MARIANO MÉSTOLA, comunica por 2 días en autos: " REZA S.A. c/ ITHURRART, Néstor José s/ Ejecución Hipotecaria " Expte. Nº 38.490/2.014, que el martillero público Norberto Fernando IBAÑEZ, DNI: 22.125.715 (Cel. 116- 4238860), subastará el día 10 de octubre de 2019 a las 10.45 hs en Jean Jaures 545, CABA, el 100 de Una fracción de campo integrada por los Lotes UNO y TRES de la Sección: B, NC VIII; PARC. 877, Partido de Bragado (12), Provincia de Buenos Aires, Matrícula 15.888; Según título e informe de dominio: UNA FRACCION DE CAMPO, integrada por los lotes UNO y TRES de la Sección B, mide: 1086

metros 20 centímetros en el costado Nord Oeste; 1136 metros 60 centímetros en el costado Sud Este; 1219 metros en el costado Nord Este; 1456 metros 20 centímetros en el costado Sud Sud Oeste, lo que hace una SUPERFICIE de CIENTO OCHENTA HECTAREAS CUARENTA Y OCHO AREAS CINCUENTA CENTIAREAS, linda: al Nord Oeste con la fracción "Yeguas Grandes", al Sud este calle en medio con la fracción cinco; al Nord Este Calle en medio con fracción dos y cuatro y al sud sud Oeste calle en medio con fracción cuatro de la sección A.- NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción VIII, parcela 877, partida número: 1869.- certificado catastral: 3225184.- Estado físico y de ocupación según constatación de fs. 280: En la localidad de Bragado, Provincia de Bs. As. y nos dirigimos plano mediante al campo camino a la estación Máximo FERNANDEZ cuartel VIII de esta Localidad y Próximo a la Escuela N°9. Llegamos al campo de propiedad del demandado objeto de autos cuyos datos catastrales surgen de autos, a las 12,00 hs. un vecino de un campo aledaño Sr. Mauricio TENORIO nos indicó que en el que nos encontrábamos era propiedad del ITHURRART, conocido en el pueblo con el seudónimo "Piqui" se trata de 180 hectáreas con un galpón para recoger siembra un molino de viento y alambrado perimetral, en este momento el campo está sembrado con soja en buen estado de uso y conservación. Dejando copia de la manda judicial en la tranquera del campo.- Condiciones de Venta: AD-CORPUS. Al contado, mejor postor y en el estado en que se encuentra. BASE: \$57.521.200. SEÑA: 30. SELLADO DE BOLETO 1,2. Comisión: 3. Arancel (0,25 del precio final obtenido en subasta, correspondiente al arancel de remate) Acordada 10/99 y 24/00 CSJN - Sellado de Ley. No procede la compra en comisión. El adquirente deberá constituir domicilio dentro del radio de Capital Federal bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad prevista por el art. 133 del CPCCN. Hágase saber al comprador que el saldo de precio deberá ser depositado en el Banco de La Nación Argentina, Sucursal Tribunales a la orden del Tribunal y como pertenecientes a estos autos dentro de los cinco días de aprobada la subasta. DEUDAS: Municipalidad de Bragado s/fs. 394/400 \$282.350,20 al 23/01/19; a ARBA s/fs. 380/387 \$272.234,20 al 13/12/18; a ABSA s/fs. 389 No se ha encontrado por Nomenclatura Catastral en el sistema al 03/01/19. EXHIBICION: 8 y 9 de Octubre de 2019 de 15 a 17 hs. Buenos Aires, 19 de septiembre de 2019.- EDUARDO A. CARUSO Juez - MARIANO MESTOLA SECRETARIO

e. 01/10/2019 N°71052/19 v. 02/10/2019