

Detalles del Remate

Campo 550 has. en Mendoza

Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Servidumbre Canal Los Andes S/N
Localidad	Mendoza
Partido	Mendoza
Provincia	Mendoza

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	October 15, 2025
Hora de Inicio	11:30
Hora de Finalización	11:45
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Servidumbre Canal Los Andes S/N, Mendoza, Mendoza, Mendoza
Bases del Remate	07 Oct 10:55: \$ 233.934.187,50

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	11
Secretaría	Unica
Dirección	Talcahuano 550 Piso Sexto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	OVERSEAS FOOD TRADING LTDA
Demandado	CUNA TERCERA S.A.

Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	71158/2018
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	October 07, 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	15/10/2025 11:30
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	09/10/2025 - de 12:00hs. a 16:00hs. 10/10/2025 - de 12:00hs. a 16:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Espina Rawson , Mariano M.
Teléfonos	Laboral 1: . 011-5031-1924/5
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 11, a cargo de la Dra. Alejandra Débora Abrevaya, Secretaria Única, a cargo del Dr. Javier A. Santiso, con asiento en Talcahuano N° 550, 6° piso de esta Capital Federal, comunica por dos (2) días, en los autos caratulados "OVERSEAS FOOD TRADING LTDA C/ CUNA TERCERA S.A. S/ Ejecución Hipotecaria", (Expte. N° 71158/2018), que el Miércoles 15 de octubre de 2025, a las 11:30 hs. (en Punto), en Jean Jaures 545, Capital Federal, el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT. 20-13407112-6 IVA Resp. Inscripto) rematará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y se exhibe el inmueble de la demandada CUNA TERCERA S.A., ubicado en Distrito LOS HUARPES, del Departamento Rivadavia, con frente a la calle Servidumbre Canal Los Andes S/N, Matrícula 342368/10, Nomenclatura Catastral: 10-99.0200-061768-0000-8 Matrícula 342.368/10 Matrícula SIRC n° 1000342368, de la Provincia de Mendoza. Superficie (s/inf. de Dominio de fs. 272/279): 550 has con 2338,03 ms2. Según informe de constatación de fecha 22.03.2023 (fs. 311/320), la propiedad se trata de un predio rural -campo- que se accede desde la ciudad de Mendoza, a unos 63 kms. por la autopista RN7 (acceso Este) en dirección a la localidad de San Martín. Las coordenadas de localización de Google Maps son por 33° 14'14.5"S 68° 33'25.7"W. Dentro del campo se observó la existencia de ganado vacuno (aprox. 20 vacunos) y una tropilla de caballos, lo que evidencia el uso del campo, por parte de alguien, aunque sea, al menos, para guarda y alimentación de ganado. La vivienda ubicada en el extremo derecho (mirando de frente al campo), se la observa -a diferencia de las restantes construcciones- en buen estado y habitable, y estaría siendo ocupada. Existe un importante

tendido de red eléctrica que se encuentra dentro del campo y donde se alternan columnas de hormigón armado con postes de madera. El campo se encuentra en estado de abandono en lo que se refiere a la explotación de Olivares, la gran mayoría de las plantas de Olivo observadas se encuentran totalmente secas, se ven gran cantidad de mangueras desparramadas por el suelo utilizadas evidentemente para el riego por goteo, en mal estado y muchas rotas. Las instalaciones, ya sea la planta de elaboración, los pozos de agua (se pudo constatar la existencia de 3 pozos inutilizados y desprovistos de sus respectivas bombas) y la cisterna (de gran tamaño pero inoperativa por la falta de todo su equipamiento, principalmente las bombas de agua), se encuentran desmanteladas. Se pudo corroborar la existencia de un total de 5 construcciones aparentemente utilizadas, algunas, como viviendas, otras probablemente como oficinas y, salvo la ubicada en el extremo derecho mirándola de frente, las restantes se encuentran inhabitables y en muy mal estado BASE: \$ 233.934.187,50. De no haber ofertas, transcurrida la media hora se secará sin base Condiciones de Venta: Seña: 30% - Comisión: 3% + IVA - Arancel de Subasta 0,25% previsto por la Acordada nº 10/99 de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, al suscribir el boleto de compraventa. El adquirente debe efectivizar el pago del saldo de precio indefectiblemente dentro de los cinco días corridos de aprobada la subasta, caso contrario, quedará incurso dentro de las previsiones establecidas por los arts. 580 y 584 del Código Procesal. DEUDAS: el inmueble de marras no registra deuda: por Aguas (ver 4/4/2022) ni Municipalidad de la Prov. de Mendoza (ver 2/12/2020). Autorízase al martillero actuante a valerse de la fuerza pública, si lo estimara necesario, a los fines de preservar el normal desarrollo del acto de subasta (arts. 563 al 566, 571, 572, 575 al 578 y conc. del Cód. Procesal). El Martillero deberá identificar, antes de comenzar el acto, en su caso con auxilio de la fuerza pública, por su nombre y documentación, a los asistentes al acto de subasta, y en caso que manifestaren actuar por poder, nombre e identificación del mandante con exhibición del instrumento del poder respectivo. Si lo hicieran para adquirir en comisión, en el caso de que la legislación lo permita (art. 598, inc. 7° del Código Procesal), deberán también expresarlo en dicha oportunidad, bajo apercibimiento de que no se admitirán ofertas que no cumplan tales requisitos de acreditación antes del remate debiendo confeccionar una lista fechada y suscripta por el martillero que se acompañará a las actuaciones en ocasión de rendir cuentas del remate. Exhibición: los días jueves 9 y viernes 10 de octubre de 2025, en el horario de 12 a 16 horas y 10 a 12 horas respectivamente, bajo apercibimiento de requerirse el auxilio de la fuerza pública a tales fines Las visitas al campo deberán ser arregladas de modo previo con el Martillero, al celular 115013598. Para mayor información, consultar el expediente en <https://scw.pjn.gov.ar> y/o con el martillero en celular 115013598 y/o en www.espinarawsonyasoc.com.ar donde además se podrán ver fotografías y video del campo. El presente deberá publicarse por el término de 2 (dos) días en el Boletín Oficial. Alejandra D. Abrevaya Juez - Javier A. Santiso Secretario

e. 07/10/2025 N° 73751/25 v. 08/10/2025