

Detalles del Remate

Campo en San Carlos de Bariloche

Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	U\$S 1.170.000,00
Dirección	-19-2-K-017-02, sito en Ruta de Circunvalación
Localidad	San Carlos de Bariloche
Partido	San Carlos de Bariloche
Provincia	Rio Negro

Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	March 11, 2024
Hora de Inicio	07:30
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	-19-2-K-017-02, sito en Ruta de Circunvalación, San Carlos de Bariloche, San Carlos de Bariloche, Rio Negro
Bases del Remate	26 Dec 14:53: U\$S 350.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	66
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso Primero
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	BANCO MACRO S.A.

Demandado	PROIDEAS S.A. Y OTRO
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	104177/2013
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	December 26, 2023

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	11/03/2024 07:30
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	07/03/2024 - de 07:00hs. a 11:00hs. 08/03/2024 - de 07:00hs. a 11:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Radatti , Eduardo Alberto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Radatti , Eduardo Alberto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Radatti , Eduardo Alberto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

EDICTO- El Juzgado Nacional de 1ra. Instancia en lo Civil n° 66, Secretaría Única a mi cargo, sito en Av. de los Inmigrantes 1.950, 1° Piso, C.A.B.A., comunica por 2 días en los autos: “BANCO MACRO S.A. c/PROIDEAS S.A. Y OTRO s/ejecución hipotecaria” (Expte. 104177/2013) que el martillero Eduardo Alberto Radatti rematará al contado y mejor postor el 11 de Marzo de 2024 a las 10:30 hs. en punto en Jean Jaures n° 545, P.B., C.A.B.A. el inmueble sito en San Carlos de Bariloche, parcela 2 quinta 17. Nom. Cat. DC 19; Circ: 2; Secc: K; Manz 017; Parc: 02, matrícula 19-41084, de la Provincia de Rio Negro. Según informe de dominio: Superficie 115.599,07 mt2.- Conforme la manifestación efectuada por el martillero en su presentación del 6/09 /2022 el inmueble a subastarse -19-2-K-017-02, sito en Ruta de Circunvalación de la ciudad de San Carlos de Bariloche- “...se trata de un campo abierto, sin ningún tipo de construcción ni cercos delimitados...”. Asimismo, conforme constatación del escribano Claudio Ardenghi de fecha 14/04/2023, no existen mejoras y se encuentra totalmente desocupado. **CONDICIONES DE VENTA:** Ad-corporis, subastándose en el estado en que se

encuentra, al contado y al mejor postor. Base billetes dólares estadounidenses U\$S350.000. Señá 30%, comisión 3%, IVA s/ comisión; Arancel 0,25%, Sellado de ley, todo en billetes dólares estadounidense. En cuanto a la seña establecida (30%), el adquirente deberá efectuar el pago del 20% de la misma en efectivo y al contado en el acto de la subasta y el restante 80% de la seña dentro de las siguientes 48hs. hábiles, tanto la seña como el saldo de precio -este último deberá abonarse dentro de los cinco días de aprobado el remate-, deberán abonarse en billetes dólares estadounidenses, en la cuenta corriente en dólares N° 9873204281 CBU N° 0110025951098732042816, conforme lo dispuesto por el art. 580 del CPCC y sin necesidad de interpelación o intimación alguna, bajo apercibimiento de tener al adquirente como postor remiso. El comprador deberá constituir domicilio en jurisdicción del juzgado bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 41 del CPCC y que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en los términos del art. 133 del Cód. Proc.. No procederá la compra en comisión ni la cesión del boleto de compraventa. Se deja aclarado que, según informe de dominio agregado en autos, el bien se encuentra ubicado en zona de seguridad de fronteras y sujeto a servidumbre sobre nacimiento y corrientes de agua. Deudas: a la Municipalidad de Bariloche la suma de \$ 2.793.029,31 al 3/10/2023, más la suma de \$ 3.915.839,56 en legales al 31/10/2023; a Agencia de Recaudación Tributaria de Río Negro la suma de \$ 684.096,06 al 16/11/2023, más la suma de \$ 2.885.512,28, al 16/11/2023 en legales. Los interesados deben inscribirse previamente en la web www.csjn.gov.ar, ingresando al link Oficina de Subastas - Trámites: turnos registro, y presentarse con el formulario que indica el sitio. Para consulta del protocolo ingresar a link <https://subastas.csjn.gov.ar/ofisubastas/files/protocolo.pdf>.- El inmueble se exhibirá en forma libre los días 7 y 8 de Marzo del 2024 de 10 a 14hs. Demás datos consultar en el expediente judicial. Buenos Aires, de Diciembre de 2023.- FDO: FRANCISCO DIAZ (SECRETARIO) Ramiro Güiraldes Juez - FRANCISCO DIAZ Secretario

e. 26/12/2023 N° 105274/23 v. 27/12/2023