

Detalles del Remate

Casa 132 m2 en Villa Luro

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	U\$S 113.000,00
Dirección	Alejandro Magariños Cervantes 5393/5395/5397
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	February 18, 2020
Hora de Inicio	11:45
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Alejandro Magariños Cervantes 5393/5395/5397, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	03 Feb 12:52: U\$S 113.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	51
Secretaría	Unica
Dirección	Uruguay 714 PISO 3°
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	VAZQUEZ, ABEL
Demandado	RODRIGUEZ BALBUENA, EVARISTO CRISTIAN Y OTRO
Tipo de Juicio	S/ DIVISION DE CONDOMINIO
Expediente	42037/2015

Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	February 03, 2020

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	18/02/2020 11:45
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	Seña 30%, Comisión 3%, Sellado de Ley y Arancel 025%
Exhibiciones:	14/02/2020 - de 11:00hs. a 13:00hs. 17/02/2020 - de 11:00hs. a 13:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Fornillo, Maximiliano Adolfo
Teléfonos	Laboral 1: 15-4171-5967
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Fornillo, Maximiliano Adolfo
Teléfonos	Laboral 1: 15-4171-5967
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Fornillo, Maximiliano Adolfo
Teléfonos	Laboral 1: 15-4171-5967
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 51, secretaria única, sito en la calle Uruguay 714, Piso 2° de Capital Federal, comunica por dos días que en los autos caratulados “VAZQUEZ, ABEL C/ RODRIGUEZ BALBUENA, EVARISTO CRISTIAN Y OTRO S/ DIVISION DE CONDOMINIO” Exp. N° 42037/2015, que el martillero Maximiliano Adolfo Fornillo, rematara el día 18 de febrero de 2020 a las 11,45 hs. en el salón de ventas sito en Jean Jaures 545 de Capital Federal, la Unidad Funcional Nro. 2 ubicada en la Planta Baja y Primer Piso del inmueble sito en la calle Alejandro Magariños Cervantes Nro. 5393/5395/5397, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Nomenclatura Catastral: Circ. 15. Secc. 91. Manz. 73. Parcela 23. Matricula: 15-42153/2 Superficie Total: 132 mts2. 35 dm2. El inmueble posee ingreso por el n° 5397, se observa un portón de ingreso para autos y una puerta por la que se accede a un patio descubierto, el inmueble se compone de: En PB living-comedor, baño, c/ ducha, cocina, pequeño patio interno con parrilla y escalera a la Planta alta que consta de 3 dormitorios amplios con placard y baño completo. Por escalera se accede a la terraza. En el acto de constatación el

inmueble se encontraba ocupado por la señora Cristina Nadia Balbuena DNI 14.753.810, quien manifestó ocupar la vivienda conjuntamente con sus dos hijos Evaristo Rodríguez y Sergio Rodríguez, todo ello de acuerdo a las constancias de autos. Condiciones de venta: Al contado y mejor postor. Base: U\$S 113.000,00. Señal 30 . Comisión 3 . Acord. 10/99. CSJN (arancel de subasta) 0,25 . En efectivo, en el acto de remate, y a cargo del comprador. Deudas: ABL. al 23-7-2018 \$ 18.742,88 Fs. 148. AySA al 17-8-2018 \$ 2.174,76 fs.162. Ag. Arg. al 24-6-2018 no registra deuda fs.140. El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio de Capital Federal bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad prevista en el art. 133 del Còd. Proc. Hágase saber al comprador que el saldo de precio deberá ser depositado en el Banco de La Nación Argentina, Sucursal tribunales a la orden del Tribunal y como pertenecientes a estos autos, dentro de los cinco días de aprobada la subasta (Art. 580 y 584 del Cod. Proc.). El adquirente no deberá hacerse cargo de las deudas que registre el bien por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión salvo de las expensas en el supuesto de no existir remanente. El inmueble podrá ser visitado los días 14 y 17 de febrero de 2020 de 14,00 a 16,00 hs. Buenos Aires, 17 de diciembre de 2019.- Fdo. Maria Lucrecia Serrat- Secretaria? Maria Lucrecia Serrat Secretaria

e. 21/01/2020 N° 98053/19 v. 22/01/2020