

# Detalles del Remate

## Casa 250 m2 en Villa Ortuzar

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	U\$S 115.000,00
Dirección	Tronador 919/21
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	25 marzo 2024
Hora de Inicio	09:15
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Tronador 919/21, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	27 de feb 13:01: U\$S 133.333,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	93
Secretaría	Unica
Dirección	Talcahuano 490 Piso Segundo
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	CHIARELLI CARLOS JOSÉ
Demandado	CHIARELLI ANA MARÍA JULIA
Tipo de Juicio	s/DIVISIÓN DE CONDOMINIO
Expediente	73282/2014

Fuente	Boletín Oficial
Fecha de Publicación	27 febrero 2024

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	25/03/2024 09:15
Lugar:	Salón de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	21/03/2024 - de 07:00hs. a 10:00hs. 22/03/2024 - de 07:00hs. a 10:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Rovatí de Brown, Delia Estela
Localidad	Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional en lo Civil nº 93 –Secretaría única– sito en Talcahuano 490 piso 2º de la C.A.B.A. comunica en autos “CHIARELLI CARLOS JOSÉ c/CHIARELLI ANA MARÍA JULIA s/DIVISIÓN DE CONDOMINIO” (expte. 73282/2014) que la martillera Delia Estela Rovati procederá el 25 de marzo de 2024 a las 12:15 hs. en Jean Jaures 545 de la misma ciudad con el remate de la nuda propiedad del bien inmueble sito en Tronador 919/21 –entre Fraga y Roseti– de esta ciudad (matrícula 15-17772, nomenclatura catastral Circ. 15 Secc. 49 Manz. 103 Parc. 17). Consta en planta baja de pequeño escritorio, sala de estar-comedor, toilette y baño completo, 2 dormitorios, cocina y comedor diario con salida a patio, garaje para dos autos y lavadero donde se halla la calefacción central y en planta alta 2 dormitorios, toilette y amplia terraza con 2 habitaciones pequeñas. Superficie aproximada 250 m2. Se halla en regular estado de conservación con algunas manchas de humedad. Está situado a una cuadra de la estación de subte Tronador. Se encuentra ocupado por la propietaria demandada Ana María Julia Chiarelli y su madre. El dominio del bien se encuentra desmembrado en virtud de que está afectado al derecho real de usufructo vitalicio de la tercera citada Ana María Requejo. Deudas: AySA \$ 16.844,42 al 09/02/23 y Aguas Argentinas S.A. \$ 0. En relación a la A.G.I.P. el bien inmueble se vende como libre de deuda por aplicación del apercibimiento previsto por el art. 398 –último párrafo– del CPCCN. Al adquirente no incumbrá el pago de tales tasas, impuestos y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión (cf. doctrina mayoritaria de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil en pleno según resolución del 18/02/1999 en “Servicios Eficientes S.A. c/Yabra Roberto Isaac s/ejecución hipotecaria” y criterio receptado por el art. 2049 del Código Civil y Comercial de la Nación). La venta es al contado y al mejor postor. Base: U\$S 113.333. Seña 30%, comisión 3%, arancel 0,25% y sellado 1% a cargo del comprador en el acto de la subasta. El adquirente deberá: constituir domicilio bajo apercibimiento de que las providencias le sean notificadas en la forma automática prevista por el

art. 133 del CPCCN; tomar posesión del bien dentro de los 15 días de aprobada la subasta bajo apercibimiento de hacerse cargo de las deudas antes mencionadas a partir de esa fecha; depositar/transferir el saldo del precio en/a la cuenta bancaria del proceso (nº 9979323727, Banco de la Nación Argentina, Sucursal 0089 Tribunales, CBU 0110025950099793237275) dentro de los 5 días de aprobada la subasta bajo apercibimientos previstos por los arts. 580 y 584 del mismo código. Para asistir al remate deberá cada interesado inscribirse en [www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar) “Oficina de Subastas” “trámites” “turnos registro” y presentarse en la ocasión y el lugar señalados con el formulario que allí se indica al efecto. La exhibición será los días 21 y 22 de marzo de 2024 de 10 a 13 hs. El presente se libra con firma digital y eximido de sello del Juzgado (su autenticidad se corrobora por consulta pública del expediente en [www.scw.pjn.gov.ar](http://www.scw.pjn.gov.ar) “Sistema de Consultas Web del Poder Judicial de la Nación”) para publicación por 2 días en Boletín Oficial de la República Argentina.- PAULA ANDREA CASTRO Juez - MARÍA ALEJANDRA TELLO SECRETARIA

e. 27/02/2024 N° 8210/24 v. 28/02/2024