

# Detalles del Remate

## Casa 3 Plantas c/ Garage en Belgrano

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Virrey Loreto 2127
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	May 17, 2022
Hora de Inicio	08:45
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Virrey Loreto 2127, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	02 May 11:21: U\$S 750.000,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	80
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 6to PISO
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	AGUIRRE INGRID JACQUELINE
Demandado	GOMEZ GUASCH MARIA JOSE y OTRO
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	60.344/18

<b>Fuente</b>	Boletin Oficial
<b>Fecha de Publicación</b>	May 02, 2022

## Datos del Remate

<b>Fecha y hora de remate:</b>	17/05/2022 08:45
<b>Lugar:</b>	Salon de Remates del Poder Judicial
<b>Dirección:</b>	Jean Jaures 545
<b>Localidad:</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
<b>Condiciones:</b>	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
<b>Exhibiciones:</b>	16/05/2022 - de 06:00hs. a 09:00hs.

## Martilleros a Cargo

<b>Nombre</b>	Kotlar, Samuel Roberto
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

<b>Nombre</b>	Kotlar, Samuel Roberto
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

<b>Nombre</b>	Kotlar, Samuel Roberto
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de 1ª Instancia En lo Civil 80, Sec. Única, sito en Avda. de los Inmigrantes 1950, Piso 6°, de CABA, comunica por dos días en los autos caratulados "AGUIRRE INGRID JACQUELINE c/GOMEZ GUASCH MARIA JOSE y OTRO s/EJECUCION HIPOTECARIA" (Expte. 60.344/18), que el día 17/05/2022 a las 11,45 Hs. en punto, el Mart. Púb. Samuel Roberto Kotlar, rematará públicamente en la sala de subastas de la calle Jean Jaures N°545, de C.A.B.A., EL Inmueble de calle Virrey Loreto 2127, entre O'Higgins y Arcos, Nom. Catastral: Circ.:17, Secc: 23, Manz: 50, Parc: 19, Matr. 17-4386 de CABA. El bien se compone de una casa de edificio de tres plantas a la cual se accede por un garaje cubierto a living con hogar, detalle de yeso en techo, piso cerámica símil madera, comedor piso cerámica símil madera, estar o comedor de servicio, baño tipo toilette instalado, cocina instalada, fondo libre parquizado, pileta de natación, parrilla, pileta de lavar. Al piso primero se accede por dos escaleras de madera revestido y se encuentran tres dormitorios, dos con baño en suite, baño general con vestidor. En un entrepiso dormitorio con placard y baño en suite con ducha. En el segundo piso habitación de servicio piso cerámica símil madera, lavadero cubierto, baño de servicio. Piso tres, playroom, espacio libre piso de cerámica símil madera, cuarto de servicio con placard, baño instalado, cocina cerrada completa. Patio descubierto. Todo se encuentra en buen estado general. El inmueble es ocupado por el Sr. Carlos Alfredo Pernigotti, junto a tres hijos menores y una hija mayor de nombre Juana y su esposa María José Gómez Guasch, no existiendo otros ocupantes, ni inquilinos.- Venta ad-corpus;

Subasta al contado y al mejor postor, Base: U\$S&nbsp;750.000.- en moneda estadounidense, no aceptándose en la subasta posturas menores a Pesos Un Mil (\$&nbsp;1.000.);Seña: 30%,Comisión: 3%, Acordada 24/00:0,25% C.S.J.N., sellado: 1,00%; todo en efectivo en dicho acto; s/fs. 354 Se hace saber que para concurrir a los remates el público previamente deberá inscribirse a través de la web del alto Tribunal ([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) ingresando al link Oficina de Subastas – Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 PB; Caba, con el formulario que indica el sitio aludido, Fdo. Oficina de Subastas Judiciales, CSJN.- .El o los compradores deberán constituir domicilio dentro de la Ciudad de Buenos Aires, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se tendrán por notificadas en los términos del art. 133 del Código Procesal; Asimismo se hace saber que el boleto de compraventa será firmado inmediatamente en la oficina una vez concluido el acto y que queda prohibida para este proceso la compra en comisión y/o la cesión de los derechos emergentes del instrumento de adquisición y/o poder otorgado el mismo día del remate, debiendo -en su caso todo eventual poder encontrarse legalizado por el Colegio de Escribanos correspondiente con fecha anterior a la subasta; Visitas: 16/05/2022 de 9,00 a 12,00 Hs.; s/Fs. 132 se hace saber que para realizar las visitas en el bien a subastar, deberá concurrir personalmente y deberá confeccionar un listado de las personas que asistan al acto procediendo a su identificación, con exhibición del documento que las acredite. Idéntico temperamento deberá seguir el martillero el día de la subasta, identificando al público que concorra al acto con documento de identidad y prohibiendo el ingreso a quien se resista a identificarse; Deudas: s/Constancia en autos GCBA.(Agip):\$&nbsp;625.728,37.- al 16/03/2022; Ag. Arg.: no adeuda al 18/03/2022; O.S.N.: NO Adeuda al 28/03/2022; Aysa: \$&nbsp;22.055,24.- al 29/03/2022; Dentro del quinto día de aprobado el remate el comprador deberá depositar el saldo de precio que corresponda abonar al contado en el Banco de la Nación Argentina (sucursal Tribunales) en la cuenta de autos y a la orden de S.S. sin requerirse para ello intimación previa. Para el supuesto que se planteara la nulidad de la subasta, el comprador deberá dentro del quinto día y sin intimación alguna depositar a embargo el saldo de precio bajo apercibimiento de decretarse nueva subasta. Se hace saber que la actora en caso de resultar adquirente en subasta se la exime del pago de la seña. Se hace saber de la existencia de otro acreedor hipotecario en segundo grado que surge de Fs. 4 Vta. y del asiento N°&nbsp;8936242 del informe de dominio a noviembre de 2021. Publíquese por dos días en el Boletín Oficial; Buenos Aires, 25 de abril de 2022. GABRIEL JOSE LIMODIO SECRETARIO INTERINO

e. 02/05/2022 N°&nbsp;28429/22 v. 03/05/2022