

Detalles del Remate

Casa 352 m2 en Gral. Rodriguez

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	CRAMER Nro. 137
Localidad	Gral. Rodriguez
Partido	Gral. Rodriguez
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	September 22, 2025
Hora de Inicio	10:45
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	CRAMER Nro. 137, Gral. Rodriguez, Gral. Rodriguez, Buenos Aires
Bases del Remate	12 Sep 14:59: U\$S 43.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	76
Secretaría	Unica
Dirección	Lavalle 1220 5TO PISO
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	DEMICHELLIS, MARIA LETICIA DE LOS ANGELES
Demandado	ABAROA RUFINO ISIDRO
Tipo de Juicio	s/ FIJACION DECOMPENSACION ECONOMICAART, 441 Y 442 CCCN

Expediente	98983/2019
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	September 12, 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	22/09/2025 10:45
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	19/09/2025 - de 11:00hs. a 13:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Costilla, Alejandra Elizabeth
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

En el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N.º 76, a cargo del Dr. Diego Coria, Secretaría Única a cargo de Martin Jorge Angel Russo, sito en Lavalle 1212, Piso 5, Capital Federal, comunica por dos días en el juicio “98983/2019 DEMICHELLIS, MARIA LETICIA DE LOS ANGELES c/ ABAROA RUFINO ISIDRO s/ FIJACION DECOMPENSACION ECONOMICAART, 441 Y 442 CCCN “, que la Martillera Alejandra Elizabeth Costilla, CUIT 27-26246763-0, rematará el día 22 de septiembre de 2025 a las 10.45 hs-en punto-, en la Oficina de Subastas Judiciales (Jean Jaures 545, Capital Federal), un inmueble sito en la calle CRAMER Nro. 137, del lugar denominado “LA FRATERNIDAD “, partido de General Rodríguez, provincia de Buenos Aires, El inmueble se encuentra deshabitado, solo recibe visitas periódicas para su mantenimiento de la Sra Demichellis Leticia, el mismo consta de una entrada por garaje descubierto o puerta principal por acceso portón frente jardín con ambas puertas de acceso, recibidor dividido de un comedor o sala de estar ,por pasillo, 2 habitacion es con placards ambas con vista al frente con ventanas y estufa a gas y una tercera con un altillo tipo escritorio contrafrente con estufa a gas y ventana, 2 baños -1 completo con bañera y otro tipo base de servicio, parte trasera cocina con faltantes de muebles y artefactos, daños en techo por agua, lavadero, patio y quincho. Estado en general: daños por perdida de agua proveniente del tanque de agua, daños en estructura en habitación segunda, pisos y techo cocina. SERVICIOS: agua cte., cloaca. gas natural, electricidad, sin pavimento. Ubicación: escala: 1692.75, latitud: -34.60286, longitud: -58.98215 Partido 46 General Rodríguez, Circunscripción: 2, Sección: C, Manzana: 1, Parcela: 7 –Partida 046-094218-7, superficie 352, 50 m2, 10 metros de frente por 35ms25cm de fondo, entre las calles El Cano y Trinidad Superficie cubierta: 90 m2. Partida Inmobiliaria (ARBA), Partida Municipal: 76174. DEUDAS: sin deuda de ARBA con fecha 24/08/2025, Aguas Bonaerense SIN DEUDA. No corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por

impuestos, tasa y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlos. La venta es AdCorpus. Al Contado y al Mejor Postor. BASE: U\$S43.000. SEÑA: 30%. COMISION: 3%. ARANCEL: 0.25%. (Acord. 10/99). a cargo del comprador. El comprador deberá constituir domicilio dentro delradio del Juzgado, bajo apercibimiento de lo prescripto por el art. 133 del CPCC. El saldo de precio deberá ser depositado dentro del quinto día de aprobada la subasta bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 580 del CPCC. Se deja constancia que para concurrir a los remates el público previamente deberá inscribirse a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas Trámites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 PB CABA con el formulario que indica el sitio aludido. Se fija exhibición para el día 19 de septiembre de 2025, en el horario de 11 a 13 hs. Ciudad Autónoma de Buenos Aires de 28 de agosto 2025. Fdo: Diego Martin Coria. Juez DIEGO MARTIN CORIA Juez - MARTIN JORGE ANGEL RUSSO SECRETARIO

e. 12/09/2025 N° 66000/25 v. 15/09/2025