

# Detalles del Remate

## Casa c/ Garage y Jardin en Coghlan

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	\$ 99.570.000,00
Dirección	Pedraza, Manuela 4124
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	May 31, 2023
Hora de Inicio	09:00
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Pedraza, Manuela 4124, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	15 May 10:52: \$ 60.000.000,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	96
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso Sexto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	LABRUSCIANO HILDA GRACIELA Y OTRO
Demandado	CHIAPPETTA EDUARDO JORGE Y OTRO
Tipo de Juicio	s/DAÑOS y PERJUICIOS
Expediente	27506/2009

<b>Fuente</b>	Boletín Oficial
<b>Fecha de Publicación</b>	May 15, 2023

## Datos del Remate

<b>Fecha y hora de remate:</b>	31/05/2023 09:00
<b>Lugar:</b>	Salon de Remates del Poder Judicial
<b>Dirección:</b>	Jean Jaures 545
<b>Localidad:</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
<b>Condiciones:</b>	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
<b>Exhibiciones:</b>	23/05/2023 - de 10:00hs. a 12:00hs. 24/05/2023 - de 10:00hs. a 12:00hs.

## Martilleros a Cargo

<b>Nombre</b>	Gervasoni, Maria Eugenia
<b>Teléfonos</b>	Laboral 1: (011) 4782-4403
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

<b>Nombre</b>	Gervasoni, Maria Eugenia
<b>Teléfonos</b>	Laboral 1: (011) 4782-4403
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

<b>Nombre</b>	Gervasoni, Maria Eugenia
<b>Teléfonos</b>	Laboral 1: (011) 4782-4403
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzg. Nac. de 1ra. Inst. Civil N°&nbsp;96 a cargo de Camilo Jorge Almeida Pons, Sec. única a mi cargo, sito en Av. De Los Inmigrantes 1950, Piso Sexto CABA, hace saber por 2 días en Boletín Oficial en los autos “LABRUSCIANO HILDA GRACIELA Y OTRO c/CHIAPPETTA EDUARDO JORGE Y OTRO s/DAÑOS&nbsp;y PERJUICIOS” (Expte. 27506/2009), CUIT: del demandado 20-07771816-9, que la martillera María Eugenia Gervasoni CUIT 27-27779063-2 rematará el día MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 a las 12:00 hs, en punto, en la oficina de Subastas Judiciales sita en Jean Jaures 545, PB CABA, el inmueble sito en la calle MANUELA PEDRAZA 4124 (matrícula 16-32041) de esta ciudad; NOMENCLATURA CATASTRAL: C: 16, Sec. 53, Mz. 126 B, Parc. 3.- (segundo testimonio a fojas 931/ 938). Se trata de una casa con techo de tejas. Subsuelo posee garaje para cuatro autos. Planta Baja: consta de living, comedor, toilette, cocina, galería, jardín, quincho, baño y lavadero. Primer Piso: dos dormitorios con placard y un tercer dormitorio con vestidor y baño en suite y otro baño completo. Segundo piso: Playroom y dos pequeñas terrazas. Todo en regular estado de conservación y ocupado por Eduardo Jorge

Chiappetta, quien manifestó ser propietario del inmueble objeto de la medida, sin exhibir título alguno, (constatación a fojas 1028/1029). Medidas de LOTE 8,66 m2 de frente por 34,64 m2 de fondo. Deudas, conforme surge del expediente: ABL: al 27/9/22 \$&nbsp;1.669.470,65; AYSA al 16/11/22 \$&nbsp;391,60.-. Informes de dominio e inhibiciones actualizados a fojas 1064/1076; citación a Juez embargante con fecha 18/10/22. CONDICIONES DE VENTA: BASE: \$&nbsp;60.000.000.- (fs. 1110), COMISIÓN: 3% SEÑA: 30%, ARANCEL CSJN 0,25%. Al contado, en efectivo y al mejor postor, y en el acto del remate. El comprador deberá depositar el saldo líquido del precio del remate dentro del quinto día de aprobado en el Banco de la Nación Argentina, -Sucursal Tribunales- a la orden del Juzgado y como perteneciente a estos autos. No se aceptará la compra en comisión y/o la ulterior cesión del boleto de compraventa con excepción de aquella en que obre certificación notarial de la firma de los otorgantes. El adquirente no deberá afrontar las deudas que registre el inmueble por impuestos, tasas&nbsp;y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlos y que no cabe una solución análoga respecto de las expensas comunes para el caso de que el inmueble se halle sujeto al régimen de la ley 13.512...”conf. Resolución de la Cámara Civil en pleno con fecha 18 de febrero de 1999 en los autos “Servicios Eficientes&nbsp;S.A. c/ Yabra Roberto Isaac s/ ejecución hipotecaria”. EXHIBICIÓN: 23 y 24 de MAYO de 2023 de 13:00 a 15:00 horas. Inf. maximiliano@centenari.com.ar Tel. (011) 5666-1111 [www.facebook.com/martillerojudicial](https://www.facebook.com/martillerojudicial). Para participar del remate los interesados deberán inscribirse previamente a través de la página web: [www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar) ingresando al link oficina de subastas judiciales. Bs. As. 10 de mayo de 2023.- CAMILO ALMEIDA PONS Juez - MARIANO MARTIN CORTESI SECRETARIO

e. 15/05/2023 N°&nbsp;33940/23 v. 16/05/2023