

Detalles del Remate

Casa c/ Gerage y Quincho en Monte Grande

Información Principal

| | |
|-------------------|------------------------|
| Tipo de Propiedad | Casa / Depto / PH |
| Precio de Venta | Consultar |
| Dirección | Fernando de Toro N 399 |
| Localidad | Monte Grande |
| Partido | Esteban Echeverria |
| Provincia | Buenos Aires |

Estado del Remate

| | |
|----------------------|--|
| Estado | Vigente - Boletin Oficial CABA |
| Fecha del Remate | 02 junio 2026 |
| Hora de Inicio | 09:00 |
| Hora de Finalización | 09:00 |
| Lugar del Remate | Subasta Electronica |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Ubicación | Fernando de Toro N 399, Monte Grande, Esteban Echeverria, Buenos Aires |
| Bases del Remate | 12 de may 15:32: U\$S 80.000,00 |

Datos del Juicio

| | |
|----------------|---|
| Juzgado | Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil |
| Número | 109 |
| Secretaría | Unica |
| Dirección | Talcahuano 490 PISO 4° |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Actor | ANGELETTI ARNALDO BRUNO |
| Demandado | MORINI ANSELMO ALFREDO Y OTROS |
| Tipo de Juicio | s/EJECUCION HIPOTECARIA |

| | |
|----------------------|-----------------|
| Expediente | 107233/2005 |
| Fuente | Boletin Oficial |
| Fecha de Publicación | 12 mayo 2026 |

Datos del Remate

| | |
|-------------------------|--|
| Fecha y hora de remate: | 02/06/2026 09:00 |
| Lugar: | Subasta Electronica |
| Localidad: | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Exhibiciones: | 19/05/2026 - de 11:00hs. a 13:00hs. 20/05/2026 - de 11:00hs. a 13:00hs. |

Martilleros a Cargo

| | |
|-----------|---------------------------------|
| Nombre | Hoogen, Jorge |
| Teléfonos | Laboral 1: 1540300216 |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nro. 109, a cargo de la Dra. Maria Belen Puebla, Secretaria Unica a cargo del Dr. Alejandro Iriarte, sito en Talcahuano 490, Piso 4º, C.A.B.A., en autos: "ANGELETTI ARNALDO BRUNO c/ MORINI ANSELMO ALFREDO Y OTROS s/EJECUCION HIPOTECARIA", Expte. Nro. 107233/2005, hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>, por intermedio del Martillero Jorge Alfredo Hoogen, CUIT 20085578260, tel 1140300216, correo electrónico hoogenjorge@hotmail.com, sobre el inmueble bicado en la calle Fernando de Toro N 399, de la Localidad de Monte Grande, Pdo. de Esteban Echeverria, Pcia. Bs. As, formando esquina con la calle REBIZO, edificada en el lote de terreno designado como lote B. de la manzana C.C que tiene las siguientes medidas y linderos: dieciséis metros ochenta y tres centímetros de frente al Sud Oeste, y costado al Nord Este, por veinticinco metros en su otro frente al Sud Este y costado al Nord Oeste, lindando: al frente Sud Oeste con la calle Eugenio Rebizo, por su otro frente al Sud Este con la calle Fernando del Toro, al Nord Este con el lote A. y por el Nord Oeste con el lote C. Nomenclatura catastral, Circunscripción I; Sección B; Qta. 47; Mza. 47-d; Parcela 7. partida inmobiliaria 30-010451-7. Se trata de una construcción en buen estado general, con entrada de garaje, con costado y fondo libre. Hacia su fondo existen dos construcciones con destinos varios: garaje; quincho; etc. Posee living comedor al frente; dos dormitorios y un tercero; boardilla; baño y cocina completa. Condiciones de venta: Al contado y mejor postor. Seña 30%. BASE: U\$S 80.000.- DEUDAS: ARBA al 26/2/2026 \$ 198.586,30.- AySA al 13/12/2023 sin deuda. Municip. Esteban Echeverria al 30/11/2023 \$ 99.277,03.- con más \$ 4.767,26.- Expensas comunes no existen. La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Fecha de inicio: 02 de junio de 2026 a las 09:00hs. Fecha de finalización: 16 de junio de 2026 a las 09:00hs., pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento. Podrá ofertar en la subasta quien

se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto (fecha máxima de inscripción de postores: 28 de mayo de 2026 a las 09:00hs.). El comprador abonará, dentro de los tres (3) días hábiles de finalizado el acto del remate: a) el 30% de seña en la cuenta de autos del Banco de la Nación Argentina Suc. Tribunales N° 9894210582 CBU 0110025951098942105820; b) 3% de Comisión del Martillero en la cuenta a su nombre Caja de ahorro en dólares Jorge Alfredo Hoogen CBU 2850935220003932982015 ALIAS FUGA.EXQUISITO.TELAS y; c) 0,25% de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial N° 15923/8 PJJN-0500/335- "Corte suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. acord.10/99" CBU: 0290005610000001592389. La adjudicación recaerá en el postor que, luego de la puja que se realizará en el período de la celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos, determinado previamente por el sistema informático, correspondiendo a cada uno de ellos un monto determinado, cuyo primer importe será el valor de la base, incrementándose los posteriores en un cinco por ciento (5%) respecto del tramo anterior. El adquirente no deberá hacerse cargo de las deudas del inmueble en caso de que no existiere remanente suficiente, salvo deuda por expensas. El vencedor en la subasta deberá presentar ante la autoridad judicial competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización, la siguiente documentación: comprobante de inscripción a la subasta; constancia del Código de Postor y toda documentación que, a criterio de la autoridad judicial, sea necesario acreditar. En dicha oportunidad se deberá indicar si se efectúa la reserva de postura máxima secreta en los términos del art. 21 del Reglamento de Subastas aprobado por la Acordada. Se fijan para exhibición los días 19 y 20 de mayo de 2026 de 11.00 a 13.00 hs MARIA BELEN PUEBLA Juez - ALEJANDRO IRIARTE SECRETARIO

e. 12/05/2026 N° 30776/26 v. 13/05/2026

