

# Detalles del Remate

## Casa c/ Jardin en Pilar

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	\$ 1.210.000,00
Dirección	Ruta Nº 25 esquina de las calles Santa Lucia y Alte. Brown
Localidad	Pilar
Partido	Pilar
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	September 16, 2019
Hora de Inicio	10:45
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Ruta Nº 25 esquina de las calles Santa Lucia y Alte. Brown, Pilar, Pilar, Buenos Aires
Bases del Remate	30 Aug 11:00: \$ 1.200.000,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de Primera instancia en lo Comercial
Número	23 Sec. 45
Dirección	M.T. Alvear 1840 2º Piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	ROSIDAN S.A.
Demandado	SOSA MARCELO FABIAN Y OTROS
Tipo de Juicio	s/ Ejecutivo

<b>Expediente</b>	71117/2000
<b>Fuente</b>	Boletin Oficial
<b>Fecha de Publicación</b>	August 30, 2019

## Datos del Remate

<b>Fecha y hora de remate:</b>	16/09/2019 10:45
<b>Lugar:</b>	Salon de Remates del Poder Judicial
<b>Dirección:</b>	Jean Jaures 545
<b>Localidad:</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
<b>Condiciones:</b>	Seña 30%, Comisión 3%, Sellado de Ley y Arancel 025%
<b>Exhibiciones:</b>	11/09/2019 - de 07:00hs. a 09:00hs. 12/09/2019 - de 07:00hs. a 09:00hs.

## Martilleros a Cargo

<b>Nombre</b>	SZOJCHET, David Ezequiel
<b>Teléfonos</b>	Laboral 1: 11-3018-6114
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

<b>Nombre</b>	SZOJCHET, David Ezequiel
<b>Teléfonos</b>	Laboral 1: 11-3018-6114
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

<b>Nombre</b>	SZOJCHET, David Ezequiel
<b>Teléfonos</b>	Laboral 1: 11-3018-6114
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N°&nbsp;23, Secretaría N°&nbsp;45, sito en Marcelo T. de Alvear 1840, PB de esta Capital, comunica por DOS DIAS que en los autos caratulados: “ROSIDAN&nbsp;S.A. c/ SOSA MARCELO FABIAN Y OTROS s/ EJECUTIVO” Ex. N°&nbsp;71117/2000 el Martillero David Ezequiel Szojchet rematará el día 16 de septiembre 2019 a las 10,45 hs. en punto en Jean Jaures 545 de esta Ciudad, el 100 de los siguientes inmuebles sitios en el Partido de Pilar, inmediaciones de la estación Manzone del Ferrocarril Urquiza, Pcia Bs. As. con frente a calle la Santa Lucia. Matricula: (84) 76922. Nomenclatura Catastral Circ. VIII; Sec. C; Manz. 3e; Parc. 1B. Matricula (84) 76923 Nomenclatura Catastral Circ. VIII; Sec. C; Manz. 3e; Parc. 1b. Matricula: (84) 76924 Nomenclatura Catastral: Circ. VIII; Sec. C; Manz. 3e; Parc. 1b. Matricula (84) 76925. Nomenclatura Catastral Circ. VIII; Sec. C; Manz. 3e; Parc. 1b. Matricula (84) 76926. Nomenclatura Catastral: Circ. VIII, Sección C, Manzana 3e, Parcelas 3. Se deja constancia que la Parcela 1b, se encuentra dividida en la Parcelas: 1B; 2; 27 y 1a. de conformidad la

plancheta catastral agregada en estas actuaciones. Según constatación efectuada: Se trata de inmuebles ubicados en el paraje denominado Villa Astolfi, cercano a la Ruta Nº 25 esquina de las calles Santa Lucia y Alte. Brown. Ambas asfaltadas. Las Parcelas: 1A (matric. 76925); 1b (matric. 76922); 2 (matric. 76923) y 27 (matric. 76924) Se hallan ocupadas por la Sra. Daniela Jimena Leiva. Manifiesta ocupar el inmueble en carácter de propietaria. Consta de amplio jardín al frente; casa de material con tres habitaciones; pileta y pequeño galpón. Todo en regular estado de uso y conservación. Lindero a la anterior propiedad sobre calle Alte. Brown 2915; Parcela 3 (matric. 76926), la ocupa el Sr. Sergio Damián Maidana. También manifiesta que ocupa como propietario. Este inmueble también sobre asfalto, consta de un taller de autos al frente y una casa detrás con dos habitaciones y en regular estado de uso y conservación. La venta es EN BLOCK. Ad-Corpus. Al contado y al mejor postor. DEUDAS: ARBA al 14/2/19 \$ 3.710,90.- y \$ 5.812,80.- respectivamente (v.fs. 1079 y fs. 1085) Municipalidad de Pilar al 7/2/19 \$ 15.731,04.- y \$ 2.917,40.- con más \$ 34.892,14.- respectivamente (v.fs. 1109 y 1134). Sudamericana de Aguas S.A. no presta servicio de agua corriente y cloacas (v.fs. 718; fs. 728; fs. 730; fs. 732 y fs. 766;) No procederá la compra en comisión ni la cesión del boleto de compra venta, debiendo el martillero suscribir este con quien formule la oferta. De efectuarse venta por poder el martillero anunciará de viva voz el nombre del poderdante. Fíjasele al comprador diez días para tomar posesión del inmueble, término que se contará desde la providencia que lo tiene por adquirente definitivo. A partir del vencimiento de ese plazo, o de la fecha de toma de posesión si esta fuere anterior, estarán a cargo del adquirente las deudas en concepto de impuestos, tasas y contribuciones, mas no responderá por las que se hayan devengado con anterioridad a ese momento. Se encuentran a cargo del comprador las sumas que correspondan pagarse por impuesto a la transferencia y sellado. BASE: \$ 1.200.000.- SEÑA: 30. COMISION: 3. ARANCEL: 0,25 (Acordada 24/00 CSJN). SELLADO DE LEY. Todo en dinero efectivo en el acto de la subasta. Las deudas por impuestos, tasas y contribuciones serán a cargo del comprador solo a partir de la toma de posesión. Se aceptan ofertas bajo sobre, con los requisitos del art. 162 del Regl. del Fuero, hasta las 10.00hs. del día anterior a la subasta y la apertura de las mismas se efectuará por el Actuario ese mismo día a las 12.30hs. El adquirente deberá depositar en autos el saldo de precio dentro del quinto día de aprobado el remate, en el Bco. de la Ciudad de Bs. As. sin necesidad de notificación o intimación alguna, bajo apercibimiento de lo establecido por el art. 580 y 584 del CPCC. El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzgado. Se fijan para exhibición los días 11 y 12 de septiembre en el horario de 10,00 a 12,00 hs. Buenos Aires, Agosto 23 de 2019. MARIA JOSÉ GIGY TRAYNOR Juez - FERNANDO WETZEL SECRETARIO

e. 30/08/2019 Nº 62446/19 v. 02/09/2019