

# Detalles del Remate

## Casa c/ Jardin y Pileta en Bella Vista

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	U\$S 110.000,00
Dirección	Av. Senador Morón 685
Localidad	Bella Vista
Partido	San Miguel
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	17 abril 2017
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Av. Senador Morón 685, Bella Vista, San Miguel, Buenos Aires
Bases del Remate	05 de abr 12:15: U\$S 110.000,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	19
Secretaría	Unica
Dirección	Talcahuano 550 6to piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	VENTURA BENJAMIN Y OTRO
Demandado	SANCHEZ NORMA PATRICIA y otro

<b>Tipo de Juicio</b>	s/ Ejecucion Hipotecaria
<b>Expediente</b>	43053/2013
<b>Fuente</b>	Boletin Oficial
<b>Fecha de Publicación</b>	05 abril 2017

## Datos del Remate

<b>Fecha y hora de remate:</b>	17/04/2017 11:00
<b>Lugar:</b>	Salon de Remates del Poder Judicial
<b>Dirección:</b>	Jean Jaures 545
<b>Localidad:</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
<b>Condiciones:</b>	Seña 30%, Comisión 3%, Sellado de Ley y Arancel 025%
<b>Exhibiciones:</b>	10/04/2017 - de 11:30hs. a 13:00hs. 11/04/2017 - de 11:30hs. a 13:00hs.

## Martilleros a Cargo

<b>Nombre</b>	Botta, Alejandro
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

<b>Nombre</b>	Botta, Alejandro
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

<b>Nombre</b>	Botta, Alejandro
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N°&nbsp;19, sito en Talcahuano 550 6 piso de esta ciudad, a cargo del DR. PABLO TRIPOLI, Juez, Secretaría a cargo de la Dra María Belén Puebla, comunica por dos días que en los autos “VENTURA BENJAMIN Y OTRO c/SANCHEZ NORMA PATRICIA y otro s/ejecución Hipotecaria” (expediente n°&nbsp;43053/2013) se ha dispuesto la venta en pública subasta del inmueble sito en Av. Senador Morón 685, Matrícula 14297, de la localidad de Bella Vista, de la Provincia de Buenos Aires. La venta se realizará en la Oficina de Subastas sita en Jean Jaures 545 de la Ciudad de Buenos Aires, el día 17/4/17 a las 11 horas en punto, días de exhibición 10/04/17 y 11/04/17 de 14 30 a 16 por el martillero Alejandro Botta, te: 154-9140397 en las siguiente condiciones: Base: USD 110.000, seña: 30%, comisión martillero: 3% CSJN: 0,25 en el acto de remate y a cargo del comprador. Al contado y al mejor postor. Es un buena casa ubicada en muy buena zona, en la Avenida Senador Morón, en 3 plantas con jardín y pileta de natación y quincho. Es una zona residencial y comercial, por lo que este inmueble eventualmente podría tener ambas posibilidades. Es un lote de aproximadamente 300 metros, un living comedor amplio y una sala en planta baja, cocina cómoda, toilettes. En el

primer piso tres dormitorios 2 en suite y dos baños Un altillo con un cuarto con vestidor y baño. Todo en mal estado de conservación, desocupado y falto de mantenimiento. El inmueble Adeuda: Aguas Arg, Aysa y Obras Sanitarias: sin servicio a la fecha, Municipalidad de San Miguel: \$&nbsp;24.122,56, (al 25/11/15, fojas 127-129), ARBA: \$&nbsp;17.752,70 (fojas 124-126 al 24/11/16) Se comunica la vigencia del plenario "Servicios Eficientes SA c/Yabra Roberto Isacc s/Ejecución Hipotecaria" que establece que el comprador en subasta no será responsable de las deudas que registre el inmueble en concepto de impuestos, tasas y contribuciones devengadas ante la toma de posesión en el supuesto que el monto que se obtuviera en el remate no alcanzara para solventarlas. No cabe una solución análoga respecto de las expensas comunes para el caso que el inmueble se halle sujeto al régimen de la Ley 13.512. El adquirente deberá constituir domicilio dentro del radio del juzgado bajo apercibimiento de lo dispuesto en los art 41 y 579 del CPCC y depositar dentro del quinto día de realizada la subasta el saldo del precio en el Banco Nación Argentina, suc. Tribunales en la cuenta de autos y a la orden del juzgado (cfr. art. 580 del CPCC) caso contrario se aplicará un interés equivalente a la tasa pasiva promedio del BCRA hasta el efectivo pago y sin perjuicio de la nueva subasta que pudiera decretarse (art. 584 del CPCC). Para mayores datos puede consultarse el expediente en el horario de atención al público. Publíquese por dos días. Buenos Aires, abril 1° de 2017. MARIA BELEN PUEBLA SECRETARIA

e. 05/04/2017 N°&nbsp;21056/17 v. 06/04/2017