

Detalles del Remate

Casa Desocupada en Dolores

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Garay N° 115/119
Localidad	Dolores
Partido	Dolores
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletín Oficial Prov.
Fecha del Remate	04 agosto 2026
Hora de Inicio	09:00
Hora de Finalización	08:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Garay N° 115/119, Dolores, Dolores, Buenos Aires
Bases del Remate	23 de jun 15:30: U\$S 85.000,00

Datos del Juicio

Actor	Chimento Ilzarbe Nicolás Roberto
Demandado	Chimento Gladys Maria
Tipo de Juicio	s/ División de condominio
Expediente	67340/17
Fuente	Boletín Oficial
Fecha de Publicación	23 junio 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	04/08/2026 09:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	14/07/2026 - de 10:30hs. a 11:30hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Martiarena, Fernando Raúl
Teléfonos	Laboral 1: 02241-580656
Localidad	La Costa, Buenos Aires, Argentina

Edicto

 El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1, Dpto. Judicial Dolores, hace saber en autos:

"Chimento Ilzarbe Nicolás Roberto c/Chimento Gladys Maria s/División de Condominio" (Expte. N° 67340/17) que el

martillero Fernando Raúl Martiarena (T° III F° 28 Mat. 804 CMD) subastará bajo la modalidad de subasta electrónica, y con

la base de u\$s85.000 (50 % valor actual mercado) el inmueble sito en calle Garay N° 115/119 e/Buenos Aires y Quadri, de

Dolores.- Nomenclatura Catastral: Circ.1; Secc. C; Mzna. 284; Parc. 15b Matricula 7933 del partido de Dolores (029).

Partida Inmob. 029-011603-1.- Descripción: Garay N° 115: Planta alta, ocupado por inquilina Ailen De Souza y su flia.

Cocina, comedor, living y 3 habitaciones.- Garay N° 119: Planta baja, desocupado, cocina, comedor, living, 2 habitaciones,

baño, garaje con baño con lavamanos y patio cerrado con parrilla completo. Medidas de terreno: 250,273m2.- Quedan

excluidos los bienes muebles que se encuentran en su interior. Y en el acto de poner en posesión al comprador en subasta

del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia o, en su

caso, escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar.-

Exhibición: 14/07/2026 de

10:30 a 11:30 hs. Comisión del Martillero: 4 % por cada parte, más 10 % aportes de ley e IVA.

FECHA DE INICIO:

04/08/2026 A LAS 9:00 HS. FINALIZA: 19/08/2026 A LAS 9:00 HS. Las posturas estarán determinadas por un cuadro de

tramos de pujas numerado correlativamente. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se

incrementarán en una suma equivalente al 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604 SCBA). Depósito en

garantía: u\$s 4.250 deberá depositarse con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio del remate y tanto

los depósitos (garantía y/o saldo de precio) pueden efectuarse en pesos al valor del momento del depósito al valor que determina el Bco. de la Nación Argentina para el comprador. (Acreditación de postores hasta el 16/07/2026 a las 9:00 hs.), mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial en Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Dolores. Cuenta en Dólares N° 333/0 CBU 0140303728694900033307, dicho importe no será grabado por impuesto o tasa alguna. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° pár. 575 CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731). La suma depositada será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo CPC; art. 39 Ac. 3604). Se encuentra admitida la compra en comisión y prohibida la cesión de los derechos y acciones del boleto en subasta y cesión del acta de adjudicación. Audiencia de adjudicación (art. 38): 18/09/2026 a las 12:00 hs., en calle Belgrano 141, piso 2do., sede del Juzgado, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en subasta. Señal: El comprador deberá depositar el 10 % del precio de subasta, independientemente del 5 % en concepto de depósito en garantía, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios. Integración de saldo de precio: el comprador deberá depositar el saldo del precio dentro de los 5 días de aprobado el remate (art. 581 CPCC). Los interesados podrán visualizar las imágenes del inmueble a subastar en <http://subastas.scba.gov.ar>. Mayor información consultar expediente en la MEV y/o al martillero vía WhatsApp al 02241-580656 o al correo electrónico inmobiliariamartiarena@yahoo.com.ar. Dolores. Martinez Mariela Celeste, Auxiliar Letrado.