

# Detalles del Remate

## Casa en Berisso

### Información Principal

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Tipo de Propiedad | Casa / Depto / PH              |
| Precio de Venta   | Consultar                      |
| Dirección         | Calle 5 N° 670 entre 126 y 127 |
| Localidad         | Berisso                        |
| Partido           | Berisso                        |
| Provincia         | Buenos Aires                   |

### Estado del Remate

|                      |                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------|
| Estado               | Vigente                                                        |
| Fecha del Remate     | October 06, 2025                                               |
| Hora de Inicio       | 10:00                                                          |
| Hora de Finalización | 10:00                                                          |
| Lugar del Remate     | Subasta Electronica                                            |
| Localidad            | Ciudad Autonoma de Buenos Aires                                |
| Ubicación            | Calle 5 N° 670 entre 126 y 127, Berisso, Berisso, Buenos Aires |
| Bases del Remate     | 22 Sep 11:35: \$ 26.666.666,00                                 |

### Datos del Juicio

|                      |                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Actor                | Comité de Administracion del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726 |
| Demandado            | Arrua Claudia Alejandra                                                        |
| Tipo de Juicio       | s/EJECUCION HIPOTECARIA                                                        |
| Expediente           | 21900                                                                          |
| Fuente               | Boletin Oficial                                                                |
| Fecha de Publicación | September 22, 2025                                                             |

### Datos del Remate

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Fecha y hora de remate: | 06/10/2025 10:00                    |
| Lugar:                  | Subasta Electronica                 |
| Localidad:              | Ciudad Autonoma de Buenos Aires     |
| Exhibiciones:           | 23/09/2025 - de 10:00hs. a 11:00hs. |

## Martilleros a Cargo

|           |                                              |
|-----------|----------------------------------------------|
| Nombre    | San Martín, Eduardo Adrián                   |
| Localidad | La Plata, La Plata , Buenos Aires, Argentina |

## Edicto

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 18 del Departamento Judicial de la Ciudad de La Plata, hace saber por tres días en los autos: "Comité de Administracion del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726 c/Arrua Claudia Alejandra s/Ejecución Hipotecaria" (Exp. 21900), que el Martillero Eduardo Adrián San Martín, Colegiado N° 6.593 D.J.L.P., Libro XII, Folio 118, subastará en forma electrónica, art. 562 CPCC Ley 14.238, el 100 % de un inmueble ubicado en calle 5 N° 670 entre 126 y 127 de la localidad y partido de Berisso, Nomenclatura Catastral: Circ. VII, Sec. J, Manz. 479, Parc. 14 B Matrícula N° 11.700 (114). Ocupado, según consta en el mandamiento de constatación, por una familia de apellido Lafolgue. en carácter de ocupantes. Con la base de \$26.666.666. Al contado y al mejor postor. Honorarios del Martillero 3 % a cargo de cada parte, más el 10 % de los honorarios en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador. Fecha de exhibición 23/09/2025 de 10:00 a 11:00 hs. INICIANDO LA PUJA EL DÍA 06/10/2025 A LAS 10:00 HS. Y EL 20/10/2025 A LAS 10:00 HS. PARA SU FINALIZACIÓN. Fijase la audiencia para realizar el acta de adjudicación el día 31/10/2025 a las 10 hs. Depósito en garantía en cuenta de autos N° 2050-027-0082694/0 CBU: 0140114727205008269407 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales (2050), CUIT 30-70721665-0, del 5% de la base (\$1.333.333 ), con al menos 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética. El adquirente deberá constituir domicilio legal en el radio de asiento del Juzgado en el acto de la celebración del Acta de Adjudicación. Aprobada la subasta el comprador deberá integrar el saldo de precio en el plazo de cinco (5) días, bajo apercibimiento de tenerlo por remiso. Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa. El presente edicto se ordena publicar por tres días en Boletín Oficial y Diario "El Día". La Plata, septiembre de 2025.