Detalles del Remate

Casa en Chivilcoy

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Esquina Calle Diego Rositto y Moquehua
Localidad	Chivilcoy
Partido	Chivilcoy
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	02 diciembre 2026
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Esquina Calle Diego Rositto y Moquehua , Chivilcoy, Chivilcoy, Buenos Aires
Bases del Remate	25 de nov 15:36: $ 40.477.756,50

Datos del Juicio

Demandado	Quiñones De Garcia Maria Del Carmen y Garcia Mario Hugo
Tipo de Juicio	s/Sucesión Ab-Intestato
Expediente	73524
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	25 noviembre 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	02/12/2026 11:00

Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	18/11/2026 - de 14:00hs. a 16:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Bert , Fabiana Vanesa
Teléfonos	Laboral 1: 02346-500274
Localidad	Mercedes, Buenos Aires, Argentina

Edicto

l Juzgado en lo Civil y Comercial Nº 1 - Mercedes, a cargo del Dr. Porfido Nicolas Angel juez de Mercedes
(B) hace saber que por Subasta Electrónica se rematará los derechos hereditarios que le corresponden a los Sres. Javier
Hernan Garcia, DNI N° 24618128, Héctor Hugo Garcia, DNI N° 22374154, Guillermo Mario García, DNI N° 24152255 y la
Sra. Sandra Marina Garcia, DNI N° 20712075 en el sucesorio "Quiñones De Garcia Maria Del Carmen y Garcia Mario Hugo
s/Sucesión Ab-Intestato", Expte. N° 73524, en trámite ante el Juzgado Civil y Comercial N° 1 Mercedes respecto
únicamente al bien inmueble denunciado como parte del acervo sucesorio, ubicado en Esquina Calle Diego Rositto y
Moquehua - Chivilcoy -Provincia de Buenos Aires, se identifica catastralmente como Nomenclatura Catastral: C. 18, Secc.
E, Quinta. 61, Manzana 61-a, Parcela 13. Matricula 17412, Partida inmobiliaria 028-29861. Partido de Chivilcoy (BA);
ocupado por Sandra Marina Garcia con DNI Nro 20.712.075 que vive en la casa junto con su hija brisa claribel lopez con
DNI Nro 44.711.714 , y pegada a la misma su hijo Danilo Ezequiel Lopez con DNI Nro. 43.589.276 y la novia Sofia Paulo;
manifiesta que siempre tratándose del mismo terreno en la esquina vive su hermano Hector Garcia. En cuanto al carácter
en lo que lo hace es por ser hija de Quiñones Maria Del Carmen y Garciahugo. La base es Pesos Cuarenta Millones
Cuatrocientos Setenta y Siete Mil Setecientos Cincuenta y Seis con Cincuenta centavos ($40.477.756,50). COMENZARÁ
LA PUJA EL DÍA 2 DE DICIEMBRE DEL 2026 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 18 DE DICIEMBRE DE 2026 A LAS
11:00 HS. Por intermedio de la Martillera Bert Fabiana Vanesa (fabianavanesabert@gmail.com, tel. 02346-500274) Para
participar se deberá haber cumplido con los siguientes recaudos a) Con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha
de inicio de subasta deberá encontrarse inscripto en el Registro de Subastas Art. 6 y siguientes Ac. 3604/12 (La

acreditación de postores finalizara el 18/12/2026) a las 11: 00 hs. y b). La fecha de visita es el día 18 de noviembre de 2026
de 14:00 a 16:00 hs. En el mismo plazo depositar en concepto de depósito de garantía la suma deel cinco por ciento (5 %) de la base, equivalente a la suma de Pesos Dos Millones Veintitrés Mil Ochocientos Ochenta y Siete con Ochenta y Tres
Centavos ($2.023.887,83) que no será gravado por impuesto o tasa alguna. El deposito en garantía se efectuará en la
cuenta judicial de la Provincia de Buenos Aires sucursal Chivilcoy Nro. de Cuenta: 7106- 027-0572500/2 (Prop.: 594592)
Juzgado: Juzgado Civil y Comercial Nº 1. Denominación: "Quiñones Garcia Maria Del Carmen y Garcia Mario H. s/Suc. Ab-
Int." E 73524. CBU: 0140126027710657250028: A los fines de la firma del acta de adjudicación se fija audiencia para e 17
de febrero de 2027 a las 11:00 horas (Art. 3 y 38 Ac.3604/12). Si el oferente no ganador efectúa reserva de postura, podrá
solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la
finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiere ejercitado, se devolverá de oficio por los medios
y en las condiciones indicadas, luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o en su caso de que se
produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del C.P.C.C Hágase saber que las deudas e
impuestos serán a cargo del demandado hasta el momento de la entrega de la posesión al adquirente y posteriormente a
cargo del comprador. Hágase saber en virtud de lo normado por el art. 54 punto IV de Ley 10.973 (Texto según ley 14.085)
a fin de integrar en debida forma los honorarios del perito martillero, los mismos se fijan en un 3 % a cargo de cada parte,
más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales y a alícuota correspondiente al IVA (Si estuviera
inscripto). Dicha suma deberá ser depositada en la cuenta de autos en la misma oportunidad en que es depositado el
precio de la compra (dentro del quinto día de aprobada la subasta). En caso de pujar en comisión deberá denunciar a su
comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (Art. 582 CPCC, Art.21 3er párrafo, Ac.3604). Dejase
establecido que no será admitida la sesión del acta de adjudicación respectiva (Art. 38 del Ac. 3604/12) ni los derechos que
mediante el acto de subasta se adquieren (doc. 582, CC0102 MP 113166 RSI 913-00 I 28-09-2000). La reglamentación de
las subastas judiciales electrónicas (Acuerdo 3604) se encuentra publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia
de la Provincia de Buenos Aires www.scba.gov.ar permitiendo el seguimiento en directo por internet de las subastas en
forma anónima. Los usuarios registrados inscriptos para participar de la subasta quedaran habilitados a pujar de manera
electrónica como en el Acuerdo se regula. Para mayor información dirigirse a la Martillera,

domicilio
electrónico: 27302701992@cma.notificaciones al el Juzgado en lo Civil y Comercial Nº 1 - Mercedes o al Registro General
de Subastas Judiciales sito en calle 22 y 23 Mercedes Autos. El presente edicto se publicará por 3 días en el Boletín Oficial
domicilio electrónico: boletínoficial-prov-bsas@bof.notificaciones y en el diario La Razon Chivilcoy, Av. Güemes 650,
Chivilcoy, Buenos Aires, 2 noviembre de 2026.