

Detalles del Remate

Casa en Dolores

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Garay N° 115/119
Localidad	Dolores
Partido	Dolores
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	October 24, 2025
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Garay N° 115/119, Dolores, Dolores, Buenos Aires
Bases del Remate	26 Sep 14:50: \$ 959.369,33

Datos del Juicio

Actor	Chimento Ilzarbe Nicolás Roberto
Demandado	Chimento Gladys Maria
Tipo de Juicio	s/División de Condominio
Expediente	67340
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	September 26, 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	24/10/2025 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	15/10/2025 - de 10:30hs. a 11:30hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Martiarena, Fernando Raúl
Teléfonos	Laboral 1: 02241-580656
Localidad	La Costa, Buenos Aires, Argentina

Edicto

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 1, Dpto. Judicial Dolores, hace saber que en autos: "Chimento Ilzarbe Nicolás Roberto c/Chimento Gladys Maria s/División de Condominio" Expte. N° 67340 el martillero Fernando Raúl Martiarena (T° III F° 28 Mat. 804 CMD) rematará mediante subasta electrónica, y con la base de \$959.369.33 (2/3 partes Val. Fiscal) el inmueble sito en calle Garay N° 115/119 e/Buenos Aires y Quadri, de Dolores. Nomenclatura Catastral: Circ.1; Secc. C; Mzna. 284; Parc. 15b Matricula 7933 del partido de Dolores (029). Partida Inmob. 029-011603-1. Descripción: Garay N° 115, planta alta, ocupado por inquilina Ailen De Souza y su flia. Cocina, comedor, living y 3 habitaciones. Garay N° 119, planta baja, desocupado, cocina, comedor, living, 2 habitaciones, baño, garaje con baño con lavamanos y patio cerrado con parrilla completo. Quedan excluidos los bienes muebles que se encuentran en su interior, de los cuales se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia o, en su caso, escribano público a costo del comprador. Exhibición: 15/10/2025 de 10:30 a 11:30 hs. Comisión del Martillero: 4 % por cada parte, más 10 % aportes de ley e IVA. FECHA DE INICIO: 24/10/2025 A LAS 10:00 HS. FINALIZA: 06/11/2025 A LAS 10:00 HS. Las posturas estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en una suma equivalente al 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604 SCBA). Depósito en garantía: \$47.968,47 deberá depositarse con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio del remate (acreditación de postores hasta el 21/10/2025 a las 10.00 hs.), mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial en Banco de la Provincia de

Buenos Aires, Suc. Dolores.

Cuenta: 539340/0 - CBU 0140303727694953934007, Se encuentra admitida la compra en comisión y prohibida la cesión

de los derechos y acciones del boleto en subasta y cesión del acta de adjudicación.- Audiencia de adjudicación (art. 38):

20/11/2025 a las 12:00 hs., en calle Belgrano 141, piso 2do, sede del Juzgado, debiendo comparecer el adjudicatario

munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, de la constancia de

código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en subasta. Señal:

El comprador deberá depositar el 10 % del precio de subasta, independientemente del 5 % en concepto de depósito en

garantía, en el plazo de 5 días de finalizada la subasta electrónica, acompañando en autos la boleta pertinente, con la

documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios. Integración de saldo de precio: el comprador deberá

depositar el saldo del precio dentro de los 5 días de aprobado el remate (art. 581 CPCC). Los interesados podrán visualizar

las imágenes del inmueble a subastar en <http://subastas.scba.gov.ar> Mayor información consultar expediente en la MEV

y/o al martillero vía WhatsApp al 02241-580656 o al correo electrónico inmobiliariamartiarena@yahoo.com.ar. Fdo. Dra.

Vanesa Raquel Casielles Secretario. Dolores.

sep. 25 v. sep. 29

MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/REY HECTOR MANUEL S/APREMIO

POR 1 DÍA - El Juzgado de Paz Letrado de la Costa, hace saber que en autos: "Municipalidad De La Costa c/Rey Hector

Manuel s/Apremio" (Expte. 17.378), que el martillero Antonio Vincenti (T° II F° 57 CMD) subastará bajo la modalidad de

subasta electrónica, y con la base de \$7.200.000 el inmueble sito en Av. 44 e/ 25 y 27, de Las Toninas.- Nomenclatura

catastral: Circ. IV; Sec. U; Manz. 342; Parc. 35.- Matrícula 30103 del partido De La Costa (123) Partida 61594.-

Descripción: Una vivienda en construcción, desocupada.- Medidas: 400 mt2 Exhibición: 15/10/2025 de 8:00 a 8:30 hs.

Comisión del Martillero: 3 % por cada parte, más 10 % aportes de ley e IVA.- Fecha de INICIO: 24/10/2025 A LAS 10:00

HS. FINALIZA: 06/11/2025 A LAS 10:00 HS. Las posturas estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas

numerado correlativamente. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en una suma

equivalente al 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604 SCBA). Depósito en garantía: \$360.000 deberá

depositarse con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio del remate, mediante cualquier medio de pago

disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial en Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Santa

Teresita 6901-027-504731/4 - CBU 0140420727690150473147 dicho importe no será grabado por impuesto o tasa alguna.

Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su

inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° pár. 575 CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). La suma depositada

será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos oferentes que hubieran

hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo CPC; art. 39 Ac. 3604). Se

encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión de los derechos y acciones del acta de adjudicación.- Audiencia de

adjudicación (art. 38): 18/11/2025 a las 11:00 hs. en calle 2 N° 7960, sede del Juzgado de Paz Letrado de La Costa,

debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito

de garantía y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente

individualización como comprador en subasta. Señala: El comprador deberá depositar el 20 % del precio de subasta,

independientemente del 5 % en concepto de depósito en garantía, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta

electrónica, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo

domicilios. Integración de saldo de precio: depositar el importe del saldo de precio al contado en el Banco de la Provincia de

Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto día de terminada la

subasta.- Los interesados podrán visualizar las imágenes del inmueble a subastar en <http://subastas.scba.gov.ar>. Mayor

información ver expediente vía MEV y/o al martillero vía WhatsApp al 02241-536511 o al correo electrónico

evincenti2018@gmail.com.- Mar del Tuyú.