

Detalles del Remate

Casa en Florencio Varela

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Misiones N° 2452 e/ Dorrego y Urquiza
Localidad	Florencio Varela
Partido	Florencio Varela
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	November 12, 2025
Hora de Inicio	12:30
Hora de Finalización	12:30
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Misiones N° 2452 e/ Dorrego y Urquiza, Florencio Varela, Florencio Varela, Buenos Aires
Bases del Remate	27 Oct 14:44: U\$S 50.000,00

Datos del Juicio

Actor	Arguello Juan Pablo
Demandado	Ojuez Sabrina Soledad
Tipo de Juicio	s/ División de condominio
Expediente	51971
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	October 27, 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	12/11/2025 12:30
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	05/11/2025 - de 10:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Kapusta , Paula C.
Teléfonos	Laboral 1: 1140518417
Localidad	Quilmes, Quilmes , Buenos Aires, Argentina

Edicto

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civil y Com. N° 3 de Quilmes, comunica en autos "Arguello Juan Pablo c/Ojuez Sabrina Soledad s/División de condominio" EXP. 51971, que la Martillera Paula C. Kapusta, Col. 1023 CMQ, Cel. 1140518417, rematará electrónicamente por intermedio del Portal de Subastas Electrónicas SCBA, conforme auto de venta del 21-05-25, modificatoria del 25-06-25; de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los arts 1º y ssgtes. del Ac. 3604/12 SCBA y su anexo reglamentario; haciendo saber a los interesados que con la mera presentación se dan por notificados del estado de autos; un inmueble sito en calle Misiones N° 2452 e/ Dorrego y Urquiza de la Ciudad y Partido de Fcio. Varela, Nom. Cat. Cir.: I, Sec.: B, Mza.: 143, Parc.: 30; Matricula (032) 52351, Pda. Inm.: 032-001800-5. Se trata de una vivienda edificada sobre lote de terreno de 411 mts2 aproxim., ubicada en buena zona, con una superficie aproximada de 70 mts2.. La propiedad cuenta con jardín al fte., living- com.; cocina-com., dos dorm, Baño, parrilla, patio, y fondo libre con pequeña pileta, según informe del martillero de fecha 27-09-24; y se encuentra Ocupado por Tomas Arguello DNI.

45.073.237 y Sabrina Ojuez, DNI. 28.406.040, según informe de constatación del 27-06-2025.- El adquirente en subasta no será responsable por las deudas y gravámenes que afecten al inmueble subastado con anterioridad a la fecha de toma de posesión. Fecha de inicio de la subasta: a partir del DÍA 12/11/25 A LAS 12:30 HS. FINALIZANDO EL 28/11/25 A LAS 12:30 HS. a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA. Exhibición: El 05/11/25 de 10 a 12 hs.- Fecha de acreditación de postores hasta el 07/11/25 a las 12,30hs, en Oficina de Subastas Electrónicas, sita en calle 9 de julio 287 de Quilmes. Base: U\$S 50.000.- Depósito de garantía de oferta: U\$S 2.500,00 (requisito valido p. ser

postor e intervenir en la
puja) igual importe corresponderá a cada tramo de las ofertas.- Dispónese que dentro del quinto
día de aprobado el remate
el postor deberá abonar el saldo de precio en los términos del art. 581 del CPCC.- Fecha de
audiencia art. 38 Ac
3604: 15/12/25 a las 12,30hs., para suscribir el acta de adjudicación, debiendo presentarse el
martillero y el adquirente con
DNI, formulario de inscripción, comprobante del depósito en garantía, constancia de código, con
más el depósito en la
cuenta de autos de la seña del 30 % (independiente de la garantía de oferta), y constituir domicilio
físico y electrónico,
Sellado de boleto a cargo del comprador; los honorarios del martillero del 4 % a cargo del
comprador mas el 10% de
aportes, que deberá ser depositado en la cuenta de la martillera Paula Cecilia Kapusta, CUIT 27-
26574229-2, del Banco
Patagonia Sucursal Berazategui, CBU: 0340344808344000742000. Satisfecho el saldo de precio
la Martillera podrá solicitar
los honorarios y aportes de la parte vendedora, la que deberá ser depositada en la cuenta de la
martillera actuante. Los
gastos de inscripción y/o escrituración serán a cargo exclusivo del comprador, y la designación de
escribano. Se permite la
compra en comisión, debiendo comprador y comitente estar inscriptos en el RGSJ; Prohibida la
cesión del Boleto de
Compraventa. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. Cuenta de depósitos judiciales
perteneciente a estos autos del
Banco de la Pcia de Bs As Suc. Quilmes en dólares (5087) 1678/7 y su CBU
0140027428508700167875.; el N° de CUIT
válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-70721665-0 perteneciente al Poder
Judicial. Más informes a
la Martillera paulakapusta@yahoo.com.ar y/o a la Oficina de Subastas electrónicas subastas-
ql@scba.gov.ar. Quilmes.