

Detalles del Remate

Casa en Jose C. Paz

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Chile 2467
Localidad	Jose C. Paz
Partido	Jose C. Paz
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	14 octubre 2026
Hora de Inicio	08:30
Hora de Finalización	08:30
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Chile 2467, Jose C. Paz, Jose C. Paz, Buenos Aires
Bases del Remate	21 de ago 16:09: U\$S 155.500,00

Datos del Juicio

Actor	Hayon, Fanny
Demandado	Galvez, Norma Beatriz
Tipo de Juicio	s/Ejecución Hipotecaria
Expediente	49600
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	21 agosto 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	14/10/2026 08:30
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	28/09/2026 - de 11:00hs. a 13:00hs. 29/09/2026 - de 11:00hs. a 13:00hs. 30/09/2026 - de 11:00hs. a 13:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Cifuentes, Ignacio José
Teléfonos	Laboral 1: 15-4417-6446
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

 El Juzgado Civil y Comercial N° 14 de San Isidro, Secretaría Única comunica en los autos "Hayon, Fanny c/Galvez, Norma Beatriz s/Ejecución Hipotecaria" (Expte. 49600) que el Martillero Ignacio José Cifuentes, rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica en block el 100 % de los inmuebles sitios en la calle Chile 2467 de la localidad y partido de José C. Paz, cuyos datos son: Matrícula 77109: Circunscripción: II - Sección: A - Manzana: 6 - Parcela: 21-A (lote 22) y Matrícula 77108: Circunscripción: II - Sección: A - Manzana: 6 - Parcela: 21-A (lote 21). Estado del bien: Según acta de constatación: Ocupado por Carlos Olivieri quien manifiesta vivir en el domicilio hace 66 años en carácter de dueño y que le alquila parte de la propiedad (garaje) al Sr. Hugo Robles. El inmueble se compone de jardín al frente, living-comedor, 2 dormitorios, 1 baño, cocina y jardín al fondo, encontrándose todo en mal estado de conservación y mantenimiento. La propiedad está construida en una planta. Subasta: Tendrá una duración de diez (10) días hábiles, COMENZANDO EL DÍA 14 DE OCTUBRE DE 2026 A LAS 8:30 HS. Y FINALIZANDO EL DÍA 27 DE OCTUBRE DE 2026 A LAS 8:30 HS. Base: U\$S155.500.- Inscripción y Acreditacion de Postores: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos y efectivizar el depósito de garantía, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma hasta el día 08/10/26 a las 8:30 hs. Depósito de Garantía: Equivalente al 5 % de la base fijada o sea U\$S7.775.- debiendo depositarse Banco Pcia. de Buenos Aires, Suc Tribunales en la Cuenta Judicial en Dólares N° 4532/3 - CBU 0140136928509900453230 - CUIT 30-70721665-0 Devolucion Depósito de Garantía: A quienes no resulten compradores en la subasta se procederá a devolverles la

Provincia de Buenos Aires

una vez que el Registro General de Subastas remita el listado previsto por el art. 37 del Ac. 3604 Anexo I, y siempre y

cuando no se hubiera solicitado por parte del interesado la reserva de postura para el supuesto en que existiera postor

remiso. Deudas: ARBA al 16/03/26 \$229.397,10 (ambas parcelas) - Municipalidad al 16/03/26 lote 22 \$595.898,85 y lote 21

\$595.898,85 - OSN al 19/4/22 no adeuda por no hallarse incluido en el conglomerado bonaerense - AySA al 18/05/22

Fuera del radio servido de agua y cloaca. La parte adquirente queda liberada, hasta que quede firme la orden de entregar la

posesión, de toda deuda que afecta al inmueble, operándose una subrogación real de los privilegios respectivos que se

trasladarán al precio obtenido, con excepción de las deudas por expensas, en caso de que las hubiera, las que estarán a

cargo del comprador. Comisión del Martillero: 3 % cada parte más el 10 % de aportes calculado sobre la misma que deberá

ser depositada junto con el saldo de precio. Compra en Comisión: Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra

en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse

inscritos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la Subasta.

Cesión del Acta de Adjudicación: Queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (acta de adjudicación). Se deja

aclarado que si en los último diez minutos de la fecha y hora fijados para la finalización de la subasta algún postor realizara

una oferta, el plazo de puja se extenderá por diez minutos más, procediéndose en igual forma, sucesivamente, si dentro del

este último plazo llegaran otras ofertas, hasta que transcurran diez minutos sin recibir una nueva. Audiencia de

Adjudicación: Fijase para el 12 de noviembre de 2026 a las 10:30 hs., a la que deberá comparecer el adjudicatario munido

del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia del código de postor y

demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo

acto, constituirá domicilio procesal físico dentro del radio asiento del Juzgado a los efectos legales pertinentes,

manteniendo el domicilio electrónico oportunamente denunciado. Saldo de Precio: Deberá ser abonado dentro del quinto

día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor

remiso. Una vez labrada el acta y corroborado el pago del saldo de precio, se mandará entregar la posesión de lo

subastado. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remisivo y se ordenare un nuevo remate,

este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del

[illegible]