

Detalles del Remate

Casa en La Plata

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Calle 131 N° 1483
Localidad	La Plata
Partido	La Plata
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	17 noviembre 2026
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Calle 131 N° 1483, La Plata, La Plata , Buenos Aires
Bases del Remate	22 de oct 16:12: \$ 46.373.301,33

Datos del Juicio

Actor	Pittorino Karina Elizabeth y Otros
Demandado	Garcia Ernesto Roque
Tipo de Juicio	s/Incidente (excepto los Tipificados Expresamente)
Expediente	16875
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	22 octubre 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	17/11/2026 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	30/10/2026 - de 10:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	San Martín, Eduardo Adrián
Localidad	La Plata, La Plata , Buenos Aires, Argentina

Edicto

El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 10 del Departamento Judicial de La Plata, hace saber por tres días en los autos: “Pittorino Karina Elizabeth y Otros c/Garcia Ernesto Roque s/Incidente (excepto los Tipificados Expresamente)” (Exp. 16875) que el Martillero Eduardo Adrián San Martín, CUIT 20-22294042-8, Colegiado N° 6.593 DJLP, Libro XII, Folio 118, subastará en forma electrónica, art. 562 CPCC Ley 14.238, el 100 % de un inmueble ubicado en calle 131 N° 1483 de la localidad y partido de La Plata, Nomenclatura Catastral: (55) Circ. 2, Sec. M, Qta. 217, Mza. 217-A, Parc. 10, Matrícula N° 80.188, Partida Inmobiliaria: 185278. Ocupado por quien dijo llamarse Enrique Roque García, DNI 28.129.587 junto a Yanina Díaz Morales, DNI 31.589.889 y 6 hijos menores de edad, sin exhibir documentación. Con la base de pesos cuarenta y seis millones trescientos setenta y tres mil trescientos uno con treinta y tres centavos (\$46.373.301,33) al contado y al mejor postor. Señala 20 %, estampillado del boleto 1,2 %, honorarios del Martillero 3 % a cargo de cada parte más el 10 % en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador. Fecha de exhibición 30 de octubre de 2026 de 10 a 12 h. INICIANDO LA PUJA EL DÍA 17 DE NOVIEMBRE DE 2026 A LAS 10 H Y FINALIZANDO LA MISMA EL DÍA 2 DE DICIEMBRE DE 2026 A LAS 10 H. El plazo para la presentación en autos del postor de mayor oferta es hasta el día 18 de diciembre de 2026 a las 12:00 hs. Depósito en garantía en cuenta de autos N° 2050-027-0140883/0, CBU 0140114727205014088300 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, del 5 % de la base (\$2.318.665,06), con al menos 3 días hábiles previos al fijado para el inicio de la puja electrónica. El adquirente deberá constituir domicilio legal en el radio de asiento del Juzgado en el acto de la celebración del Acta de Adjudicación, manteniendo el domicilio electrónico oportunamente denunciado. Aprobada la subasta el comprador deberá

integrar el saldo de precio en el plazo de cinco (5) días hábiles (plazo que se computará desde que el oferente que resulte adquirente sea notificado de la aprobación del acto de la subasta por Secretaría), bajo apercibimiento de tenerlo por remiso adjudicándose el bien subastado al mejor postor siguiente (arts. 585 del CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12). Atento la naturaleza del bien a subastar, déjase debidamente aclarado que se dispone la constitución de depósitos en garantía que deberán efectuar los oferentes, el cual ascenderá al 5 % de la base fijada. Dicho depósito deberá ser validado en forma remota -electrónica- o presencialmente por ante el Registro de Subastas. Devolución: Asimismo, se hace saber que el depósito será reintegrado a los depositantes que no resultaron compradores, de oficio y una vez finalizada la subasta y comunicado al Juzgado el reporte de la misma por parte del Registro de Subastas Electrónicas (art. 39 Ac. 3604). En caso de haberse efectuado reserva de postura, también se efectuará en forma inmediata, salvo que el postor manifieste en forma expresa la intención de mantenerla dentro del día siguiente de finalizada la subasta, en cuyo caso la suma se liberará a petición de parte, para lo cual se consigna el correo electrónico oficial del juzgado juzciv10-lp@jusbuenosaires.gov.ar. En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 CPCC; art.21 3er. párrafo Ac. 3604). El inmueble se entregará en las condiciones que resulten de autos.

Reglamento publicado en la página www.scba.gov.av. El presente edicto se ordena publicar por tres días en el Boletín Oficial y en el diario "Hoy" de La Plata. La Plata, octubre de 2026. Lopez Saez Maria Celeste, Auxiliar Letrado.