

# Detalles del Remate

## Casa en Lanus

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Liniers 2.890
Localidad	Lanus
Partido	Lanus
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	20 marzo 2026
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Liniers 2.890, Lanus, Lanus, Buenos Aires
Bases del Remate	12 de feb 15:48: \$ 150.000.000,00

### Datos del Juicio

Actor	Banco de la Provincia de Bs. As.
Demandado	Windaver Andres y Ot.
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	41233
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	12 febrero 2026

### Datos del Remate

<b>Fecha y hora de remate:</b>	20/03/2026 11:00
<b>Lugar:</b>	Subasta Electronica
<b>Localidad:</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
<b>Exhibiciones:</b>	04/03/2026 - de 10:00hs. a 12:00hs. 05/03/2026 - de 10:00hs. a 12:00hs.

## Martilleros a Cargo

<b>Nombre</b>	San Martín, Eduardo Adrián
<b>Localidad</b>	La Plata, La Plata , Buenos Aires, Argentina

## Edicto

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 5 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, hace saber por tres días en los autos: “Banco de la Provincia de Bs. As. c/Windaver Andres y Ot. s/Ejecución Hipotecaria” (Exp. N° 41233) que el Martillero Eduardo Adrián San Martín, CUIT 20-22294042-8, Colegiado N° 6.593 D.J.L.P., Libro XII, Folio 118, subastará en forma electrónica, art. 562 CPCC Ley 14.238, el 100 % de un inmueble ubicado en calle Liniers 2.890, Lanús, Nomenclatura Catastral: Circ. 1, Sec. F, Mza. 98, Parc. 2, Partido N° 25, Matrícula N° 27.193. Ocupado por la empresa Sofama Mas Diseño, en carácter de inquilinos (sin exhibir contrato). Con la base de Pesos Ciento Cincuenta Millones (\$150.000.000) al contado y al mejor postor. Señala 30 %, estampillado del boleto 1,5 %, honorarios del Martillero 3 % a cada parte más el 10 % en concepto de aportes previsionales. Fechas de exhibición 04/03/2026 y 05/03/2026 de 10:00 a 12:00 hs. INICIANDO LA PUJA EL DÍA 20/03/2026 A LAS 11 HS. Y FINALIZANDO LA MISMA EL DÍA 08/04/2026 A LAS 11:00 HS. Fíjase la audiencia para realizar el acta de adjudicación el día 16/04/2026 a las 11:00 hs. Acreditación de postores hasta el día 17/03/2026 a las 11 hs. Depósito en garantía en cuenta de autos N° 027-1501454, CBU 0140023-6 27506815014540 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal: 5068-Lomas de Zamora Anexo Tribunales CUIT: 30-99913926-0, del 5 % de la base (\$7.500.000), con al menos 3 días hábiles previos al fijado para el inicio de la puja electrónica. El adquirente deberá constituir domicilio legal en el radio de asiento del Juzgado en el acto de la celebración del Acta de Adjudicación, manteniendo el domicilio electrónico oportunamente denunciado. Aprobada la subasta el comprador deberá integrar el saldo de precio en el plazo de cinco (5) días (plazo que se computará desde que el oferente que resulte adquirente sea notificado de la aprobación del acto de la subasta por Secretaría), bajo apercibimiento

de tenerlo por remiso adjudicándose el bien subastado al mejor postor siguiente (arts. 585 del CPCC; arts. 21, 40 Ac.

3604/12). Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. Reglamento publicado en la página

[www.scba.gov.av](http://www.scba.gov.av). Lomas de Zamora, febrero de 2026. Alberto Julian Agustin.