

Detalles del Remate

Casa en Lomas de Zamora

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Luis Sáenz Peña 2337
Localidad	Lomas de Zamora
Partido	Lomas de Zamora
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	November 18, 2025
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Luis Sáenz Peña 2337, Lomas de Zamora, Lomas de Zamora, Buenos Aires
Bases del Remate	07 Nov 14:59: U\$S 19.250,00

Datos del Juicio

Actor	Corbelle Olga Ines y Otro
Demandado	Fonseca Juan Carlos y Otra
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	45099
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	November 07, 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	18/11/2025 11:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	11/11/2025 - de 11:00hs. a 12:30hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Rolando, Marilina
Teléfonos	Laboral 1: 115043-0539
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, Secretaría Única a cargo de la Dra. Elvira Rivas, María Zulema Vila. Juez, sito en Camino Pres. Juan Domingo Perón 2453 2° piso, pcia. Buenos Aires, hace saber por tres días en los autos “Corbelle Olga Ines y Otro c/Fonseca Juan Carlos y Otra s/Ejecución Hipotecaria (Subasta)”, Exp. 45099, que la Martillera Rolando Marilina subastará por 10 días

hábiles, COMENZANDO LA PUJA INICIAL EL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HS. CULMINANDO EL 4 DE DICIEMBRE DEL 2025 MISMO HORARIO (art. 562 CPCC mod. Ley 14238). El 100 % de un inmueble con frente a la calle Luis Sáenz Peña 2337 entre las calles Carhué y Charcas, edificada en el lote de terreno designado según plano 63-290-53 que cita su título antecedente con el número 15 de la manzana “m” que mide 10 metros cinco milímetros de frente al NO, diez metros en su contra frente al SE, cuarenta y dos metros setenta centímetros en su costado NE y cuarenta y dos metros sesenta y un centímetros en su costado SO o sea una superficie total de 425,73m2, Lindando por su frente NO con calle Luis Sáenz Peña, al NE con parte del lote 16, al SO con el lote 14 y contra frente del 10, al SE con parte del lote 9. Consta de living comedor, baño instalado, amplia cocina comedor, 3 dormitorios, cochera. También posee un monoambiente con cocina y baño instalado con entrada independiente. En buen estado de conservación. Nomenclatura catastral Circunscripción IV Sección G, Manzana 390, Parcela 27, Partida Inmobiliaria 139807-3, Inscripto el dominio en la Matrícula 41533 Lomas de Zamora (063). Base U\$S 19.250.-, Al mejor postor. Tanto la seña como la integración del saldo de precio, podrá abonarse en su equivalente en "pesos" a la paridad cambiaria del día hábil

inmediato anterior al remate,
informada por el Banco de la Nación Argentina. Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5 %) en concepto de garantía U\$S 962,50. Del mandamiento de constatación surge que se encuentra ocupado por Erica Fonseca, el Sr. Juan Carlos Fonseca y su hijo menor de edad. La Subasta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar>, durante el plazo de diez días hábiles, conforme lo normado por el Art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de diez (10) minutos si en sus últimos tres (3) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (Arts. 28 y 42, Anexo 1, Ac. 3604/2012). Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación (art. 38 de la Ac. 3604/12 SCBA). La segunda fecha de subasta COMENZARA EL DÍA 11 DE MARZO DE 2026 A LAS 11:00 HS. CULMINANDO EL 26 DE MARZO DEL 2026 MISMO HORARIO. Precio de Reserva U\$S 10.000. Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5 %) U\$S 500. Dichos depósitos para la 1° o 2° subasta, deberán realizarse en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales (5068), Lomas de Zamora, Número de cuenta y CBU ARS: 027-1108490 CBU 0140023-6 27506811084909/ U\$D N° cuenta 028-0031363 CBU 0140023-6 28506800313633 con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fija audiencia para la primer fecha de subasta: el día 11 de diciembre 2025 a las 11:00 hs. y para la segunda fecha de subasta audiencia: 6 de abril 2026 11:00 hs., a la que deberá comparecer el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC. Deberá adjuntar el comprobante de pago de seña, equivalente al treinta por ciento (30 %) del monto que resulte vencedor, el que no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía y correspondiendo el 3 % y 1/2 del valor de venta, por cada parte, correspondiendo el 3 % por la operación, más 10 % de aportes de ley a cargo del comprador y el 1/2 restante por la estimación. (Ley 14085 art. 54 Inc. IV). Una vez finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría y será entregada al

adjudicatario. Deudas: fs. 600

Municipalidad de Lomas de Zamora: \$4.933,18, fs. 601 AySA \$82452,66 y fs. 598 ARBA: \$68.351,70. Exhibiciones: 1°

Subasta: 11/11/25 de 11 a 12:30 hs. 2° Subasta: 4/3/26 de 11:00 a 12:30 hs., los posibles interesados serán recibidos por la

Martillera Rolando Marilina quienes coordinarán previa acreditación el ingreso hacia el inmueble. Conforme Resolución

General de la AFIP N° 745/99 se consigna condición fiscal de los deudores denunciada en autos: Fonseca Juan Carlos

Emilio Domingo, CUIT 2013348179 y Ana Maria Padin De Fonseca, CUIT 27136850631. Rivas Elvira Berta, Secretario.