

Detalles del Remate

Casa en Quilmes

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Calle 896 N° 1832, entre los inmuebles números 1840 y 1838; entre calles 814 bis y 815
Localidad	Quilmes
Partido	Quilmes
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	02 octubre 2026
Hora de Inicio	12:30
Hora de Finalización	12:30
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Calle 896 N° 1832, entre los inmuebles números 1840 y 1838; entre calles 814 bis y 815, Quilmes, Quilmes , Buenos Aires
Bases del Remate	10 de sep 15:23: U\$S 41.333,00

Datos del Juicio

Actor	Diaz Emilda Eulogia
Demandado	Diaz Egidia Abad
Tipo de Juicio	s/ División de condominio
Expediente	45777
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	10 septiembre 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	02/10/2026 12:30
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	22/09/2026 - de 11:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Micheli, Jorge L.
Teléfonos	Laboral 1: 4223-0656
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

 El Juzgado Civil y Comercial N° 8 de Quilmes, sito en Alvear 465 de esta ciudad, comunica en autos caratulados "Diaz Emilda Eulogia c/Diaz Egidia Abad s/División de Condominio - Nueva Gestión", (Expte. N° 45777), que el martillero Jorge Luis Micheli, Col. 205 CMQ, CUIT 20-11041666-1, correo electrónico jlmicheli@yahoo.com.ar, domicilio electrónico 20110416661@cma.notificaciones; rematará por intermedio del Portal de Subastas Electrónicas SCBA, conforme auto de venta de fecha 30/09/25, proveídos de fechas 02/10/25; 29/10/25; 22/12/25 informe de 23/12/25, Ac. 3604/2012 de la SCBA y su Anexo Reglamentario, modificatorias, Resoluciones N° 1950/2015 y 2235/2015 de la SCBA, los artículos 562 del CPCC y Ley 14.238; haciendo saber a los interesados que con la mera presentación se dan por notificados del estado de las presentes actuaciones; el 100 % del inmueble identificado catastralmente como: Circunscripción VIII Sección G, Manzana 74 Parcela 14 Partida 086-183075-6 - inscripto en la Matrícula N° 30384 del Partido de Quilmes, propiedad de Egidia Abad Diaz DNI 20.157.770 y Emilda Eulogia Diaz DNI 17.817.111; ubicado sobre 896 N° 1832, entre los inmuebles números 1840 y 1838; entre calles 814 bis y 815, del partido de Quilmes.- Se trata de una vivienda familiar de material con frente de ladrillos vista, compuesta de living comedor, cocina y baño instalados, dos dormitorios uno con vista al frente y otro al fondo, pasillo lateral que conduce al fondo, al cual también también hay acceso desde la cocina, el fondo está libre de construcciones encontrándose el pozo ciego con tapa de cemento.- Carece de garage y/o entrada de vehículos.- La cocina esta revestida paredes y pisos en cerámicas, con mesada instalada y mueble bajo mesada, baño completo instalado revestido en cerámicas, living comedor y dormitorios con pisos cerámicos, todo en

regular estado de conservación.- Se encuentra dotado de gas natural, agua corriente, energía eléctrica, sin cloacas
conectada por no estar habilitadas por servicios sanitarios. La calle donde se encuentra el bien es de tierra, en barrio de
casas humildes.- El lote mide 10 metros de frente por 20,60 mts. de fondo, superficie 206 metros cuadrados, con
edificación según ARBA de 79 metros cuadrados.- Ocupada por Egidia Abad Diaz y poseer DNI 20.157.770; en carácter de
propietaria.- El bien registra las siguientes deudas: Aysa al 2/3/26 \$11.190,19; Arba al 02/03/26 sin deudas, Municipales al
02/03/26 sin deudas.-El adquirente en subasta no deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas
y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para
solventarlas. Base de venta: u\$s 41.333,00.-, depósitos en garantía u\$s 2.066,00 igual a los tramos de puja.- Señala 20 % a
depositarse dentro del quinto día de finalizada la subasta independiente del depósito en garantía, debiendo acreditarse en
autos; al igual que la comisión del martillero a cargo del comprador del 3 % mas el 10 % de aportes previsionales.-
Exhibición del inmueble: 22/9/26 de 11 a 12 horas; Acreditación de postores, en el Portal de Subastas Electrónicas SCBA
y/o ante la Oficina de Subastas Electrónicas Departamental, sita en calle 9 de julio 287 de Quilmes hasta el 29/9/26 hasta
las 12:30 horas; FECHA INICIO DE LA SUBASTA: 2/10/26 A LAS 12:30 HORAS, FINALIZACIÓN 19/10/26 A LAS 12:30
HORAS; Audiencia art. 38 Ac. 3604 SCBA 2/11/26 a las 12:30 horas, debiendo presentarse el adquirente con DNI
comprobantes del depósito en garantía, señala (20 % independiente del fondo de garantía), honorarios del martillero mas
aportes, todo en la cuenta de depósitos judiciales de autos en Dólares Estadounidenses N° de Cuenta: 5087- 028-
0001768/1 (Prop.: 453871); CBU: 0140027428508700176811; teniendo presente que el N° de CUIT válido para realizar
transferencias a cuentas judiciales es: 30-70721665-0 perteneciente al Poder Judicial; del Banco de la Provincia de Buenos
Aires, Sucursal 5087.- Los gastos correspondientes a la traslación del dominio son a cargo del comprador.- Se encuentra
permitida la cesión del acta de adjudicación en los términos y la forma prescriptos por los art. 1616, 1618 y concordantes
del CCyC. Finalizada la audiencia de adjudicación, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días hábiles, para depositar el saldo del precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales de Morón-, a la orden del Juez y a
cuenta de autos (art. 38 del Ac. 3604/12 de la SCBA). Podrá requerir su indisponibilidad hasta que se le otorgue la escritura
correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre cuando se hubiere prescindido de aquella, salvo que la demora en la
realización de estos trámites le fuera imputable. La indisponibilidad no regirá respecto de los

gastos de escrituración y pago
de impuestos -art. 581 del CPCC. -Más informes al Martillero y/o a la Oficina de Subastas
electrónicas subastas-
ql@scba.gov.ar. Quilmes, septiembre de 2026. Jorge Luis Micheli Martillero, cel. 1156178226.
Para ser publicado por tres
días, exento de previo pago, conforme Beneficio de Litigar sin gastos otorgado por sentencia de
fecha 19/3/18 en
expediente 45364 ante este mismo Juzgado; en el Boletín Oficial de la PBA y en el diario El Sol
de Quilmes.- Quilmes,
septiembre de 2026. Valle Nicolas Alejandro, Auxiliar Letrado.