

# Detalles del Remate

## Casa en Rafael Calzada

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Gorriti N° 5804 esquina Santa Ana
Localidad	Almirante Brown
Partido	Almirante Brown
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletín Oficial Prov.
Fecha del Remate	05 diciembre 2025
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Gorriti N° 5804 esquina Santa Ana, Almirante Brown, Almirante Brown, Buenos Aires
Bases del Remate	31 de oct 16:17: \$ 3.570.508,99

### Datos del Juicio

Actor	Romano Duffau Gustavo Cesar
Demandado	Quintana Fermina De Jesús
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	47001
Fuente	Boletín Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	31 octubre 2025

### Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	05/12/2025 11:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	28/11/2025 - de 10:00hs. a 11:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Rolando, Marilina
Teléfonos	Laboral 1: 115043-0539
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

POR 3 DÍAS - El Juz. de 1º Inst. en lo Civil y Comercial Nº 5, Secretaría Única del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo de Dr. Blanco Pablo Felipe Juez, sito en Tte. Gral. Juan D. Perón y Larroque, Edificio Tribunales, PB,

Banfield, partido de Lomas de Zamora, provincia de Buenos Aires, hace saber por tres días en los autos "Romano Duffau

Gustavo Cesar c/Quintana Fermina De Jesús s/Ejecución Hipotecaria" Exp. 47001, que la Martillera Rolando Marilina

subastará por 10 días hábiles, comenzando la puja EL DÍA 05 DE DICIEMBRE DEL 2025 A LAS 11:00 HS.

CULMINANDO 22 DE DICIEMBRE DE 2025 MISMO HORARIO el 100 % de un inmueble, sito en la calle Gorriti Nº 5804

esquina Santa Ana, localidad Rafael Calzada, partido de Almirante Brown, designado catastralmente como: Nomenclatura

catastral: Circunscripción III, Sección L, Manzana 24, Parcela 20, Matrícula 16.716 (003), partido de Almirante

Brown. Partida inmobiliaria 126.936, compuesto 9,61 M. de frente al NO, lindando con calle Belgrano; 4,43 M. en su ochava

al O; 16,08 M. en su otro frente al SO lindando con calle 34; 14,32 M. en su lado SE, lindando con parte del lote 19; y

19,00 en su otro lado al NE, lindando con lote 21.SUP 251m.35 dcm.cdos. Base \$3.570.508,99 al mejor postor. Según

mandamiento de constatación con fecha 20/02/2025 el oficial de justicia informa que se encuentra ocupado por Martinez,

Claudia, denuncia DNI 31989239, manifiesta vivir en el inmueble en carácter de poseedora desde el año 2022 junto con su

marido el Señor Morales, Nelson, y sus cuatro hijos menores de edad de 1,7,12 y 15 años. La venta se realizará a través

del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar>, durante el plazo de diez (10) días hábiles, conforme lo normado por el art. 562 del

CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de diez (10) minutos si en sus últimos tres

(3) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (arts. 28 y 42, Anexo 1, Ac. 3604/2012). Para poder adquirir la calidad de tal, los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1, Ac 3604 SCBA), por ende queda vedado la compra en comisión (art. 582 CPCC). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5 %) del valor de la base de subasta, en concepto de depósito en garantía \$180.000. Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales (5068), Lomas de Zamora, Cuenta Judicial en Pesos N° de Cuenta: 027-1422808 CBU 0140023-6 27506814228081 con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fija audiencia de adjudicación para el día 05 de febrero de 2026 a las 10:00 hs., a la que deberá comparecer la Martillera y quien resulte ser el mejor postor de la subasta. A la audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del C.P.C.C. bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). Deberá adjuntar el comprobante de pago de seña, equivalente al treinta por ciento (30 %) del monto que resulte vencedor, el que no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía y el tres por ciento (3 %) a cargo de cada parte, más el 10 % de los honorarios en concepto de aporte previsional, e IVA en caso de corresponder a cargo del comprador (Ley 10.973 art. 54 inc. 4to. conforme Ley 14.085). Finalizada la audiencia, se notificará del acta labrada por Secretaría a los domicilios electrónicos denunciados previamente, debiendo el adjudicatario abonar, en el término de 48 horas, el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Deudas: Arba al 13/05/24 \$26.973,80, Aysa al 08/03/24 \$136.330,67 y municipal al 14/03/24 \$235.813,80. El inmueble podrá exhibirse el día 28 de noviembre de 2025 en el horario de 10:00 hs. a 11:00 hs.

Los posibles interesados

serán recibidos por la Martillera Rolando Marilina quienes coordinarán previa acreditación el ingreso hacia el inmueble.

Conforme Resolución General de la AFIP n° 745/99 se consigna condición fiscal deudor denunciada en autos: Quintana

Fermina de Jesús LC 5.707.248. Octubre 2025