

# Detalles del Remate

## Casa en San Martin

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	La Patria 5871
Localidad	San Martin
Partido	San Martin
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial CABA
Fecha del Remate	15 mayo 2026
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	La Patria 5871, San Martin, San Martin, Buenos Aires
Bases del Remate	27 de abr 14:01: U\$S 40.000,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	34
Secretaría	Unica
Dirección	Uruguay 714 Piso Quinto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	BORTINI, ALEJANDRO EZEQUIEL
Demandado	RODRIGUEZ, CAROLINA ANDREA
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA

Expediente	79682/2021
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	27 abril 2026

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	15/05/2026 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	04/05/2026 - de 09:00hs. a 11:00hs. 06/05/2026 - de 09:00hs. a 11:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Ladelfa, Marcelo P.
Teléfonos	Laboral 1: 155-8746097
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N°&nbsp;34, a cargo del Dr. Ignacio M. Rebaudi Basavilbaso, Secretaría Única a mi cargo, sito en Uruguay 714, Piso 5° de CABA, en los autos caratulados: "BORTINI, ALEJANDRO EZEQUIEL c/ RODRIGUEZ, CAROLINA ANDREA s/EJECUCION HIPOTECARIA", Expediente N°&nbsp;79682/2021, conforme lo ordenado a fs. fs. 120/124 y fs. 203 hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en fecha 15 de mayo de 2026 a las 10:00 horas, en el Portal <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>, por intermedio del martillero Marcelo P. Ladelfa (CUIT: 20172321594, correo electrónico: marladelfa@hotmail.com y celular 15-5874-6097), en relación al inmueble sito en La Patria 5871, Partido de General San Martín, Provincia de Buenos Aires, Cir. V, Sec. D Manz. 55, Parc. 13, Matrícula 11.558. El bien se ubica en la calle La Patria 5871 partido de Gral. San Martin Pcia. de Bs. As. en un barrio urbanizado con alumbrado público y asfalto donde circulan en cercanías distintos transportes públicos encontrándose a 2 cuadras de un paso a nivel con barreras del Ferrocarril Gral. Urquiza, habitada por el Sr. Corvalán y una hija menor junto con la Sra. Noemí Beatriz Hernández quienes dijeron ser propietarios sin acreditar su condición y fueron intimados a desalojar el bien una vez realizada la subasta (fs. 134/139). La vivienda se encuentra destinada a casa de familia de PB solamente, posee cocina, living, 2 habitaciones y un baño todo en estado precario. Posee servicio de agua corriente, cloaca, luz eléctrica e instalación de gas natural -suministro cortado. En el informe del martillero presentado en autos consta la descripción (fs. 151) y fotografías/planos (fs. 141/150) del inmueble. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor bajo las modalidades de los arts. 12 y 19 a 21 RSEJ Base: U\$S&nbsp;40.000 (fs. 157). Deudas: Naturgy: \$&nbsp;4.914,65 al 02/07/2025, Arba: \$&nbsp;4.785,20 al 30/06/2025, AySA: \$&nbsp;867.693,52 al 18/06/2025 (fs. 158), Edenor: \$&nbsp;49.109,81 al 11/06/2025. En virtud del plenario "Servicios Eficientes&nbsp;S.A. c/ Yabra, Roberto Isaac s/ Ejecución Hipotecaria", del 19/2/1999 no corresponde que el adquirente en

subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasa y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlos; y que no cabe solución análoga respecto de las expensas comunes de inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal. La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Fecha de inicio: 15 de mayo de 2026 a las 10:00 hs. Fecha de finalización: 29 de mayo de 2026 a las 10:00 hs. pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento. El comprador abonará, dentro de los tres (3) días de finalizado el acto del remate: a) 30% en concepto de seña determinada por V.S. en la cuenta de autos en dólares C.B.U.: 0110025951098972336355 Banco Nación; b) 3% de Comisión del Martillero Cuenta en U\$S&nbsp;CUBU 0290050611000671854908 y; c) 0,25% de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial N°&nbsp;15923/8 PJN -0500/335- "Corte suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm.Dep.acord. 10/99" CBU: 0290005610000001592389. El vencedor en la subasta deberá presentar ante la autoridad judicial competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización, la siguiente documentación: comprobante de inscripción a la subasta; constancia del Código de Postor y toda documentación que, a criterio de la autoridad judicial, sea necesario acreditar. La modalidad de la subasta, en su caso, podrá ser consultada en la web <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>. Las fechas de exhibición del inmueble serán efectuadas por el martillero los días 4 y 6 de mayo 2026, de 9:00 a 11:00 horas. Se informa a los interesados que podrán consultar y verificar la totalidad de los datos informados en el sistema informático del Poder Judicial de la Nación ([www.pjn.gov.ar](http://www.pjn.gov.ar)) ingresando por el número de expediente y año en la solapa de consulta de expedientes. Se deja constancia de que el presente documento digital se suscribe electrónicamente y/o digitalmente se encuentra eximido de colocación de sello medalla. Publíquese por dos (2) días en el Boletín Oficial. Firmado electrónicamente en la Ciudad de Buenos Aires, en la fecha inserta al pie. IGNACIO M REBAUDI BASAVILBASO Juez - SANTIAGO VILLAGRAN SECRETARIO

e. 27/04/2026 N°&nbsp;26431/26 v. 28/04/2026