

Detalles del Remate

Casa s/ 245 m2 en Merlo

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Arenas 2223
Localidad	Merlo
Partido	Merlo
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial CABA
Fecha del Remate	25 agosto 2026
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Arenas 2223, Merlo, Merlo, Buenos Aires
Bases del Remate	14 de jul 14:50: \$ 25.024.996,00

Datos del Juicio

Actor	Fleita Elena Graciela y Otros
Demandado	Fleita Oscar Eduardo y Otro/a
Tipo de Juicio	s/ División de condominio
Expediente	68852/2016
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	14 julio 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	25/08/2026 11:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	21/08/2026 - de 10:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Ledesma, María Alejandra
Localidad	San Martin, Buenos Aires, Argentina

Edicto

El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 Secretaria Única del Departamento Judicial de Morón, a cargo de la Dra. Gil Gabriela Fernanda, sito en Brown y Colón, Pdo. Morón, hace saber que en los autos “Fleita Elena Graciela y Otros c/Fleita Oscar Eduardo y Otro/a s/División de Condominio” Expte. 68852/2016, que el Martillero Maria Alejandra Ledesma Col. 2569 M, T° V , F° 157 CUIT 27-18383179-3, Monotributo, subastará en forma electrónica, al contado al mejor postor y en el estado material en que se encuentre. Ubicación: Se subastará el 100 % de un inmueble ubicado en la calle Arenas 2223 entre Uspallata y Sucre de la localidad de Libertad, pdo. de Merlo, Pcia. de Bs. As.

Duración:10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 25/08/2026 A LAS 11:00 HS., FINALIZANDO EL DÍA 7/09/2026 A LAS 11:00 HS. Descripción: Casa estilo americano con techo de loza. Consta de living-comedor, sector de cocina, tres dormitorios y baño. Fondo libre con cuarto guarda útiles. Superficie lote 245 m2, Superficie edificada: 109 m2 según ARBA.

Estado: regular según surge del Mandamiento de Constatación del 23/02/2026: Ocupado por: Rosa María Fleita, DNI 11.075.861 y su hermano Oscar Eduardo Fleita DNI 11.587.253 en carácter de condóminos.

Datos catastrales: Cir I, Secc K, Chacra 21, Mza. 21 F; Parc 5,. Matr: 75693 (Merlo) Partida 072-142786-2 de la localidad y partido de Merlo, Prov. de Bs. As.

Inscripción de los oferentes: Para poder adquirir la calidad de tales deberán resultar inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres días a la fecha de iniciación de la subasta (art. 4to., Ac. 3604/12 SCBA). Base: \$25.024.996.- Cuenta en pesos: Banco Provincia de Bs. As. Sucursal Tribunales Morón N° 5098-6035920, CBU 0140030427509860359206. En dicha cuenta deberán efectuar el pago del Depósito en garantía (5 %): \$1.251.249,80.

Exhibición: 21/08/2026 de 10 A 12 horas. Señal: 30 %. Dentro de los tres días hábiles de finalizada la subasta deberá

completar el 30 % en concepto de seña computándose a tal efecto el depósito en garantía. Deudas: ARBA al 13/04/2026 \$88.788,00.-, Municipal al 7/04/2026 Sin deuda. Comisión del Martillero: 3 % a cada parte más el 10 % de aportes previsionales a cargo del comprador. Compra en comisión: El usuario que intente una compra en comisión, deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos, comisionista y comitente, encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales. En su caso deberá ratificarse lo actuado mediante escrito suscripto por ambos dentro del plazo previsto para abonar el saldo de precio (art. 582 C.P.C.C). Queda prohibida la cesión de boleto de compraventa por parte del adquirente (arts. 34 y 36 del CPCC). El adquirente se encuentra eximido del pago de tributos, hasta la fecha de toma de posesión. Los fondos de quien no resultare adjudicatario deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuestos o tasa alguna (art. 562 CPCC). El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. El ganador será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado.

Audiencia de Adjudicación:

Determinado el vencedor deberá concurrir a una audiencia en el juzgado que tendrá lugar el día 18/09/2026 a las 10 hs. Deberá comparecer además el martillero. A dicha audiencia el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta Deberá en ese acto constituir domicilio legal y mantener el domicilio electrónico denunciado en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado. En dicha audiencia, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de depósito del 30 % en concepto de seña, asimismo el 3 % en concepto de honorarios del martillero por la parte compradora, más el 10 % en concepto de aportes previsionales, como así también el 1,2 % por impuesto de sellos. Saldo de precio: deberá ser abonado por el comprador dentro del quinto día de aprobada la subasta mediante depósito en la cuenta de autos, la que le será notificada en el domicilio electrónico, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). Abonado el saldo del precio se procederá a la entrega de la posesión del bien subastado. Podrá optar por la inscripción directa del dominio o designar escribano. En ambos casos dichos gastos son a cargo del adquirente más los gastos correspondientes a catastro parcelario. Postor remiso: Para el caso en que el mayor oferente no cumpliera con las obligaciones señaladas, perderá: garantía y seña depositada y será responsable de la disminución del precio que se obtuviera en una nueva subasta. Responderá por intereses y costas (art. 585 CPCC). En caso de existir más de un postor,

habiéndose declarado postor

remiso en la puja, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado segunda mejor oferta, siempre que haya

realizado reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla. Debiendo ser igual o superior al 95 % de la primera oferta. En

caso de ratificación de la oferta, se repetirá el procedimiento y señalará nueva fecha de audiencia de adjudicación.

Informes: subastas-mo@scba.gov.ar, Martillera, te. 11-5735-7042. Fleita Oscar Eduardo, CUIT 20-11587253-3. Fleita Rosa

Maria, CUIT 27-11075861-3, Fleita Elena Graciela, CUIT 27-13321909-4, Fleita Elsa Nelida, CUIT 27-10355298-9, Fleita

Angel Ramo,n CUIT 24-08110592-4. De Agostino Diego Rodolfo, Secretario.