

Detalles del Remate

Chalet 2 Plantas c/ Garage en Nueva Pompeya

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	GUARANI 259
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Sin Oferta
Código	SMS2202
Fecha del Remate	November 29, 2022
Hora de Inicio	09:30
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	GUARANI 259, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	18 Nov 11:22: U\$S 106.875,00

Galería de Imágenes



Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	57
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 PISO 4°
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	BRUNO, CARLA Y OTROS
Demandado	GUTIERREZ SOSA, LUIS GUILLERMO
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	68.792/18
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	November 18, 2022

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	29/11/2022 09:30
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	24/11/2022 - de 11:00hs. a 13:00hs. 25/11/2022 - de 11:00hs. a 13:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	SOAJE, Sebastian M
Teléfonos	Laboral 1: 11 50323730 Celular: 11 15 3138 5881
Email	sebastiansoaje@hotmail.com
Dirección	M T de Alvear 1261 1 11
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	SOAJE, Sebastian M
Teléfonos	Laboral 1: 11 50323730 Celular: 11 15 3138 5881
Email	sebastiansoaje@hotmail.com
Dirección	M T de Alvear 1261 1 11
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	SOAJE, Sebastian M
Teléfonos	Laboral 1: 11 50323730 Celular: 11 15 3138 5881
Email	sebastiansoaje@hotmail.com
Dirección	M T de Alvear 1261 1 11
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

EDICTO - El Juzgado Nacional de 1ra Inst. en lo Civil Nº 57 a cargo de la Dra. Gabriela Esther Paradiso Fabbri, Secretaría única, a cargo de la Dra. Agostina Soledad Barletta, comunica por dos días en autos: "BRUNO, CARLA Y OTROS C/ GUTIERREZ SOSA, LUIS GUILLERMO S/EJECUCION HIPOTECARIA", Exp. 68.792/18, que el Martillero SEBASTIAN MARIA SOAJE subastará el 29 de noviembre de 2022, a las 12:30 hs. en punto, en la Sede de la calle Jean Jaures 545 de esta Ciudad, lo siguiente: el inmueble ubicado con frente a la calle GUARANI Nº 259 entre Achala y Puna, de esta Ciudad; Matricula 2-2393; N.C.: C. 2, S. 32, M. 16, P. 25. Superficie S/Tit: 8,66 mts. de fte. al E, 39,38 mts. de fondo. Deudas: GCBA,

\$ 104.946,82 (Sede Administrativa) + \$ 330.201,56 (Sede Judicial) + \$ 3.712,60, al 30/09/22 (fs. 233/4); AySA, sin deuda, al 20/07/22 (fs. 220); Aguas Argentinas, sin deuda, al 30/07/19 (fs. 87/8); OSN Partida Global, sin deuda, al 30/07/19 (fs. 84/6). Del acta notarial surge que el inmueble se encuentra ocupado por el Sr. Julio Martin Mamani junto con su mujer, y un hijo menor en calidad de inquilinos. Se trata de un chalet desarrollado en dos plantas con ingreso a través de una reja y por el garaje. La casa consta de living y comedor, amplia cocina con comedor diario, y un baño completo. En planta alta, tres dormitorios con un baño completo. Posee un garaje para tres vehículos. Al contra frente, patio con parrilla y un taller, galpón o garaje amplio con techo de loza. Todo en estado de uso. Esta venta se realiza AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR, BASE U\$ 106.875.- SEÑA 30%, COMISION 3% + IVA, SELLADO DE LEY 1% y ARANCEL (Acordada 24/2000) 0,25% todo en dinero en efectivo en el acto de la subasta. Se exige de quien o quienes resulten compradores la constitución de domicilio dentro del radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del Código Procesal y asimismo, deberán abonar el arancel aprobado por la Acordada 10/99 (0,25%) y el sellado del boleto. Se hace saber que en virtud de lo dispuesto en la última parte del art. 15 de la Res. 60/2005 del Consejo de la Magistratura que "...no será admitido el mandato tácito..." ni ninguna otra figura asimilable y que el boleto deberá ser suscripto por la persona que efectuó la última oferta (Acordada 24/2000) y que no procederá la compra en comisión. Se hace saber el PROTOCOLO DE SUBASTAS JUDICIALES PRESENCIALES: DEL PÚBLICO EN GENERAL: Para concurrir al remate, el público deberá inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas -Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 PB, Caba, con el formulario que indica el sitio aludido. EXHIBICION: los días 24 y 25 de noviembre de 2022, en el horario de 14 a 16 horas. BUENOS AIRES, 11 de Noviembre de 2022.- GABRIELA PARADISO FABBRI Juez - AGOSTINA SOLEDAD BARLETTA SECRETARIA

e. 22/11/2022 N° 92918/22 v. 23/11/2022