

Detalles del Remate

Chalet c/ Garage en Lomas de Zamora

Información Principal

| | |
|-------------------|-------------------|
| Tipo de Propiedad | Casa / Depto / PH |
| Precio de Venta | Consultar |
| Dirección | Massenet N° 45 |
| Localidad | Lomas de Zamora |
| Partido | Lomas de Zamora |
| Provincia | Buenos Aires |

Estado del Remate

| | |
|----------------------|--|
| Estado | Vigente - Boletin Oficial Prov. |
| Fecha del Remate | 19 febrero 2026 |
| Hora de Inicio | 11:00 |
| Hora de Finalización | 11:00 |
| Lugar del Remate | Subasta Electronica |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Ubicación | Massenet N° 45, Lomas de Zamora, Lomas de Zamora, Buenos Aires |
| Bases del Remate | 16 de dic 17:52: U\$S 62.000,00 |

Datos del Juicio

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Demandado | Pesce Maria Victoria y Otro |
| Tipo de Juicio | s/Sucesión Ab-intestato |
| Expediente | 59006 |
| Fuente | Boletin Oficial Capital Federal |
| Fecha de Publicación | 16 diciembre 2025 |

Datos del Remate

| | |
|-------------------------|------------------|
| Fecha y hora de remate: | 19/02/2026 11:00 |
|-------------------------|------------------|

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Lugar: | Subasta Electronica |
| Localidad: | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Exhibiciones: | 12/02/2026 - de 11:00hs. a 12:00hs. |

Martilleros a Cargo

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Nombre | Rolando, Marilina |
| Teléfonos | Laboral 1: 115043-0539 |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

Edicto

POR 3 DÍAS - Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora,

Secretaría Única a cargo de la Dra. Elvira Rivas, María Zulema Vila. Juez, sito en Juan Domingo Perón 2453 piso 2°, pcia.

Buenos Aires, hace saber por tres días en los autos "Pesce Maria Victoria y Otro s/Sucesión Ab-intestato" Exp. 59006 que

la Martillera Rolando Marilina subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA INICIAL EL DÍA 19 DE FEBRERO

DEL 2026 A LAS 11:00 HS. CULMINANDO 05 DE MARZO DEL 2026 MISMO HORARIO (art. 562 CPCC mod. Ley 14.238).

El 100 % de un inmueble con frente a la calle Massenet N° 45 chalet de tejas, ladrillos a la vista color rojo, con portón de

garaje al frente, ubicado entre los domicilios números 35 y 63, entre las calles Laprida y Boedo. Nomenclatura catastral:

Circunscripción X Sección A Manzana 24 Parcela 19-b matricula 96499 que mide 7,50 mts de frente al Oeste, igual medida

en su contrafrente; 39,11 mts en su costado Sud y 39,36 mts en su costado Norte frente Oeste calle Nueva Tres; al Este parte parcelas 5 y 15; al Sud lote 19a y al Norte con parte parcela

20 a, o sea una superficie total de 294,26mts, casa desarrollada en dos plantas, planta baja entrada por cochera techada para un vehículo, con

escalera que comunica a la planta alta, Living-Comedor al frente, 1° dormitorio al contra frente, baño completo, cocina con Lavadero, posible 2°

dormitorio o escritorio, jardín de invierno, patio descubierto, escalera al 1° piso en mampostería, revestida en cerámica,

amplio parque, sector de parrilla, galpón de guardado, y taller de trabajo o posible quincho cerrado. La planta alta se

desarrolla con Cocina-Comedor-Lavadero, pasillo distribuidor, 2 Dormitorios al frente y 3° Dormitorio o Estudio, Baño

completo. Del mandamiento de constatación surge que posee notables signos de abandono, practicadas averiguaciones

entre vecinos del lugar, manifiestan que se encuentra deshabitado desde hace un año. Base U\$S 62.0000, al mejor postor.

Tanto el depósito en garantía como la integración del saldo de precio, podrá abonarse en su

equivalente en "pesos" a la paridad cambiaria del día hábil inmediato anterior al remate, informada por el Banco de la Nación Argentina. La Subasta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar>, durante el plazo de diez (10) días hábiles, conforme lo normado por el art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de diez (10) minutos si en sus últimos tres (3) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (arts. 28 y 42, Anexo 1, Ac. 3604/2012). Para poder adquirir la calidad de tal, los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1, Ac. 3604 SCBA). Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación (art. 38 de la Ac. 3604/12 SCBA). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5 %) del valor de la base de subasta, en concepto de depósito en garantía U\$S 3100. La segunda fecha de Subasta comenzara el día 15 de abril del 2026 a las 11:00 hs. culminando el 29 de abril del 2026 mismo horario. Precio de Reserva U\$S 31.000. Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5 %) U\$S 1550 en concepto de depósito en garantía. Dichos depósitos para la 1° o 2° subasta, deberán realizarse en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales (5068), Lomas de Zamora, cuenta judicial en Cuenta Judicial Dólares N° 028-35296 CBU 0140023-6 28506800352962, CUIT 30-70721665-0 y Cuenta Judicial en Pesos N° 027-1168718, CBU 0140023-6 27506811687184. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fija audiencia para la primer fecha de subasta: el día 13 de marzo del 2026 a las 12:00 hs. y para la segunda fecha de subasta audiencia: 7 de mayo del 2026 12:00 hs., a la que deberá comparecer el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC. Deberá adjuntar el comprobante de pago de seña, equivalente al diez por ciento 10 % del monto que resulte vencedor, el que no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía y el 3 % a cargo de cada parte en concepto de honorarios profesionales del martillero (art. 54 de la Ley 14.085) más

el 10 % en concepto de aportes previsionales. Deudas Municipalidad \$49.002,69 al 31/7/23 AYSA \$142.780,55 al 25/7/23 y ARBA \$54.175,60 al 25/7/23. Exhibiciones 1° Subasta: 12/02/2026 de 11:00 a 12:00 hs. 2° Subasta: 08/04/2026 de 11:00 a 12:00 hs., los posibles interesados serán recibidos por la Martillera Rolando Marilina. Noviembre 2025. Guerrero Andrea Valeria, Auxiliar Letrado.