Detalles del Remate

Chalet c/ Pileta en Barrio Saint Matthew's Village - Villa Rosa

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	R. Caamaño S/N; Unidad Funcional 125
Localidad	Villa Rosa
Partido	Pilar
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	October 15, 2025
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:15
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	R. Caamaño S/N; Unidad Funcional 125, Villa Rosa, Pilar, Buenos Aires
Bases del Remate	25 Sep 12:12: U\$S 190.500,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	90
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 4TO PISO
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	DIEGUEZ PATRICIA EDITH
Demandado	MAGNIN MARIO ALEJANDRO

Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	101.307/2012
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	September 25, 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	15/10/2025 10:00
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	06/10/2025 - de 15:00hs. a 17:00hs. 07/10/2025 - de 15:00hs. a 17:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Pascoli, Andrea Daniela
Teléfonos	Laboral 1: 11-5725.9209/11-5869.9538
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 90, a cargo del Dr. Ramiro Güiraldes, Secretaría Única a mi cargo, sito en la Av. De los Inmigrantes Uruguay N° 1950, piso 4° de C.A.B.A., comunica por dos días, en los autos: "DIEGUEZ PATRICIA EDITH C/MAGNIN MARIO ALEJANDRO S/EJECUCION HIPOTECARIA" (Expte. N° 101.307/2012) que la martillera Andrea Daniela Pascoli cuit 27-24587195-9, rematará el día 15 de Octubre de 2025 a las 10:00hs, en punto, y con retasa en caso de corresponder a las 10:30hs., en la calle Jean Jaures N° 545, de esta Ciudad, el inmueble sito en el "Barrio Saint Matthew's Village" en Partido de Pilar, Localidad de Villa Rosa, Provincia de Buenos Aires, con Fte. a la calle R. Caamaño S/N; Unidad Funcional 125; N.C.: C: X, P: 2340d, SUBP. 125, MATRICULA 76.169/125. Superficie Total 912,60m2. Conforme constatación de fecha 11 de junio de 2024. Se trata de un inmueble tipo chalet, construido en dos plantas, a saber: Planta Baja: Nos encontramos con tres habitaciones, dos baños, cocina comedor, Living, Lavadero Techado, Galería con parrilla semi cubierta y pileta de natación de unos 10x4 metros aprox. y entrada de Garaje. Primer Piso: Escritorio, playroom, habitación principal con baño en suit. La propiedad se encuentra construida sobre un lote de unos 1000 metros cuadrados aprox., y una superficie cubierta de unos 340 metros cuadrados aprox., encontrándose en buen estado de uso y conservación. OCUPADO - AD-CORPUS: BASE U\$S 190.500,00. Para el supuesto de que no existan postores, transcurrida la media hora se sacará nuevamente a la venta sin base. Exhibición: días 6 y 7 de Octubre de 2025 de 15 a 17has. Venta al contado, al mejor postor y en dinero en efectivo. Seña 30%. Comisión 3%, Arancel 0,25% (Acord. 24/00 CSJN) y el sellado de ley que corresponda.

DEUDAS: A.R.B.A.: \$ 4.059.436,40 al 07/07/25 (fs. 430/5); Cons. Prop. Saint Mattheew's Village \$ 1.980.059,87 al 30/06/25. Expensa mes de 07/25 \$ 560.200,00 (fs. 439/40); Sudamericana de Aguas S.A.: sin deuda al 14/11/23 (fs. 320); O.S.N.: sin deuda al 25/10/19 (fs. 284/285); Municipalidad de Pilar.: \$ 134.404,40 al 02/08/22 (fs. 294). De conformidad con lo dispuesto por el Superior en Pleno, en los autos "Servicios Eficientes S.A. C/ Yabra, Roberto Isaac S/Ejecución Hipotecaria -ejecutivo-", no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas. No cabe una solución análoga respecto de las expensas comunes, para el caso que el inmueble se halle sujeto al régimen de la ley N° 13.512 (Conf. C.N.Civ. en pleno, febrero 18 de 1999 "in re"). No procederá la compra en comisión (cfr. art. 598 INC. 7º CPCC). El saldo de precio deberá ser integrado por el adquirente dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de ordenarse nueva subasta (conf., art. 580 del C. Procesal). El adquirente deberá constituir domicilio dentro del radio de capital federal, bajo apercibimiento de dar por notificadas las sucesivas providencias en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del Código Procesal. Se hace saber que para concurrir a los remates el público deberá inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal (<http://www.csjn.gov.ar/>) ingresando al link Oficina de Subastas -Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 Pb, Caba, con el formulario que indica el sitio aludido. Publíquese edicto por dos días en el Boletín Oficial de la República Argentina.- Buenos Aires, 19 de Septiembre de 2025.- FIRMADO ANA DI STEFANO Ramiro Güiraldes Juez - Ana Clara Di Stefano Secretaria

e. 25/09/2025 N° 70311/25 v. 26/09/2025