

Detalles del Remate

Chalet de dos plantas en San Isidro

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Ezpeleta 630
Localidad	San Isidro
Partido	San Isidro
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	20 agosto 2026
Hora de Inicio	08:30
Hora de Finalización	08:30
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Ezpeleta 630, San Isidro, San Isidro, Buenos Aires
Bases del Remate	19 de jun 15:29: U\$S 117.000,00

Datos del Juicio

Actor	Gruppenmager, Moises y Otros
Demandado	Frisanco, Gabriela Victoria
Tipo de Juicio	s/Incidente Concurso/Quiebra (Excepto Verificación)
Expediente	SI-21612-2022
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	19 junio 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	20/08/2026 08:30
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	05/08/2026 - de 10:00hs. a 13:00hs. 06/08/2026 - de 10:00hs. a 13:00hs. 07/08/2026 - de 10:00hs. a 13:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Pedalino, María Teresa
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

 El Juzgado de 1° Instancia Civil y Comercial N° 8, Sec. Única del Dep. Judicial San Isidro, sito en Ituzaingó

340, piso 6° comunica en autos "Gruppenmager, Moises y Otros c/Frisanco, Gabriela Victoria s/Incidente Concurso/Quiebra

(Excepto Verificación) Expte. SI-21612-2022, que la martillera María T. Pedalino, CMCPSI 2772; CUIT 27-06412939-8

Monotributista rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica el 100 % del inmueble ubicado en la calle Ezpeleta

630 entre Necochea y Sgto. Cabral de Martínez, partido de San Isidro, Prov. de Buenos Aires.

Nomenclatura Catastral: Cir:

III - Sec: F - Mz: 379A - Par: 18 - Matrícula 25032. Estado del bien Según acta de constatación:

Ocupado por Sapienza

Claudio Oscar y Gabriela Victoria Frisanco quienes manifiestan vivir en dicho domicilio conjuntamente con una hija, la Sra.

Carolina Paola Cristando y dos nietos menores de edad, en carácter de propietarios del inmueble.

Medidas del lote: 10,00

metros de frente por 22,00 de largo. Superficie total del lote: 218,35, según título. Chalet de dos plantas. En planta baja

livingcomedor, un dormitorio pequeño, garaje, toilette, baño completo, dormitorio con vestidor, cocina con comedor diario y

salida al patio-jardín. En lateral izquierdo del chalet entrada independiente que conduce a escalera que lleva a la planta

alta. Terraza, cocina, baño, living utilizado como dormitorio, dormitorio. Todo en regular estado de conservación. La subasta

ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, COMENZANDO EL DÍA 20 DE AGOSTO DE 2026 A LAS 8:30 HS.

y FINALIZANDO EL DÍA 2 DE SEPTIEMBRE DE 2026 A LAS: HORA: 8:30 HS. Base Dólares Ciento Diez y Siete Mil (U\$S

117.000.-). Acreditacion de Postores: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán

encontrarse inscriptos y efectivizar el depósito de garantía, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de

la celebración de la misma o sea el día 14/8/26- Hora: 8:30 hs. Depósito de Garantía: Dolares Ciento Diez y Siete Mil (U\$S 117.000.-) debiendo depositarse en el Bco. de la Provincia de Buenos Aires, Suc Tribunales en la Cuenta Judicial en Dolares N° 028-0004579/0, CBU 0140136928509900457904, CUIT 30-70721665-0, suma que para quien resulte en su oportunidad, adjudicatario del bien, operará como seña. Deudas: ARBA al 20/11/2024 \$1.134.646,40; Municipalidad: al 20/09/2024 \$1.175.075,37; AySA al 11/09/2024 \$739.068,84. Impuestos tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la toma de posesión. Gastos de inscripción a cargo del comprador. Compra en Comisión: Se encuentra autorizada en la medida en que se de cumplimiento a lo que dispone el art. 582 del CPC debiendo cumplirse con lo que indica el art. 21 del Ac. 3604 de la SCBA (reglamento de la subasta electrónica) a tales efectos. Cesión del Acta de Adjudicación: "No corresponde a la suscripta expedirse en cuanto a la forma que las partes tienen para disponer de los derechos derivados del boleto de compraventa en subasta judicial que el martillero tendrá que celebrar con quien resulte adjudicatario definitivo" Para participar de la subasta electrónica los interesados deberán encontrarse inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales Departamental (art. 24 Ac. 3604 Anexo I). Los interesados que deseen participar de la subasta deberán depositar en la cuenta de autos una suma equivalente a la suma fijada como base para la subasta en concepto de depósito de garantía conforme lo dispuesto por el art. 22 del Ac. 3604 Anexo I, suma que para quien resulte en su oportunidad, adjudicatario del bien, operará como seña. La devolución de la suma depositada en concepto de garantía se efectuará una vez que el Registro General de Subastas emita el listado previsto por el art. 37 del Ac. 3604 Anexo I, siempre y cuando no se hubiera solicitado por parte del interesado la reserva a los efectos del art. 585 del CPC. Eximición del Depósito en Garantía: No se le hace saber que el depósito en garantía, de la suma que el juez fije, se aplica a todos los que deseen participar de la subasta y es requisito ineludible que establece el Artículo 22 (Texto según Ac. 3731) del Ac. 3604 de la SCBA que reglamenta la subasta electrónica. Comisión del Martillero: 4 % con más el 10 % de los honorarios en concepto de aporte previsional únicamente a cargo del comprador. Audiencia de Adjudicación: Audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, se realizará el día 14 de septiembre de 2026 a las 10:00 hs., en la misma quien resulte adquirente que deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y

constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC). Asimismo deberá presentar el comprobante de depósito del 4 % en concepto de honorarios (con más el 10 % de dicha suma en concepto de aportes previsionales). Celebrada la audiencia de adjudicación, como ella importará la aprobación de la subasta, el martillero deberá suscribir el boleto de compraventa con el comprador, éste último depositará dentro del quinto día de celebrada la audiencia de adjudicación el saldo de precio en la cuenta de autos sin necesidad de intimación alguna, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del CPC. La inasistencia a la audiencia de adjudicación importará la aplicación inmediata del art. 585 del CPC. Exhibición del Inmueble: Los días 5, 6 y 7 de agosto de 2026 de 10:00 horas a 13:00 horas. Acreditación de Postores: Con una antelación mínima de 3 días hábiles al inicio de la subasta 14 de agosto de 2026 a las 8:30 hs. Todos los depósitos deberán efectuarse en la cuenta de autos. Mayor información en Mesa de Entrada del Juzgado o con la Martillera al Tel. 4798-5565 y 11-4-430-9610. San Isidro, junio de 2026. Publíquese por el término de 3 días en el Boletín Oficial y el diario "Prensa Norte" de San Isidro. La publicación se realizará sin previo pago y sin perjuicio de asignarse los fondos por secretaría cuando los hubiere (arts. 208, 273 inc. 8, 240 de la Ley 24.522) En San Isidro, junio de 2026. Petrasso Hernán Walter, Secretario.