

Detalles del Remate

Chalet Desocupado en Costa del Este

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Los Geranios 316
Localidad	La Costa
Partido	La Costa
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Sin Oferta
Fecha del Remate	14 mayo 2024
Hora de Inicio	08:00
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Los Geranios 316, La Costa, La Costa, Buenos Aires
Bases del Remate	06 de may 12:27: U\$S 120.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	90
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 4TO PISO
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	MARTINEZ TERESITA MATILDE
Demandado	ORTEGA MERCEDES

Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	62747/2010
Fuente	Boletin Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	06 mayo 2024

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	14/05/2024 08:00
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	09/05/2024 - de 08:00hs. a 10:00hs. 10/05/2024 - de 08:00hs. a 10:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Barrionuevo, Marcela Fabiana
Teléfonos	Laboral 1: 11-4069-4531
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 90, a cargo del Dr. Ramiro Güiraldes, Secretaría Única a mi cargo, sito en Av. de los Inmigrantes 1950, piso 4°, C.A.B.A, comunica por dos días en los autos: “MARTINEZ TERESITA MATILDE c/ ORTEGA MERCEDES s/EJECUCION HIPOTECARIA” (Expte. N° 62747/2010), que la martillero Marcela Fabiana Barrionuevo, C.U.I.T. 27-16938526-8, rematará el día 14 de mayo de 2024, a las 11:00 hs. -en punto-, en la Oficina de Subastas Judiciales ubicada en la calle Jean Jaures N° 545, C.A.B.A., el inmueble sito en la calle Los Geranios 316, de la Localidad Costa del Este, Parte de Campo San Bernardo, Municipio Urbano de la Costa, Provincia de Buenos Aires. Nomenclatura catastral: Circ. IV, Secc.: BB, Manz. 48, Parc. 15, Matrícula 10527, según informe de dominio. Se trata de un chalet de tipo mediterráneo desarrollado en dos plantas, construido sobre un lote de terreno de 15m de frente por 36,98 m de fondo, lo que hace 554 m 70dm² de superficie total. Ubicado a 300m 2 de la playa y 300m del centro comercial. DESOCUPADO. BASE: U \$ S 120.000,00.- (dólares estadounidenses ciento veinte mil). Venta al contado y al mejor postor. Señá 30%. Comisión: 3%. Arancel (Acordada 24/00 C.S.J.N) 0,25%. Impuesto de Sellos Prov. De Buenos Aires 1,2%. La seña podrá pagarse en dólares billetes estadounidenses o, en su defecto, con la cantidad de pesos equivalentes según la cotización del dólar “MEP” del día hábil anterior a la celebración del acto; y el saldo de precio según la cotización del dólar “MEP” del día del efectivo deposito, en la cuenta de autos. En caso de resultar adquirente en la subasta la ejecutante, se encontrará eximida del pago de la seña. El adjudicatario deberá constituir domicilio dentro del radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento de dar por notificadas las sucesivas

providencias en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del Código Procesal. Las posturas no deberán ser inferiores a los U\$S 1.000.- entre una y otra. El saldo de precio deberá ser integrado por el adquirente dentro de los cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de ordenarse una nueva subasta (art. 580 C.P.). No corresponde la compra en comisión en virtud de lo normado por el art. 598 en su actual redacción (Ley 24.441). No corresponde que el adquirente en subasta afronte las deudas que registre el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de la posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas. (conf., fallo plenario de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil de fecha 18 de febrero de 1999, en autos “Servicios Eficientes S.A. c /Yabra Isaac s/ejecución hipotecaria”). Se informa lo resuelto por el Juzgado Civil y Comercial N° 1 de Avellaneda en autos “ORTEGA MERCEDES S/ CONCURSO PREVENTIVO” Expte. 1190-2017, EL 16 de febrero de 2017 “... una vez que se haya realizado la subasta ordenada, previa comunicación por parte del martillero de la existencia del presente a los concurrentes al acto.- Entonces, si con los fondos obtenidos en la subasta, se han cubierto las acreencias de las indicadas actuaciones, (gastos, costos y costas); de existir remanente, esas sumas deberá depositarse esas sumas en el Banco de la Pcia de Buenos Aires, a nombre del suscripto y como pertenecientes a estos actuados, en la cuenta que se abrirá a sus efectos.- ...” Deudas: Municipalidad de la Costa \$ 5.452.996,18 (07/02/2024, fs. 343); ARBA: \$ 349.427.- (01/02/2024). EXHIBICIÓN: los días 9 y 10 de mayo de 2024, de 11:00 a 13:00 hs. Para mayor información, consultar al teléfono 11-4069-4531, por mail a monicasuarez@estudioquinteros.com.ar, o por internet en www.estudioquinteros.com.ar. Buenos Aires, 02 de mayo de 2024.- Publíquense edictos por dos días en el diario BOLETIN OFICIAL Firmado: Dra. Ana Clara Di Stefano. Secretaria Ramiro Güiraldes Juez - Ana Clara Di Stefano Secretaria

e. 06/05/2024 N° 25832/24 v. 07/05/2024