

# Detalles del Remate

## Cochera Desocupada en Mar del Plata

### Información Principal

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Tipo de Propiedad | Otros / Especiales         |
| Precio de Venta   | Consultar                  |
| Dirección         | Entre Rios N° 1740 UF 1899 |
| Localidad         | Mar Del Plata              |
| Partido           | Gral. Pueyrredon           |
| Provincia         | Buenos Aires               |

### Estado del Remate

|                      |   |
|----------------------|---|
| Estado               | Vigente - Boletin Oficial Prov.   |
| Fecha del Remate     | 17 octubre 2025   |
| Hora de Inicio       | 10:00   |
| Hora de Finalización | 10:00   |
| Lugar del Remate     | Subasta Electronica   |
| Localidad            | Ciudad Autonoma de Buenos Aires   |
| Ubicación            | Entre Rios N° 1740 UF 1899, Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires |
| Bases del Remate     | 29 de sep 12:45: \$ 219.450,00  |

### Datos del Juicio

|                      |   |
|----------------------|---|
| Actor                | Consortio Prop. Comp. Edificio Bristol Center |
| Demandado            | Herederos de Amendola Ernesto Pascual         |
| Tipo de Juicio       | s/Cobro Ejecutivo de Expensas                 |
| Expediente           | 121.866                                       |
| Fuente               | Boletin Oficial Capital Federal               |
| Fecha de Publicación | 29 septiembre 2025                            |

### Datos del Remate

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Fecha y hora de remate: | 17/10/2025 10:00                    |
| Lugar:                  | Subasta Electronica                 |
| Localidad:              | Ciudad Autonoma de Buenos Aires     |
| Exhibiciones:           | 07/10/2025 - de 11:00hs. a 12:00hs. |

## Martilleros a Cargo

|           |  |
|-----------|--|
| Nombre    | Orellano , Jorge Arturo                                  |
| Teléfonos | Laboral 1: 491-3958.                                     |
| Localidad | Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires, Argentina |

## Edicto

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 13, Sec. Única del Dep. Jud. de M.D.P., hace saber que el Martillero Jorge Arturo Orellano, T° III - F° 354 CMMDP, subastará electrónicamente el 100 % de la Cochera perteneciente al ejecutado, ubicada en calle San Martín N° 2110 con ingreso por calle Entre Rios N° 1740 de Mar del Plata, identificada con el número 28, U.F. 1899; Nomenclatura Catastral: Circ.: I; Secc.: C; Manz.: 169; Parc.: 1; Subparc.: I-82; Matrícula N° 045-70.752 del partido de Gral. Pueyrredón (045) y demás datos en autos. Desocupado según Mand. de Const. de fecha 23/06/23; Su subasta electrónica comenzará con una base de \$219.450.- EL DÍA 17 DE OCTUBRE DE 2025 A LAS 10 HORAS y FINALIZARÁ EL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2025 A LAS 10 HORAS; Depósito en garantía: \$11.000 tres días antes del acto. Al contado, al mejor postor y en efectivo; Honorarios: 3 % a cargo de cada parte con más el 10 % de los honorarios aporte provisional a cargo de quien resulte comprador y que la adquirente deberá depositar junto con la seña; Gastos de escrituración a cargo del comprador; Los depósitos se realizarán en la Cuenta Judicial N° 6102-897950/0; CBU 01404238 27610289795008; La subasta se realizará conforme a lo dispuesto por los Arts. 558 y sigts. del CPC texto Ley 14.238 y Ac. 3.604/12 Res. SCBA 2069/12. Deudas: Arba: \$10.779,60; Municipal: \$74.448,40; OSSE: Perdió derecho; Expensas al 19/02/25: \$5.800.985,24. El adquirente en subasta quedará obligado al pago de las expensas devengadas aún antes de su adquisición (arts. 2685 y conc. del C.C.; art. 17 Ley 13.512; art. 568 del C.P.C.). Venta ordenada libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de la posesión. Se prohíbe la cesión la cesión de los derechos y acciones del comprador en subasta. El comprador deberá constituir domicilio en el asiento del Juzgado, abonar el saldo

de precio dentro del quinto día de notificada por nota la aprobación de la subasta mediante depósito en la cuenta de autos.

Se admitirá en el acto de subasta la compra en comisión debiendo denunciarse el nombre del comitente en el mismo acto.

Ello además de la debida ratificación de ambas partes dentro del plazo establecido por el Art. 581 del CPCC, o sea cinco

días de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de ser considerado adjudicatario definitivo del bien vendido quien compró

en comisión. En caso de pujar en comisión deberá individualizar al comitente debiendo ambos estar previamente inscriptos

en el Registro General de Subastas Judiciales. Acta de adjudicación: el día 28 de noviembre de 2025 a las 10 horas en

sede de Juzgado sito en calle Brown N° 1771 de M.D.P. Autos: "Consortio Prop. Comp. Edificio Bristol Center c/Herederos

de Amendola Ernesto Pascual s/Cobro Ejecutivo de Expensas", Exp. N° 121.866. Visitas: 7 de octubre de 2025 de 11:00 a

12:00 hs. Informes al Martillero Jorge Arturo Orellano: 12 de Octubre N° 3193 P.A. de M.D.P, te. 491-3958.