

# Detalles del Remate

## Departamento 129 m2 c/ Cochera en Palermo

### Información Principal

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de Propiedad | Casa / Depto / PH                                                           |
| Precio de Venta   | Consultar                                                                   |
| Dirección         | Charcas N° 3497, Unidad Funcional 11 del piso 3° "B", y Unidad Funcional 29 |
| Localidad         | Ciudad Autonoma de Buenos Aires                                             |

### Estado del Remate

|                      |                                                                                                              |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Estado               | Vigente                                                                                                      |
| Fecha del Remate     | August 31, 2022                                                                                              |
| Hora de Inicio       | 08:30                                                                                                        |
| Hora de Finalización | 02:18                                                                                                        |
| Lugar del Remate     | Salon de Remates del Poder Judicial                                                                          |
| Dirección            | Jean Jaures 545                                                                                              |
| Localidad            | Ciudad Autonoma de Buenos Aires                                                                              |
| Ubicación            | Charcas N° 3497, Unidad Funcional 11 del piso 3° "B", y Unidad Funcional 29, Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Bases del Remate     | 03 Aug 13:53: U\$S 172.000,00                                                                                |

### Datos del Juicio

|                |                                               |
|----------------|-----------------------------------------------|
| Juzgado        | Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil |
| Número         | 12                                            |
| Secretaría     | Unica                                         |
| Dirección      | Lavalle 1212 Primer Piso                      |
| Localidad      | Ciudad Autonoma de Buenos Aires               |
| Actor          | CASTIGLIONI, Alejandro Joaquín                |
| Demandado      | MORENO, Marta Mónica                          |
| Tipo de Juicio | s/ Ejecución de Sentencia                     |

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Expediente</b>           | 66132/ 2011     |
| <b>Fuente</b>               | Boletin Oficial |
| <b>Fecha de Publicación</b> | August 03, 2022 |

## Datos del Remate

|                                |                                                                            |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fecha y hora de remate:</b> | 31/08/2022 08:30                                                           |
| <b>Lugar:</b>                  | Salon de Remates del Poder Judicial                                        |
| <b>Dirección:</b>              | Jean Jaures 545                                                            |
| <b>Localidad:</b>              | Ciudad Autonoma de Buenos Aires                                            |
| <b>Condiciones:</b>            | seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado         |
| <b>Exhibiciones:</b>           | 25/08/2022 - de 08:00hs. a 10:00hs.<br>26/08/2022 - de 08:00hs. a 10:00hs. |

## Martilleros a Cargo

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| <b>Nombre</b>    | Garcia Arecha, Jose Maria       |
| <b>Teléfonos</b> | Laboral 1: 011-5031-1924/5      |
| <b>Localidad</b> | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| <b>Nombre</b>    | Garcia Arecha, Jose Maria       |
| <b>Teléfonos</b> | Laboral 1: 011-5031-1924/5      |
| <b>Localidad</b> | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| <b>Nombre</b>    | Garcia Arecha, Jose Maria       |
| <b>Teléfonos</b> | Laboral 1: 011-5031-1924/5      |
| <b>Localidad</b> | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N°&nbsp;12, a cargo de la Dra. María Elisa Arias, Secretaría Única a cargo del Dr. Patricio M. Laberne, sito en Lavalle 1212, piso 1º, de CABA, comunica por dos días en autos “CASTIGLIONI, Alejandro Joaquín c/ MORENO, Marta Mónica s/ Ejecución de Sentencia – Incidente Familia” Expte. 66132/ 2011, que el martillero José M. García Arecha (tel 115-108-1400; 115616-9580) subastará el día 31 de agosto de 2022 a las 11:30hs, (en punto) en la Oficina de Subastas Judiciales sita en la calle Jean Jaures 545 de esta Ciudad, el inmueble ubicado en la calle Charcas N°&nbsp;3491/ 93/ 97 equina calle Vidt N°&nbsp;1901/03/ 05/ 07/ 09, domicilio con entrada por calle Charcas N°&nbsp;3497, Unidad Funcional 11 del piso 3º “B”, y Unidad Funcional 29 (1/14 ava parte indivisa) en planta sótano, matrícula 18-121/11 y 18-121/29 (1/14 ava indiv), Barrio de Palermo, CABA. Según constatación (fs. 588/89): En edificio de 11 pisos, con 21 unidades de vivienda, 6 locales en planta baja y cocheras en subsuelo, dos ascensores automáticos y servicios de agua caliente individual por

termotanque eléctrico y calefacción por losa radiante central, fachada de revoque liso con molduras salientes en cada piso y carpintería metálica de hierro. El departamento consta de hall de entrada, amplio living comedor con pisos entablonados y ventanas a la calle, seguido de balcón incorporado con cerramiento, toilette de recepción; hall íntimo hacia dos dormitorios al frente con placards, tercer dormitorio o escritorio, baño completo con revestimientos cerámicos; amplia cocina con mesada granítica y comedor en lateral, lavadero incorporado, habitación y baño de servicio. En buen estado general de conservación con detalles de pintura, con una Superficie de 129,87mts2 3,82%. Buen estado, falta pintura en general, baños y cocina para modernizar y acondicionar. Le corresponde espacio guarda-coche móvil -no fijo- en subsuelo: 1/14 avas partes de la Unidad 29, con portón de entrada automático y rampa de hormigón antideslizante. ESTADO DE OCUPACION: ocupado. BASE: U\$S&nbsp;172.000, o su equivalente en pesos moneda nacional de curso legal, según la cotización del dólar que fije el Banco de la Nación Argentina –BNA- del día anterior a la fecha del remate. SEÑA 30%- SELLADO DE LEY 1%; ACORDADA 10/99 (C.S.J.N.): 0,25%. COMISION 3% + IVA-DEUDAS: Expensas \$&nbsp;216.970 al 06-2022; AySA \$&nbsp;2.216,88 y \$&nbsp;1.689,76 al 06-2022; ABL 4.180,18 al 06-2022. El martillero en el acto de la subasta deberá informar el monto del último mes de expensas y si existe deuda. No se aceptarán ofertas menores a \$&nbsp;5.000 en el acto de subasta. En dinero en efectivo en el acto de la subasta y al mejor postor. El comprador debe acreditar su identidad y constituir domicilio dentro del radio de la Ciudad de Buenos Aires bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas según el art. 133 del CPCCN. Para concurrir al remate deberá inscribirse previamente a través de la web [www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas/ Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 Pb, Caba, con el formulario que indica el sitio aludido. EXHIBICIÓN: los días 25 y 26 de agosto de 2022 en el horario de 11:00 a 13:00 hs. Buenos Aires, de julio de 2022.- IF-PATRICIO MARTIN LABERNE. SECRETARIO.- MARIA ELISA ARIAS Juez - PATRICIO MARTIN LABERNE SECRETARIO

e. 03/08/2022 N°&nbsp;55073/22 v. 04/08/2022