

Detalles del Remate

Departamento 159 m2 Desocupado en Belgrano

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	U\$S 349.000,00
Dirección	Tres de Febrero 2165/67/69 4° Piso UF 04
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	December 04, 2019
Hora de Inicio	11:45
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Tres de Febrero 2165/67/69 4° Piso UF 04, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	27 Nov 12:48: U\$S 231.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	72
Secretaría	Unica
Dirección	Uruguay 714 Piso Sexto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	Fidalgo Jorge
Demandado	Ergama S.A. Constructora
Tipo de Juicio	s/ Ejecucion Hipotecaria
Expediente	78.405/2015

Fuente	Boletín Oficial
Fecha de Publicación	November 27, 2019

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	04/12/2019 11:45
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	Seña 30%, Comisión 3%, Sellado de Ley y Arancel 025%
Exhibiciones:	02/12/2019 - de 07:00hs. a 09:00hs. 03/12/2019 - de 07:00hs. a 09:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Torres, Angel D.
Teléfonos	Laboral 1: 15-4087-3351
Localidad	Boulogne Sur Mer, San Isidro, Buenos Aires, Argentina

Nombre	Torres, Angel D.
Teléfonos	Laboral 1: 15-4087-3351
Localidad	Boulogne Sur Mer, San Isidro, Buenos Aires, Argentina

Nombre	Torres, Angel D.
Teléfonos	Laboral 1: 15-4087-3351
Localidad	Boulogne Sur Mer, San Isidro, Buenos Aires, Argentina

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 72 a cargo del Dr Luis A. Dupou, Secretaría única a mi cargo, sito en Uruguay 714 6° Piso C.A.B.A, comunica por 2 días en autos “Fidalgo Jorge c/ Ergama S.A. Constructora s/Ejecución Hipotecaria” Exp. reservado N° 78.405/2015, que el Martillero Angel D. Torres (TE: 15-4087-3351) rematará el día 4 de Diciembre de 2019 a las 11:45 hs en punto, en Jean Jaures 545 de esta Ciudad de Buenos Aires, el inmueble ubicado en la calle Tres de Febrero N° 2165/67/69 (entre Juramento y Mendoza) 4° Piso UF 04 de la Ciudad Autónoma de Bs As. Nom. Cat: Cir. 16, Sec. 25, Mza 40, Parc. 6, UF 04, Matrícula FR 16-4035/4. Según informe y constatación de fs. 376/383 trata de un departamento ubicado en el Barrio de Belgrano. El mismo posee 4 ambientes, cocina, lavadero, 4 baños, cochera y baulera; en un edificio que cuenta con entrada principal y de servicio en forma independiente. Siendo sus comodidades y distribución conforme el sig. detalle: Mediante palier privado se ingresa observándose un hall de entrada, toilette de recepción, amplio living comedor, sala de estar o escritorio integrado, cocina y lavadero c/baño, 3 dormitorios, el principal en suite y

un baño general, observándose todo en buen estado de conservación. Corresponde además a esta unidad funcional una cochera ubicada en la planta baja del edificio y una baulera situada en el subsuelo. El inmueble se encuentra desocupado. Total de Superficies: cubierta 152,37 mts2, semicub. (balcón) 7,34 mts2. Total para la unidad 159,71 mts2. Porcentual 13,62. El remate se llevará a cabo al contado y mejor postor. Base: U\$S 231.000.- Señal 30, Com. 3, Acord. 10/99 CSJN 0, 25 y sellado de ley en efectivo, en el acto del remate y a cargo del comprador. Deudas: AGIP (Imb. Y ABL) \$ 393.620,80.- al 4/10/19 (Fs 408/410), AySA \$ 563,53.- al 07/10/19 (Fs 407), Expensas sin deuda al 30/09/19 (Fs 411/412) . El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del código Procesal. y deberá abonar el saldo de precio dentro del plazo de cinco días bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 580 del código Procesal . Se encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto. Visitar días 2 y 3 de Diciembre de 2019 de 10 a 12 hs. LUIS A. DUPOU Juez - DANIEL H. RUSSO SECRETARIO

e. 27/11/2019 N° 90268/19 v. 28/11/2019