Detalles del Remate

Departamento 2 Amb. en Almagro

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	AV. RIVADAVIA 3990/ 92/94/4000, ESQ. YAPEYU 4/18, UF 71, Piso 9°
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Suspendido
Fecha del Remate	November 05, 2024
Hora de Inicio	08:00
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	AV. RIVADAVIA 3990/ 92/94/4000, ESQ. YAPEYU 4/18, UF 71, Piso 9°, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	22 Oct 11:32: U\$S 35.900,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	92
Secretaría	Unica
Dirección	Lavalle 1212 9no. Piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	BERTE CARLA
Demandado	BAU HUGO SERGIO
Tipo de Juicio	S/EJECUCION DE SENTENCIA - INCIDENTE FAMILIA

Expediente	79728/2007/1
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	October 22, 2024

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	05/11/2024 08:00
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	01/11/2024 - de 11:30hs. a 13:30hs. 04/11/2024 - de 11:30hs. a 13:30hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Pipieri, Pablo Leandro
Teléfonos	Laboral 1: 15-6297-5426
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de 1ra Inst. en lo Civil N° 92 a cargo interinamente de la Dra. Monica Fernandez, Secretaría única a cargo del Dr. Diego Villar, con sede en Lavalle 1212 9° CABA, en autos: "BERTE CARLA c/ BAU HUGO SERGIO S/EJECUCION DE SENTENCIA - INCIDENTE FAMILIA", Expte. N° 79728/2007/1, que el martillero PABLO LEANDRO PIPIERI (CUIT 20-28803802-4 cel 1162975426) subastará el 5 de Noviembre de 2024, a las 11 horas en punto, en la Sede de la calle Jean Jaures 545 de esta Ciudad, lo siguiente: bien sito en la AV. RIVADAVIA 3990/ 92/94/4000, ESQ. YAPEYU 4/8/10/12/18, Unidad Funcional 71, Piso 9°, Matrícula 6-5281/71, de esta Ciudad. Del informe presentado por el martillero se surge: que el inmueble se encuentra ocupado por el Sr. Hugo Sergio Bau, en carácter de propietario del bien, en condominio con la Sra. Berte Carla. **CONDICIONES FISICAS:** Se trata de la UF N71, de un consorcio de aproximadamente 50 años de antigüedad. La unidad que nos ocupa se encuentra en el noveno piso con orientación lateral y se identifica internamente con la letra "F", a la que se accede por tres ascensores. La Propiedad de marras es un 2 amb. Al ingresar al inmueble tenemos el living con pisos de madera y pared pintada. La cocina tiene pisos de granito, paredes de azulejo, mesada bajo mesada, artefacto de cocina, bacha y un lavadero independiente, con calefón instalado. En el techo de la cocina puede verse detalles de una filtración antigua. El Baño es completo con pisos de granito y paredes de azulejo, la habitación es amplia con gran placar, pisos de madera y paredes pintadas. Deudas: Aysa: sin deudas al 13/6/2024 (Fs95) ABL: sin deuda al 13/6/2024 (fs 93), Expensas: sin deudas al 8/7/2024 (fs97), en caso de no existir remanente suficiente el adquirente deberá hacerse cargo de las deudas por expensas (Conf. plenario emitido por la Cámara Nacional Civil de fecha 18.02.99 "Servicios Eficientes SA c/ Yabra, Roberto Isaac s/

Ejec. Hipot-Ejec"). Esta venta se realiza AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR, EN U\$, BASE U\$ 35900 SEÑA 30%, COMISION 3% y ARANCEL (Acordada 24/2000) 0,25%. Se hace saber el PROTOCOLO DE SUBASTAS JUDICIALES PRESENCIALES: DEL PÚBLICO EN GENERAL: Para concurrir al remate, el público deberá inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas -Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 PB, Caba, con el formulario que indica el sitio aludido. El comprador deberá constituir domicilio en CABA, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el art 133 Cod. Proc. EXHIBICION: los días 1 y 4 de Noviembre de 2024, en el horario de 1430 a 1630 horas. Se publica el presente por dos días. MONICA FERNANDEZ Juez - Diego Villar SECRETARIO

e. 22/10/2024 N° 73777/24 v. 23/10/2024