

Detalles del Remate

Departamento 2 Amb. en Monserrat

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Santiago del Estero 115/117/119/121/123/125, Esq. Hipólito Yrigoyen n° 1302/1306/1310/1312, Piso 7, Dto "A"
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	September 16, 2025
Hora de Inicio	11:45
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Santiago del Estero 115/117/119/121/123/125, Esq. Hipólito Yrigoyen n° 1302/1306/1310/1312, Piso 7, Dto "A", Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	05 Sep 13:36: \$ 7.400.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	105
Secretaría	Unica
Dirección	Talcahuano 550 Piso Sexto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	CONS PROP SANTIAGO DEL ESTERO 115/117/119/121/123/125/ Y OTRO
Demandado	RODRIGUEZ ANIBAL EDMUNDO Y OTRO
Tipo de Juicio	S/ EJECUCION DE EXPENSAS
Expediente	50539/2012

Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	September 05, 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	16/09/2025 11:45
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	08/09/2025 - de 13:00hs. a 15:00hs. 09/09/2025 - de 13:00hs. a 15:00hs. 10/09/2025 - de 13:00hs. a 15:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Agulleiro, Ricardo Alfredo
Teléfonos	Laboral 1: 15-3250-5299
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

EDICTO BOLETIN OFICIAL El Juzgado Nac. en lo Civil N°105, a cargo de la Dra. María Claudia del C. Pita, Jueza, Secretaria Única, a mi cargo, sito en Talcahuano 550, piso 6°, puerta 6033, comunica por 2 días que en los autos caratulados: "CONS PROP SANTIAGO DEL ESTERO 115/117/119/121/123/125/ Y OTRO c/ RODRIGUEZ ANIBAL EDMUNDO Y OTRO s/ EJECUCION DE EXPENSAS", Exp. 50539/2012, que el martillero Ricardo Alfredo Agulleiro, tel. 1131170310, anticagulla@hotmail.com.ar, rematará el día Martes 16 de septiembre de 2025, a las 11.45 hs. en punto, en el Salón de Subastas de la calle Jean Jaures 545 P.B., C.A.B.A. al contado y al mejor postor, el martilleo rematará el inmueble ubicado en la calle Santiago del Estero N°115/117/119/121/123/125, Esq. Hipólito Yrigoyen n°1302/1306/1310/1312, Piso 7, Dto "A", MATRICULA: 13-2727/89, de la Capital Federal. Se encuentra ocupado por quien dijo ser inquilina, la Sra. Vega Manzano Argentina Emilia, con su esposo e hijos. Es un dpto. de 2 ambientes, living comedor con piso cerámico, cocina y baño independientes, 1dormitorio sin placard, baño completo sin bañera, la cocina con cocina sin mesada, ni bacha, el estado general es malo.- Base de subasta: \$7.400.000. Deuda de expensas a junio de 2025, Total \$8.849.139,59. Expensas de mes de Junio \$113.488,60.- Deudas de AYSA \$2.289.023,10, al 26/03/2025, de ABL \$281.105,57, al 26/03/2025.- OSN: no registra deuda al 26/02/2015.- COMISIÓN: 3% SEÑA: 30%, ARANCEL CSJN 0,25%. Al contado, en efectivo y al mejor postor, y en el acto del remate. El comprador deberá abonar el saldo de precio depositando el importe correspondiente en la cuenta autos, abierta en el Bco. de la Nación Arg., (Suc. 089, Tribunales), indefectiblemente dentro del 5° día posterior a la aprobación del remate sin necesidad de intimación judicial previa, y bajo aperc. de aplicársele las disposiciones contenidas en el art. 580 del C.P.- En el acto de suscribir dicho boleto de compraventa, exigirá de

quien o quienes resulten compradores la constitución de un domicilio dentro del radio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, e igualmente, constituir domicilio electrónico, en cumplimiento al régimen instituido por Ley 26.685 y reglamentado por Acordadas CSJN 31/2011 y 38/2013. Ello, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias sean consideradas cumplidas en la forma y oportunidad previstas por el Art. 133 del Código Procesal.- La totalidad del arancel que corresponde a las subastas que se realicen en la sede sita en la calle Jean Jaures n° 545 de esta Capital Federal, será percibido por la C.S.J.N., dicho importe será depositado por el martillero en la cuenta corriente especial n° 15.923/8 “CSJN Dir. Adm. Dep. Acord. 10/99 del Banco de la Ciudad de Buenos Aires).- Exhibición días 8, 9 y 10 de septiembre de 2025, de 13 a 15 horas.- Sujeto a la doctrina plenaria: “Servicios Eficientes S.A. c/ Yabra Roberto Isaac s/ Ejecución Hipotecaria”, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlos las deudas.- Publíquese edicto en la forma establecida por el art. 566 del CPCC, por el término de 2 días en el Boletín Oficial”. En Buenos Aires, a los 28 días de Agosto de 2025.- FDO. Georgina Grapsas. Secretaria.- GEORGINA GRAPSAS SECRETARIA

e. 05/09/2025 N° 63023/25 v. 08/09/2025