

# Detalles del Remate

## Departamento 20 m2 en Mar del Plata

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Alberti N° 2032, 1er. piso, dto. 12
Localidad	Mar Del Plata
Partido	Gral. Pueyrredon
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	25 marzo 2026
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Alberti N° 2032, 1er. piso, dto. 12, Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires
Bases del Remate	03 de mar 15:40: \$ 1.442.445,00

### Datos del Juicio

Actor	Consortio de Propietarios Edificio Alberti 2032
Demandado	Varas Aida Susana
Tipo de Juicio	s/Sucesión Vacante s/Cobro Ejecutivo de Expensas
Expediente	MP-22524-2020
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	03 marzo 2026

### Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	25/03/2026 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	13/03/2026 - de 11:00hs. a 12:00hs. 16/03/2026 - de 11:00hs. a 12:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Quini , Maria Elena
Teléfonos	Laboral 1: 2235497139
Localidad	Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires, Argentina

## Edicto

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 3, Secretaría Única del Depto. Judicial Mar del Plata, en los autos:

"Consorcio de Propietarios Edificio Alberti 2032 c/Varas Aida Susana s/Sucesión Vacante s/Cobro Ejecutivo de Expensas",

Expte. N° MP-22524-2020, hace saber que la Martillera Maria Elena Quini (Reg. 2856), con domicilio en calle Av. C.

Tejedor 831 (teléfono: 2235497139) rematará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCJBA en el 100 % el

inmueble Circ. I, Sec. E, Manz. 93-a, Parc. 5, UF13, Matrícula N° 139.357/13 del pdo. de Gral. Pueyrredón (045), sito en la

calle Alberti N° 2032, 1er. piso, dto. 12 cuya superficie total es de 20m.83dm cdos., con todo lo adherido y plantado y en el

estado de ocupación informado en la presentación electrónica de fecha 27/10/2025. Base: \$1.442.445. La subasta dará

INICIO EL 25/03/2026, A PARTIR DE LAS 10:00 HS. y transcurrirá durante los diez días hábiles subsiguientes (FINALIZA

EL 10/04/2026 A LAS 10:00 HS.), sin perjuicio de su ampliación conforme el art. 42 del Reglamento de Subastas

Electrónicas. La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de

reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 del a

S.C.B.A. A los fines de la participación como oferentes, se deberá depositar en concepto de depósito en garantía y al

menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5

%) de la base fijada respecto del bien a subastarse: \$ \$72.122 (Cta. N° 9067914 CBU 0140423827610290679140).

Comisión: 4 % a cargo de cada parte, con mas 10 % sobre la retribución que se establezca a cargo del comprador en

concepto de aportes previsionales e IVA en caso de corresponder. Sellado fiscal: 50 % a cargo de

cada parte. Libre de todo gravamen, impuestos, tasas y contribuciones hasta la toma de posesión del adquirente. Está admitida la compra en comisión, para la cual el oferente deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales. La ratificación de la compra en comisión deberá encontrarse acreditada en autos al momento de la realización de la audiencia de adjudicación. Queda prohibida la cesión de derechos y acciones del comprador en subasta. Deuda por expensas: \$1.006.713,07. Importe expensas último mes informado correspondiente a julio de 2025 \$50.246,68: Se fijan fecha de visita para los días: 13 y 16 de marzo de 2026 de 11 a 12 hs. A los fines de apreciar el estado del bien a subastar se podrá visitar la página web oficial del Registro de Subastas Electrónicas de la SCBA: <http://subastas.scba.gov.ar/>. Audiencia de Adjudicación: 19 de mayo de 2026 a las 11:00 hs., en este Juzgado Civil y Comercial N° 3, sito en calle La Rioja N° 2130 3° piso. Mar del Plata, el día y hora que indica el registro electrónico de la causa. Cuevas Ruben Dario, Auxiliar Letrado