

Detalles del Remate

Departamento 25 m2 c/ Baulera en Congreso

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Tte. Gral Juan Domingo Perón - ex Cangallo- 1740/44UF 41 del piso 5, depto. "B"
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	September 29, 2025
Hora de Inicio	11:00
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Tte. Gral Juan Domingo Perón - ex Cangallo- 1740/44UF 41 del piso 5, depto. "B", Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	16 Sep 14:52: U\$S 25.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	89
Secretaría	Unica
Dirección	Carlos Pellegrini 685 – 5º piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	CONS DE PROP CANGALLO 1740/44 CAP FED
Demandado	ARELLANO, JOSE SALVADOR
Tipo de Juicio	S/ EJECUCION DE EXPENSAS
Expediente	47022/2022

Fuente	Boletín Oficial
Fecha de Publicación	September 16, 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	29/09/2025 11:00
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	24/09/2025 - de 12:00hs. a 14:00hs. 25/09/2025 - de 12:00hs. a 14:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Espina Rawson , Mariano M.
Teléfonos	Laboral 1: . 011-5031-1924/5
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 89 a cargo de la Dra. María Laura Ragoni, Secretaría única a mi cargo, sito en Carlos Pellegrini 685, 5° piso, CABA, comunica por dos días en El Boletín Oficial, en los autos caratulados: CONS DE PROP CANGALLO 1740/44 CAP FED C/ ARELLANO, JOSE SALVADOR S/ Ejecución de Expensas”, Expte. N° 47022/2022 que el martillero Mariano M .Espina Rawson (CUIT: 20-13407112-6 MAIL: mariano@espinarawsonyasoc.com.ar) rematará el día 29 de septiembre de 2025 a las 11.00 HS. en la Oficina de Subastas Judiciales de la C.S.J.N., sita Jean Jaures 545 PB, CABA el inmueble correspondiente al ejecutado José Salvador Arellano sito en Tte. Gral Juan Domingo Perón - ex Cangallo- 1740/44 entre la Av. Callao y la calle Rodríguez Peña, UF 41 del piso 5, depto. “B” con una superficie total de 25 m2 con 32 dm2 porcentual 0,73% unidad Complementaria: XIII, sótano, con una superficie cubierta y total de 0 ,80 m2, correspondiéndole un porcentual del 0,028%. Matrícula FR 14-1934/41, de esta ciudad NC: C. 14, S. 5, M. 2, P. 4. De acuerdo a lo informado por el martillero el 04/02/2025 el inmueble se compone de un ambiente más la cocina y el baño, presentando un regular estado de conservación y mantenimiento con una gran cantidad de bienes (en particular ropa y 3 televisores muy antiguos). En la planta sótano, donde se ubica la baulera, no se ve en su interior ningún bien. Su estado es regular. Según el martillero, la ausencia de heladera indica que nadie vive allí de forma regular. INFORME DE DEUDAS: Expensas: \$ 1.227.270,68 al 08/08/2025. Aysa: \$ 793.679,18 al 02/08/2024, AGIP \$ 164.380,19 al 06/08/2024. CONDICIONES DE VENTA: 30% del precio en concepto de seña, el 3% en el de comisión y el 0,25% en concepto del arancel (Ac. 10/99 de la CSJN). BASE: U\$S 25.000 (dólares estadounidenses veinticinco mil). EXHIBICIÓN: 24 y 25 de SEPTIEMBRE de 2025, de 12 a 14 horas. Quien resulte compradora deberá constituir domicilio electrónico en el expediente bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tengan

por notificadas en la forma y oportunidad previstas en el art. 133 del Código Procesal. En caso que el comprador resulte ser una sociedad, deberá acreditar por ante el martillero en el acto de la subasta su condición de representante de la misma, exhibiendo y dejando en poder de aquel copia certificada del contrato social y actas correspondientes de donde surja esa calidad. Dentro del quinto día de aprobado el remate el comprador, sin necesidad de intimación alguna, deberá depositar el saldo de precio en el Banco de la Nación Argentina, sucursal Tribunales, en una cuenta abierta a nombre de autos, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 584 del Cód. Procesal). Se deja constancia de que para concurrir al remate el público previamente deberá inscribirse a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas -Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545, planta baja, CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. Publíquese por 2 días. Buenos Aires, 5 de septiembre de 2025. Fdo. MARINA LARA IMBROGNO Maria Laura Ragoni Juez - Marina Lara Imbrogno Secretaria

e. 16/09/2025 N° 65225/25 v. 17/09/2025